

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Piławie Górnej

1. **Działka nr 198 – Obręb Kośmin o pow. 0,0419 ha w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren istniejących upraw polowych o wysokiej wartości rolniczej bez prawa zabudowy**

- cena wywoławcza nieruchomości – **1 576,00 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - SW1D/00016535/6
- wysokość wadium – **200,00 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Termin I przetargu – 10.10.2019 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 15.01.2020 r. od godz. 10.45.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 09.01.2020 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 09.12.2019 r. do dnia 15.01.2020 r.