

**UCHWAŁA NR XII/60/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedsiębiorcy, którzy otrzymali wsparcie w postaci zwolnień na podstawie uchwały nr 198/LIV/2014 Rady Miasta Piława Górna z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis:

1. kontynuują zwolnienie na podstawie dotychczasowych przepisów do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.
2. wnioski o udzielenie zwolnienia nierozpoznane do dnia wejścia w życie uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 198/LIV/2014 Rady Miasta Piława Górna z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do końca okresu stosowania Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

ZASADY ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

Zwalnia się od podatku od nieruchomości niżej wymienione budynki lub ich części, stanowiące własność przedsiębiorców lub wydzierżawione od Gminy Piława Górna (w przypadku pkt c i d) i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców:

a) nowo wybudowany budynek

lub

b) budynek zaadaptowany na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku

lub

c) budynek, na którym dokonano odnowienia elewacji

lub

d) budynek lub jego część, stanowiący własność przedsiębiorcy rozpoczynającego prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm).

§ 3.

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1. nowo wybudowanym budynku - należy przez to rozumieć nowo wzniesiony, realizowany od podstaw na podstawie pozwolenia na budowę budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza - będący własnością przedsiębiorcy;

2. budynku zaadaptowanym na prowadzenie działalności gospodarczej poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku – należy rozumieć:

a) rozbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość;

b) nadbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości;

c) odbudowa – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek w miejscu istniejącego wcześniej budynku, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;

3. odnowieniu elewacji – należy przez to rozumieć termomodernizację, polegającą na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (w całym budynku) oraz dociepleniu ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji istniejącego, całego budynku, będącego własnością przedsiębiorcy lub wydzierżawionego przez przedsiębiorcę od Gminy Piława Górna;

4. przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej - mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292) prowadzący działalność nie dłużej niż rok liczony od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji;

§ 4.

Siedziba przedsiębiorcy lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie Piławy Górnej.

§ 5.

W przypadku, gdy przedsiębiorca jednocześnie nabyłby prawo do zwolnienia z kilku tytułów przewidzianych w niniejszej uchwale, stosuje się przepisy przewidziane dla jednego z nich, które jest najkorzystniejsze dla przedsiębiorcy.

§ 6.

Zwolnienie przyznawane jest na pisemny wniosek przedsiębiorcy, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych zasad.

§ 7.

W czasie obowiązywania udzielonego zwolnienia, przedsiębiorca nie może wystąpić z wnioskiem o udzielenie kolejnego zwolnienia, a gdyby wystąpił, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 8.

Przedsiębiorca może ubiegać się o pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym niniejszą uchwałą pod warunkiem, że wartość wnioskowanej pomocy de minimis wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto, zaś dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro brutto.

§ 9.

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) wynosi 3 lata:

od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa lub rozpoczęto użytkowanie nowej inwestycji;

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) nie później niż w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem.

3. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt a) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt a) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

5. Do wniosku, o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt a) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 362), tj.:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., poz. 311, Dz.U. z 2013 r., poz. 276, Dz.U. z 2014 r., poz. 1543);

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- 3) odpis zwykły księgi wieczystej nieruchomości, na której usytuowany jest nowo wybudowany budynek, poświadczający prawo własności do tej nieruchomości;
- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych zasad;
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszych zasad;
- 7) informacje o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszych zasad;
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 10.

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) wynosi 2 lata:

od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona budowa lub rozpoczęto użytkowanie nowej inwestycji;

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) nie później niż w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, ale tylko tej części, która została rozbudowana, nadbudowana lub odbudowana.

4. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt b) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt b) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 362), tj.:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., poz. 311, Dz.U. z 2013 r., poz. 276, Dz.U. z 2014 r., poz. 1543);

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopię właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;

3) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;

- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (**załącznik nr 2**);
- 5) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po adaptacji;
- 6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie (**załącznik nr 3**);
- 7) informacje o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (**załącznik nr 4**);
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 11.

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) wynosi 1 rok:

od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończona została odnowa elewacji istniejącego budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) nie później niż w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano odnowienia elewacji budynku zajętego na prowadzeniem działalności.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, na którym dokonano odnowienia elewacji, będącego własnością przedsiębiorcy lub wydzierżawionego przez przedsiębiorcę od Gminy Piława Górna.

4. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt c) jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez cały okres trwania zwolnienia.

6. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt c) przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

1) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 362), tj.:

a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., poz. 311, Dz.U. z 2013 r., poz. 276, Dz.U. z 2014 r., poz. 1543);

2) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;

3) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (**załącznik nr 2**);

4) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku przed i po odnowieniu elewacji;

5) niżej wymienione dokumenty potwierdzające wykonanie termomodernizacji:

a) protokół odbioru robót, lub

b) kosztorys powykonawczy, lub

c) faktury, lub

d) inne dokumenty;

6) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie (**załącznik nr 3**);

7) informacje o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (**załącznik nr 4**);

8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 12.

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt d) wynosi 6 miesięcy.
2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Piławy Górnej potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia.
3. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt d) nie później niż w terminie 6 m-cy od rozpoczęcia działalności gospodarczej, liczonego od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.
4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) dotyczy powierzchni użytkowej budynku, lokalu, w których przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą, będących własnością przedsiębiorcy lub będących własnością Gminy Piława Górna, ale wydzierżawionych przedsiębiorcy.
5. Wniosek o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) niniejszej uchwały, złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.
6. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania.
7. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt d) winien dołączyć do wniosku:
 - 1) tytuł prawny do nieruchomości;
 - 2) informacje i zaświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 362), tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., poz. 311, Dz.U. z 2013 r., poz. 276, Dz.U. z 2014 r., poz. 1543);
 - 3) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie zbyta, ani oddana do używania innym osobom (**załącznik nr 2**);
 - 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie (**załącznik nr 3**);
 - 5) informacje o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (**załącznik nr 4**);
 - 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszych zasad;

7) deklaracje lub informacje na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu.

§ 13.

Dniem udzielenia pomocy będzie dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo dzień, w którym dla osób zobowiązanych do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych upływa termin płatności poszczególnych rat podatku.

§ 14.

W przypadku korzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia w latach następnych po roku, w którym złożył wniosek, przedsiębiorca jest zobowiązany każdorazowo, pod rygorem utraty pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, do przedłożenia:

1. deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na obowiązujących drukach;
2. zaświadczeń albo oświadczenia oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.), w tym informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r., poz. 311, Dz.U. z 2013 r., poz. 276, Dz.U. z 2014 r., poz. 1543);
3. informacje o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom na formularzu stanowiącym (**załącznik nr 4**).

§ 15.

1. Organ podatkowy może przeprowadzić kontrolę u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia lub zażądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu sprawdzenia rzetelności składanych informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania oraz monitorowania udzielonej pomocy de minimis.
2. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszych zasad, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na przedsiębiorcy ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o niniejsze zasady.
4. Przedsiębiorca zobowiązany jest w przypadku wezwania organu podatkowego udzielającego zwolnienia, do umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych oraz przedłożenia w żądanym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił powyższego obowiązku mimo wezwania organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

§ 16.

1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Piława Górna - na dzień złożenia wniosku.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400 m², które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.
3. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

§ 17.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

1) podania nieprawdziwych danych i informacji co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – pod rygorem zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia;

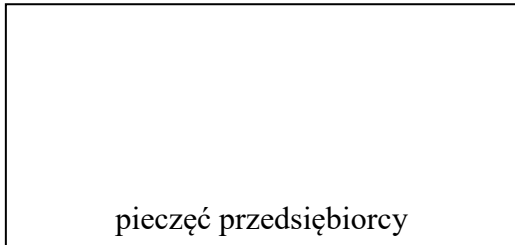
2) zbycia nieruchomości, udostępnienia nieruchomości innemu podmiotowi, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, udostępnienia innemu podmiotowi, zmiany, przekształcenia lub podziału;

3) zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem – z dniem zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej;

4) niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 niniejszej uchwały – z dniem 31 stycznia roku, w którym nie dopełniono obowiązku;

5) wystąpienia u przedsiębiorcy zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Piława Górna – przez okres dłuższy niż 60 dni w danym roku budżetowym – utrata prawa do zwolnienia następuje poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie okresu 60 dni zalegania w płatnościach w danym roku budżetowym.

2. W przypadku zbycia nieruchomości, udostępnienia nieruchomości innemu podmiotowi, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego, lub zaprzestania bądź zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej - w okresie objętym zwolnieniem, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.



Załącznik Nr 1
do zasad zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

WNIOSEK

o udzielenie pomocy de minimis w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorcy na podstawie uchwały Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z¹:

1	budową nowego budynku o powierzchni użytkowej m ² , położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), którego budowa zakończyła się w dniu / którego użytkowanie rozpoczęło się w dniu
2	adaptacją budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej, położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), która zakończyła się w dniu
3	odnowieniem elewacji budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, o powierzchni użytkowej m ² , położonego na działce nr w obrębie geodezyjnym (Gmina Piława Górna), która zakończyła się w dniu
4	rozpoczęciem prowadzenie działalności gospodarczej w nieruchomości położonej przy ul. w Piławie Górnej

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, których będę w całości przestrzegać oraz, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

¹ Zaznaczyć i wypełnić właściwie

W załączeniu przedkładam:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku²;
- 3) informacje i zaświadczenia o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.), tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w okresie dwóch poprzednich lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 4) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania;
- 5) informację o wielkości powierzchni oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej innym podmiotom;
- 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały³;
- 7) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan budynku – przed i po adaptacji lub odnowieniu elewacji⁴;
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 9) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Piława Górna - na dzień złożenie wniosku o zwolnienie;
- 10) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
- 11) dokumenty potwierdzające wykonanie termomodernizacji⁵:
 - a) protokół odbioru robót lub
 - b) kosztorys powykonawczy lub
 - c) faktury lub
 - d) inne dokumenty.

.....
(*miejsowość i data*)

.....
(*podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej*)

² Nie dotyczy przedsiębiorców ubiegających się o zwolnienie w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej

³ Dotyczy tylko przedsiębiorców ubiegających się o zwolnienie w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej

⁴ Dotyczy przedsiębiorców, którzy dokonali adaptacji lub odnowienia elewacji budynku.

⁵ Dotyczy przedsiębiorców, którzy dokonali odnowienia elewacji budynku

pieczęć przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2
do zasad zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

Piława Górna, dnia

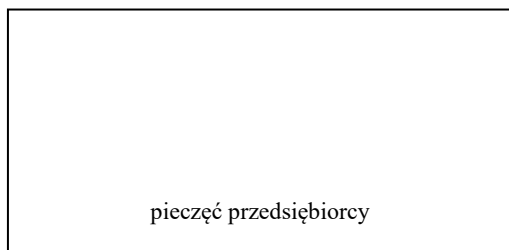
Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

OŚWIADCZENIE

zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana w użytkowanie.

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)



Załącznik Nr 3
do zasad zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

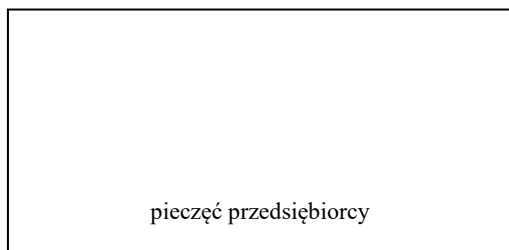
Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia, nie posiadam zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Piława Górna.

.....
(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)



Załącznik Nr 4
do zasad zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

Piława Górna, dnia

**Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

**Informacja o wielkości powierzchni użytkowej oraz oświadczenie o powierzchni udostępnianej
innym podmiotom**

Informuję, że:

wielkość powierzchni użytkowej nieruchomości zgłoszonej do zwolnienia wynosi:

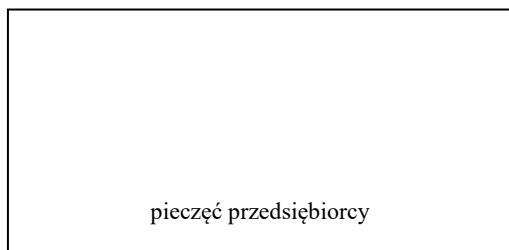
Jednocześnie oświadczam, że budynek/część budynku¹ zgłoszone do zwolnienia:

- udostępniam innym podmiotom budynek/część budynku o powierzchni
- nie udostępniam innym podmiotom.

.....

(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

¹ Zaznaczyć odpowiednio



Załącznik Nr 5
do zasad zwolnień od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis

Piława Górna, dnia

Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

OŚWIADCZENIE

o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiegam się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały

Na podstawie § 12 ust. 7 pkt 6 Zasad zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Uchwała Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis), oświadczam, iż nie prowadziłam/ nie prowadziłem działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą ubiegam się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

.....

(podpis przedsiębiorcy / osoby uprawnionej)

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Celem podjęcia uchwały jest uchwalenie zasad i warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

Stosowanie pomocy de minimis umożliwi udzielanie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy:

- wybudują nowy budynek na cele prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Gminy Piława Górna – zwolnienie powierzchni użytkowej tego budynku na 3 lata, albo
- zaadaptują istniejący budynek, poprzez odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę – zwolnienie powierzchni użytkowej odbudowanego, rozbudowanego, nadbudowanego budynku na 2 lata, albo
- dokonają odnowienia elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza (należy przez to rozumieć termomodernizację, polegającą na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniu ścian zewnętrznych budynku wraz z kolorystyką elewacji istniejącego budynku) – zwolnienie powierzchni użytkowej tego budynku na 1 rok, albo
- rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej - zwolnienie powierzchni użytkowej budynku, lokalu na 6 miesięcy.

Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy:

wysokość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości złożonych wniosków przez przedsiębiorców, spełniających wyżej wymienione warunki.

Projekt niniejszej uchwały stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem poddania procedurze opiniowania. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń.