

UCHWAŁA NR XV/76/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: odstąpienia od oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piławie Górnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art.13 ust.1b i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. nr 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Piławie Górnej, oznaczonej nr geodezyjnym 182/10 – Obręb Kopanica o pow. 0,9863 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Księga Wieczysta nr SW1D/00019306/3, przeznaczonej na realizację jej celów statutowych tj. budownictwo mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Piława Górna jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej nr 182/10 – Obręb Kopanica o pow. 0,9863 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Księga Wieczysta nr SW1D/00019306/3, oznaczonej w planie miejscowym symbolem 6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 24.07.2019 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie z siedzibą przy Os. Jasnym 20 w Dzierżonowie, wystąpiła z wnioskiem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na realizację jej celów statutowych tj. wybudowanie trzech budynków wielorodzinnych. Zgodnie z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Gmina może ustanowić użytkowanie wieczyste na rzecz spółdzielni mieszkaniowej. Mając na uwadze art. 37 ust. 3 pkt 1 w/c ustawy, Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność gminy, może w drodze uchwały odstąpić od obowiązku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, które realizowane będzie przez podmiot, dla którego jest to cel statutowy i który dochody przeznacza w całości na działalność statutową. Wartość rynkowa nieruchomości, oznaczonej nr 182/10 – Obręb Kopanica o pow. 0,9863 ha wynosi 649 972 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote). Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pobiera się pierwszą opłatę w wys. 15% wartości gruntu tj. 97 495,80 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt groszy) oraz opłaty roczne w wys. 1% jej wartości tj. 6 499,72 zł netto (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt dwa grosze).