

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piławie Górnej**

1. **Działki nr 403/2 – Obręb Kopanica i 50% działki nr 403/4 – Obręb Kopanica o łącznej pow. 1.051 m2 przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – 37 344 zł netto
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 16769
- wysokość wadium – 4.000 zł
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – 380 zł + koszty uzyskania wypisów i wyrys z ewidencji gruntów oraz koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działka nr 290/4 – Obręb Północ o pow. 1.372 m2 przy ul. Sienkiewicza w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – 53 755 zł netto
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 49319
- wysokość wadium – 5.000 zł
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – 450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

**UWAGA:**

**Obsługa komunikacyjna terenu:** dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu, w tym usunięcia rosnących drzew i krzewów.

Na działce nr 290/4 – Obręb Północ znajduje się prawdopodobnie piwnica podziemna, możliwe jest również występowanie pozostałości po zabudowie.

Termin I i II przetargu – 10.06.2019 r., 21.08.2019 r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 28.10.2019 r. od godz. 10.00 (co 15 minut).**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należąca kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 22.10.2019 r. włącznie.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

**Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.**

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

#### **UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 23.09.2019 r. do dnia 28.10.2019 r.

Działki przy ul. Limanowskiego



Działka przy ul. Sienkiewicza

