

**UCHWAŁA NR VIII/37/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat wniesionych jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Piława Górna w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wysokość stawki procentowej i warunki udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w sprawach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwaną dalej ustawą.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 60 % od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piława Górna w prawo własności tych gruntów, pod warunkiem uiszczenia jej do końca roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r. może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości wskazanej w ust. 1.

§ 3. 1. Bonifikata zostanie udzielona na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały zawierający oświadczenie o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości finansowych wobec Gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przekształceniu podlegać będą zarówno nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, jaki i prawnym. Jedynym kryterium ustawowym jest zabudowa na cele mieszkaniowe.

Łączna liczba użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Piława Górna, których dotyczy przekształcenie wynosi w przybliżeniu 900 podmiotów.

Przekształcenie jest, co do zasady, odpłatne. Kwestie odpłatności reguluje art. 7 ustawy. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zgodnie z art. 7 ust. 7 właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Podmiotami uprawnionymi do bonifikaty, zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały, są osoby fizyczne, będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

Warunki udzielenia bonifikaty doprecyzowuje § 3 uchwały, uzależniając udzielenie bonifikaty od braku zaległości finansowych wobec Gminy Piława Górna tytułem opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

Uznaje się, że bonifikata przy wniesieniu opłaty jednorazowej zachęci beneficjentów ustawy do wnoszenia opłat jednorazowych a tym samym do definitywnego rozliczenia się z Gminą Piława Górna ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu przekształcenia.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do przewidzenia. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli uiszczy opłatę jednorazową, by skorzystać z bonifikaty.