

PROTOKÓL NR XV/2020
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ
W DNIU 30 STYCZNIA 2020 ROKU.

Miejsce posiedzenia sala narad Urzędu Miasta w Piławie Górnej.

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 10.30

Zakończenie posiedzenia godz. 10.40.

Szczegółowy przebieg sesji można obejrzeć na stronie BIP w zakładce transmisje z sesji.

Ustawowy skład Rady Miejskiej w Piławie Górnej 15 radnych. Obecnych na sesji radnych 15, co stanowi 100 % ustawowego składu Rady.

Ad.1.2. Otwarcie sesji. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Rady Dariusz Madejski otworzył XV sesję Rady Miejskiej w Piławie Górnej VIII kadencji, która została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad, w sesji uczestniczyło 15 radnych.

Przywitał gości przybyłych na sesję: Pana Krzysztofa Chudyka Burmistrza Piławy Górnej, Panią Martę Sochacką- Pelczar Zastępcę Burmistrza, Panią Małgorzatę Surdyk Skarbnika Gminy, pracowników urzędu oraz Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie p. Kolinko.

Obecni na sesji:

1) Radni -Lista obecności załącznik nr 1.

2) Goście lista obecności nr 2.

Ad. 3 Przedstawienie porządku obrad.

Zgodnie z § 18 ust. 4 Statutu Gminy Piława Górna zawiadomienie o planowanej sesji oraz porządek obrad otrzymaliście państwo w terminie. Czy są jakieś uwagi do porządku obrad? Radni nie zgłosili żadnych uwag do porządku obrad.

W związku z tym, że nikt się nie zgłosił, punkty 1,2,3 uważam za zrealizowane. Przechodzimy do realizacji punktu 4.

Ad. 4.Informacja Burmistrza o podjętych działaniach między sesjami.

Burmistrz przedstawił informację o podjętych działaniach między sesjami, która stanowi załącznik nr 2.

Do przedstawionej przez Burmistrza informacji nie zgłoszono żadnych uwag, zatem przewodniczący przystąpił do realizacji kolejnego punktu tj. pkt. 5

Ad. 5. Rozpatrzenie projektów uchwał:

- a) w sprawie: odstąpienia od oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piławie Górnej (projekt nr 76/2020).

W imieniu Burmistrza uzasadnienie stanowiące załącznik do projektu uchwały przedstawiła Jolanta Szymańska inspektor ds. gospodarki mieniem:

Gmina Piława Górna jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej nr 182/10 – Obręb Kopanica o pow. 0,9863 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Księga Wieczysta nr SW1D/00019306/3, oznaczonej w planie miejscowym symbolem 6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 24.07.2019 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie z siedzibą przy Os. Jasnym 20 w Dzierżoniowie, wystąpiła z wnioskiem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na realizację jej celów statutowych tj. wybudowanie trzech budynków wielorodzinnych. Zgodnie z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Gmina może ustanowić użytkowanie wieczyste na rzecz spółdzielni mieszkaniowej. Mając na uwadze art. 37 ust. 3 pkt 1 w/c ustawy, Rada Miejska w

odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność gminy, może w drodze uchwały odstąpić od obowiązku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, które realizowane będzie przez podmiot, dla którego jest to cel statutowy i który dochody przeznacza w całości na działalność statutową. Wartość rynkowa nieruchomości, oznaczonej nr 182/10 – Obręb Kopanica o pow. 0,9863 ha wynosi 649 972 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote). Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pobiera się pierwszą opłatę w wys. 15% wartości gruntu tj. 97 495,80 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt groszy) oraz opłaty roczne w wys. 1% jej wartości tj. 6 499,72 zł netto.

Burmistrz Piławy Górnej dodał, że jest to jedna z najważniejszych uchwał podjętych przez radę skierowanych w kierunku mieszkańców i sprzyjająca rozwojowi gminy.

Po przedstawieniu uzasadnienia Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii komisji stałych:

- w imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

- w imieniu Komisji Mienia Komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję.

W związku z tym, że do dyskusji nikt się nie zgłosił, przewodniczący obrad zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Zapytał radnych kto jest „za” przyjęciem projektu uchwały lub „przeciw lub wstrzymuje się od głosu i poprosił o przyciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Następnie poprosił o wyniki głosowania. Na podstawie wyników głosowania podjęta została UCHWAŁA NR XV/76/2020, która stanowi załącznik nr 3. Imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 4.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie p. Kolinko.

Po wystąpieniu Prezesa Spółdzielni Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

b) w sprawie: przyznania pierwszeństwa dotychczasowym dzierżawcom w nabyciu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piława Górna (projekt nr 77/2020).

W imieniu Burmistrza uzasadnienie do uchwały przedstawiła Jolanta Szymańska inspektor ds. gospodarki mieniem.

Nieruchomości podlegające sprzedaży, dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Księgi Wieczyste nr SW1D/00022320/1 i SW1D/00030338/9, zabudowane są murowanymi budynkami użytkowymi - garażami o pow. użytkowej 15 m² i 18 m². Nieruchomości zostały oddane w dzierżawę. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 229/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz.Urz.Woj. dolnośląskiego nr 194/2010, poz. 2968). Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w drodze uchwały, może przyznać dotychczasowym dzierżawcom, pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Wpływy do budżetu z tytułu zbycia obu nieruchomości gruntowych – 4 033 zł.

Po przedstawieniu uzasadnienia Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii komisji stałych:

- w imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

- w imieniu Komisji Mienia Komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję.

W związku z tym, że do dyskusji nikt się nie zgłosił, przewodniczący obrad zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Zapytał radnych kto jest „za” przyjęciem projektu uchwały lub „przeciw lub wstrzymuje się od głosu i poprosił o przyciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Następnie poprosił o wyniki głosowania. Na podstawie wyników głosowania podjęta została UCHWAŁA NR XV/77/2020, która stanowi załącznik nr 5. Imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 6.

c)w sprawie: zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i trybu ich pobierania (projekt 78/2020).

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały przedstawiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Monika babińska – Staniszczyk.

Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych należy do obowiązkowych zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej (art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy).Zgodnie z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1507 ze zmianami) Rada Gminy określa, w drodze uchwały, szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak i również tryb ich pobierania. W związku z tym, że organizacja i świadczenie usług opiekuńczych należy do zadań obowiązkowych gminy w zakresie pomocy społecznej, środki finansowe na powyższe zadanie są zawsze zabezpieczone w budżecie, również na 2020 rok.

Po przedstawieniu uzasadnienia Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii komisji stałych:

- w imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

- w imieniu Komisji Mienia Komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję.

W związku z tym, że do dyskusji nikt się nie zgłosił, przewodniczący obrad zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Zapytał radnych kto jest „za” przyjęciem projektu uchwały lub „przeciw lub wstrzymuje się od głosu i poprosił o przyciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Następnie poprosił o wyniki głosowania. Na podstawie wyników głosowania podjęta została UCHWAŁA NR XV/78/2020, która stanowi załącznik nr 7. Imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 8

c) w sprawie: określenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym (projekt nr 79/2020).

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały przedstawiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Monika babińska – Staniszczyk.

Mieszkanie chronione to forma pomocy społecznej przygotowująca osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępująca pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę; mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną (art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej). Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym. W realizacji zaleceń pokontrolnych Wojewody Dolnośląskiego po przeprowadzonej w dniach 21 – 22 lutego 2018 roku w Ośrodku Pomocy Społecznej w Piławie Górnej kontroli kompleksowej w zakresie pomocy społecznej, dotyczących **„prowadzenia i zapewnienia miejsc w mieszkaniach chronionych”**, gmina podjęła następujące działania:

1/ w dniu 14 września 2018 roku Burmistrz Piławy Górnej wydał Zarządzenie nr 100/2018 w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Piława Górna lokalu mieszkalnego przeznaczonego na mieszkanie chronione (mieszkanie o powierzchni 28,52 m² usytuowane jest na parterze budynku przy Placu Piastów Śląskich 5/1 – 6),

2/ dysponentem mieszkania chronionego ustanowiony został Ośrodek Pomocy Społecznej,

3/ w III i IV kwartale 2019 roku, po wyłonieniu wykonawcy, w mieszkaniu zostały wykonane prace remontowo – adaptacyjne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych (remont zakończono pod koniec października br.),

4/ w grudniu 2019 roku, mieszkanie chronione zostało wyposażone w sprzęty gospodarstwa domowego, artykuły użytku domowego oraz umeblowane w podstawowym zakresie zgodnie z wymogami.

Kolejnym i ostatnim etapem realizacji powyższych zaleceń jest, zgodnie z art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy o pomocy społecznej, ustalenie przez radę gminy, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu chronionym ustalony został na podstawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania lokalu mieszkalnego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Piławie Górnej. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Piławie Górnej w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w miejscowym mieszkaniu chronionym jest zasadne. Należy podkreślić, że podjęcie uchwały nie wiąże się z dodatkowymi wydatkami, gdyż środki finansowe na funkcjonowanie mieszkania zostały ujęte w Planie Budżetu na 2020 rok.

Po przedstawieniu uzasadnienia Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii komisji stałych:

- w imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

- w imieniu Komisji Mienia Komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk informując, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję.

W związku z tym, że do dyskusji nikt się nie zgłosił, przewodniczący obrad zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania. Zapytał radnych kto jest „za” przyjęciem projektu uchwały lub „przeciw lub wstrzymuje się od głosu i poprosił o przyciśnięcie odpowiedniego przycisku.

Następnie poprosił o wyniki głosowania. Na podstawie wyników głosowania podjęta została UCHWAŁA NR XV/79/2020 , która stanowi załącznik nr 9. Imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 10.

Ad. 6. Zapytania i wnioski radnych.

Radni nie zgłosili żadnych wniosków, ani zapytań.

Ad. 7. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady poinformował o organizowanych w mieście imprezach okolicznościowych oraz przypomniał o uroczystości związanej z otwarciem Izby Regionalnej Braci Morawskich. Innych spraw radni nie zgłosili.

Ad.8. Zamknięcie sesji, ustalenie terminu następnego posiedzenia.

Przewodniczący Rady po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad zamknął sesję Rady Miejskiej w Piławie Górnej. Ustalono termin następnej sesji na 27 lutego 2020 roku o godz. 9.30.

Protokół sporządziła J. Najwer inspektor ds. obsługi RM.