

Umowa nr ZBP.272.2.9.2020 - projekt

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

Zastępca Burmistrza Marta Sochacka – Pelczar

przy kontrasygnacie **Zastępcy Skarbnika Gminy Anny Szymochy**

NIP: 8821008231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania wyboru Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.:
Remont dachu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piławie Górnej

§ 2

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności związanych z remontem dachu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piławie Górnej przy ulicy Polnej 5.

Wszystkie roboty budowlane i czynności związane z remontem dachu remizy muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należyłą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty dachowe

- 1) Rozstawienie rusztowań, nie mniej niż 282 m².
- 2) Montaż zsypu budowlanego.
- 3) Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki kładzonej w koronkę, nie mniej niż 380 m².
- 4) Rozebranie elementów więźby dachowej, ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm, nie mniej niż 380 m².
- 5) Wykonanie rusztowań przy kominach.
- 6) Przemurowanie kominów z cegły zwykłej na strychu, nie mniej niż 0,52 m³.

- 7) Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem, nie mniej niż 0,35 m³.
 - 8) Spoinowanie zaprawą cementową, nie mniej niż 2,70 m².
 - 9) Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych kat. III na kominach, nie mniej niż 5,60 m².
 - 10) Sprawdzenie kominów po remoncie – przegląd kominiarski.
 - 11) Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronne desek gr. 32 mm, nie mniej niż 382 m.
 - 12) Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw do 80 cm, nie mniej niż 380 m².
 - 13) Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm, nie mniej niż 380 m².
 - 14) Wykonanie deskowania – montaż deski czołowej, nie mniej niż 105 m.
 - 15) Wymiana deskowania z desek o grubości 19 mm na styk – podbitka boazeryjna drewniana na okapie, nie mniej niż 24 m².
 - 16) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek, nie mniej niż 50 m².
 - 17) Wykonanie deskowania – szalowanie kosza, nie mniej niż 10 m².
 - 18) Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii, nie mniej niż 380 m².
 - 19) Pokrycie dachów niedeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręcaniem wkrętami, dachówka karpiówka, nie mniej niż 380 m².
 - 20) Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej, nie mniej niż 27 m.
 - 21) Obróbka szczytów dachówkami szczytowymi, nie mniej niż 27 m.
 - 22) Montaż elementów uzupełniających – gąsior początkowy 1 szt.
 - 23) Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan cynk, nie mniej niż 40 m².
 - 24) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, nie mniej niż 38 m.
 - 25) Montaż rynien o średnicy 15 cm z blachy cynkowej, nie mniej niż 38 m.
 - 26) Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, nie mniej niż 21 m.
 - 27) Montaż rur spustowych o średnicy 10 cm z blachy cynkowej zakończonych wylewkami lub włączonymi do kanalizacji, nie mniej niż 21 m.
 - 28) Zbiorniczki przy ryniach z blachy z cynku, 5 szt.
 - 29) Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej, 15 szt.
 - 30) Montaż wyłazów dachowych, 2 szt.
 - 31) Wykonanie konstrukcji nośnej do okien połaciowych, nie mniej niż 36 m.
 - 32) Osadzenie okien połaciowych 66 x 140 cm, 8 szt.
 - 33) Montaż ławy kominiarskiej o długości 80 cm, 1 szt.
 - 34) Montaż kominka wentylacyjnego, 5 szt.
 - 35) Wywiezienie gruzu.
2. Instalacja odgromowa.
- 1) Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką, nie mniej niż 60 szt.

- 2) Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką – wsporniki gąsiorowe, nie mniej niż 45 szt.
- 3) Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu, 9 szt.
- 4) Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych, 10 szt.
- 5) Wymiana przewodu instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm² w ciągu poziomym, nie mniej niż 35 m.
- 6) Wymiana przewodu instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm² w ciągu pionowym, nie mniej niż 145 m.
- 7) Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły, nie mniej niż 50 szt.
- 8) Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik, 9 szt.
- 9) Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekroju do 200 mm² w ciągu pionowym, nie mniej niż 30 m.
- 10) Montaż sondy wbijanej do gruntu wraz z robotami ziemnymi, 9 m.
- 11) Pomiary instalacji odgromowej.

Zakup wszystkich materiałów, narzędzi, wyposażenia oraz dokonanie wszystkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, które zapewnią wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, leży po stronie Wykonawcy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Do dnia:

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, który został określony w § 2 Umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:**
 - 1) zł (słownie:),
 - 2) VAT %, tj.: zł,
 - 3) wynagrodzenie netto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych.
3. W fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
4. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy nr: jest jego rachunkiem rozliczeniowym, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Faktury do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

Nabywca:

**Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 8821008231**

Odbiorca:

**Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty i czynności w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy nadzór robót przez osobę, która posiada wymagane uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie miejsca wykonywania robót.
6. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz) oraz w trakcie realizacji robót budowlanych – od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zużyciem mediów.
8. Dostępność do mediów należy uzgodnić z jednostką OSP w Piławie Górnej.
9. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§8

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub na termin zakończenia robót, niezwłocznie informuje o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
3. Wykonawca musi wykonać całość przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały używane do realizacji przedmiotu Umowy są nowe, nieużywane oraz posiadają stosowne atesty, certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

§9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy wymaga wprowadzenia stosownej zmiany Umowy.

§ 11

ODBIORY

1. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne niż określone niniejszą Umową wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Przedmiot Umowy podlega następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi robót,

2) odbiorowi gwarancyjnemu.

3. Odbiór robót.

- 1) Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy w szczególności w odniesieniu do celu jakiego przedmiot Umowy ma służyć, ocenie wykonania robót budowlanych, w tym ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje dokumentację odbiorową.
- 4) Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 5) Czynności odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 6) Komisja dokona w szczególności oceny wykonanych robót, w tym estetyki ich wykonania.
- 7) W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwłaszcza w zakresie wykonania ewentualnie zleconych robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- 8) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru stwierdzone zostanie w szczególności, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, w szczególności roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, ustaleniami poczynionymi w trakcie budowy oraz występują istotne wady, które wyłączają funkcjonalność, przydatność czy wykorzystanie obiektu zgodnie z celem Umowy, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
- 9) W przypadkach, o których mowa w pkt 8, Zamawiający sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
- 10) W przypadkach, o których mowa w pkt 8, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy. Ewentualne koszty związane z nierozpoczęciem odbioru i wyznaczeniem nowego terminu ponosi Wykonawca.
- 11) Jeżeli nowy termin odbioru zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
- 12) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie Wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Dokumenty do odbioru robót:

- 1) Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 2) Dokumentacja odbiorowa obejmująca w szczególności następujące dokumenty: wyniki badań i pomiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów, dokumenty dot. zainstalowanych urządzeń, instrukcje obsługi itp.

5. Odbiór gwarancyjny.

- 1) Odbiór gwarancyjny służy przede wszystkim potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji.
- 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.
- 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego od daty zakończenia odbioru robót. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny ujawnionych usterek lub wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia usterki lub wady nastąpi pisemnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad powstałych z jego winy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad we wskazanym terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek lub wad podmiotowi trzeciemu w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia usterki lub wady.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego usterki lub wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie określonym zgodnie z zapisami ust. 2.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
8. Integralną częścią umowy jest Karta gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem że razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy.
 6. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w Umowie o istotnym charakterze. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędne dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczące zmiany osób upoważnionych przez Strony do kontaktów, zmiany numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności zmiany Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie Strony o zmianie najpóźniej 1 tydzień od dnia powzięcia informacji o zmianie.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
 - 5) Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.

- 6) Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
 - 7) Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
 - 8) Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
 - 9) Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom niezgodnie z zapisami Umowy, w tym bez poinformowania Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
2. Z przyczyn i na warunkach określonych w § 13 ust. 5 niniejszej Umowy.
 3. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikiem do Umowy jest karta gwarancyjna.
5. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Do Umowy z dnia

Określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
Remont dachu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piławie Górnej
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zawartą Umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek lub wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez usterki lub wady, także w stosunku do osób trzecich.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek lub wad najpóźniej w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
 - 5) Zamawiający dokonuje zgłoszenia usterek lub wad w formie pisemnej, przy czym dopuszczalna jest forma przekazania zgłoszenia Wykonawcy drogą elektroniczną – faksem lub e-mailem.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia.
 - 7) Jeżeli przystąpienie do usuwania usterek lub wad lub zakończenie usuwania usterek lub wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do usuwania usterek lub wad niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania usterek lub wad.
 - 8) Jeżeli usterki lub wady uniemożliwiająby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona usterka lub wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od zgłoszenia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 9) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek lub wad i upływie terminu ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad i ewentualnych szkód spowodowanych przez te usterki lub wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania usterek lub wad.
 - 10) Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
 - 11) W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o usunięciu usterki lub wady i stwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego usunięcia usterki lub wady, Zamawiający potwierdza ten fakt w formie pisemnej wskazując równocześnie termin, do którego nastąpiło przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi.
 - 12) Wykonawca nieodpłatnie usuwa wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.
 - 13) Nie podlegają naprawom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem,

- d) szkód spowodowanych aktami wandalizmu.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.
 4. Okres gwarancji wynika z czasu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia usterek lub wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
 5. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** zgodnie z ofertą Wykonawcy. Okres gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
 6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych usterek lub wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru ostatecznego protokołu odbioru i dokumentacji odbiorowej.
 7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy równy jest okresowi gwarancji.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: