

PROTOKÓŁ NR V/2019  
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ  
W DNIU 28 LUTEGO 2019 ROKU.

Miejsce posiedzenia sala narad Urzędu Miasta w Piławie Górnej.

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 9.30.

Zakończenie posiedzenia godz.

Szczegółowy przebieg sesji można obejrzeć na stronie BIP w zakładce transmisje z sesji.

Ustawowy skład Rady Miejskiej w Piławie Górnej 15 radnych. Obecnych na sesji radnych 15, co stanowi 100 % ustawowego składu Rady.

Ad.1.Otwarcie sesji.

Witam serdecznie państwa radnych, p. Burmistrza Krzysztofa Chudyka, Skarbnik Gminy Małgorzatę Surdyk, P. Małgorzatę Drebot Sekretarza Gminy. Witam p. Annę Zatykę Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Piławie Górnej. Witam pracowników Urzędu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2 Stwierdzenie kworum.

Na podstawie § 25 ust. 2 Statutu Gminy Piława Górna stwierdzam, że na sali znajduje się 15 radnych, wobec powyższego obrady są prawomocne. Lista obecności stanowi załącznik nr 2. Proszę o zalogowanie się do systemu.

Ad. 3 Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady:

Zgodnie z § 18 ust. 4 Statutu Gminy Piława Górna zawiadomienie o planowanej sesji oraz porządek obrad otrzymaliście państwo w terminie. Wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad dzisiejszej sesji w pkt. 7 p. pkt. „g” tj. projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Czy są jakieś uwagi do porządku obrad? Nie widzę, wobec tego przystąpimy do głosowania w sprawie przyjęcia porządku obrad wraz z wprowadzoną zmianą.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami ‘za’, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących przyjęła porządek obrad sesji wraz z wprowadzoną zmianą.

Przewodniczący Rady:

Punkty 1,2,3 uważam za zrealizowane. Przechodzimy do realizacji punktu 4.

Ad. 4.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Informuję, że protokół z obrad IV sesji Rady Miejskiej VII kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady oraz bezpośrednio przed sesją. Radni, którzy podali adresy email otrzymali również protokół drogą elektroniczną. Do chwili obecnej nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego zgodnie z § 30 pkt. 1 Statutu Gminy w/w protokół uznaję za przyjęty.

Ad. 5 Informacja Burmistrza o podjętych działaniach między sesjami.

Informacja Burmistrza o podjętych działaniach między sesjami, stanowi załącznik nr 3.

Radni nie zgłosili żadnych pytań do przedstawionej przez Burmistrza informacji.

Ad. 6 Informacja o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej.

W imieniu Burmistrza informację dotyczącą funkcjonowania komunikacji miejskiej przedstawiła Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i dróg Ewa Nicoś. Informacja stanowi załącznik nr 4.

Przewodniczący Rady:

Proszę przedstawienie o informacji na temat ulg w przejazdach obowiązujących w gminie.

P. Ewa Nicoś:

Ulgi te obejmują:

1. Do korzystania z bezpłatnych przejazdów upoważnione są następujące osoby:
  - 1) dzieci do lat 4,

- 2) dzieci i młodzież dotknięta inwalidztwem lub niepełnosprawna, uczęszczające do przedszkoli, szkół,
  - 3) osoby, które ukończyły 70 lat,
  - 4) osoby niewidome i ich opiekunowie lub pies przewodnik,
  - 5) osoby niepełnosprawne zaliczane do I grupy inwalidztwa,
  - 6) umundurowani funkcjonariusze Policji, Straży Miejskiej i żołnierze zasadniczej służby wojskowej.
2. Do korzystania z jednorazowych biletów ulgowych, okresowych biletów ulgowych na okaziciela i okresowych imiennych biletów ulgowych uprawnione są następujące osoby:
- 1) studenci szkół wyższych do ukończenia 26 roku życia oraz uczniowie szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych średnich i policealnych do ukończenia 24 roku życia,
  - 2) dzieci od lat 4 do czasu podjęcia nauki w szkole,
  - 3) emeryci i renciści.

Ad. 7 Rozpatrzenie projektów uchwał:

**a) w sprawie:** zmiany Uchwały Nr 193/XLIV/2018 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie: określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania, (projekt nr 20/2019).

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła Pani Anna Zatyka Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej.

Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych należy do obowiązkowych zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej (art. 17 ust. 1 pkt 11 ustawy). Zgodnie z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1508 ze zmianami) rada gminy określa, w drodze uchwały, szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak i również tryb ich pobierania. W związku z tym, że organizacja i świadczenie usług opiekuńczych należy do zadań obowiązkowych gminy w zakresie pomocy społecznej, środki finansowe na powyższe są zawsze zabezpieczone w planie budżetu, również na 2019 rok. W celu prawidłowej realizacji powyższego zadania Ośrodek Pomocy Społecznej w Piławie Górnej podpisze z Polskim Czerwonym Krzyżem – Oddział Rejonowy w Dzierżoniowie, który jako jedyny złożył ofertę, umowę w sprawie świadczenia usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych na terenie Gminy Piława Górna, co będzie możliwe po podjęciu powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/18/2019, która stanowi załącznik nr 5.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 6.

**b) w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Piławie Górnej na lata 2019-2021, (projekt nr 21/2019).**

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła Pani Anna Zatyka Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej.

W związku z obowiązkiem opracowywania i realizacji przez gminy w 3 – letnich okresach gminnych programów wspierania rodziny, wynikającym z art. 179 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, podjęcie uchwały wprowadzającej nowy Program kontynuujący działania Gminy w zakresie wspierania rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych jest zasadne, gdyż poprzedni obowiązywał w latach 2016 – 2018. Przyjęcie do realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Piławie Górnej na lata 2019 – 2021 nie będzie skutkowało dodatkowymi wydatkami w kolejnych latach na wspomaganie rodzin z terenu gminy, ponieważ ujmowane są one w Planach budżetu na poszczególne działania i formy pomocy, jak m. in.:

- 1/ zasiłki i pomoc w naturze (zasiłki celowe, dożywianie – budżet państwa i budżet gminy),
- 2/ dodatki mieszkaniowe (budżet gminy),
- 3/ pomoc materialna dla uczniów (stypendia – budżet państwa i budżet gminy),
- 4/ świadczenia rodzinne (budżet państwa),
- 5/ świadczenia wychowawcze – 500+ (budżet państwa),
- 6/ środki finansowe jednostek gminnych na działania skierowane do rodzin.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/19/2019, która stanowi załącznik nr 7.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 8.

**c) w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piława Górna (projekt nr 18/2019).**

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła Pani Bogumiła Lach inspektor ds.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Ponadto, gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Stosownie zaś do art. 21 ust. 1 pkt 2 Ustawy, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i uchwała taka jest aktem prawa miejscowego. W niniejszym projekcie Uchwały zostały określone zasady i warunki najmu gminnych lokali mieszkalnych, zamian mieszkań, kryteria jakie osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego docelowego i lokalu socjalnego musi spełniać, a także ustalone zostały zasady i warunki obniżki czynszu, sposób oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz pierwszeństwo do zawarcia umów najmu na lokale docelowe i lokale socjalne z zasobu mieszkaniowego Gminy Piława Górna. Wprowadzone uregulowania zostały dostosowane do często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piława Górna oraz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto, w celu zabezpieczenia pokrycia należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu, zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach oddanych do użytku po kapitalnym remoncie oraz wybudowanych po roku 2004, uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Na podstawie przepisów niniejszej uchwały ustalone zostaną również kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych, powstałych w budynku oddanym do użytku po kapitalnym remoncie, gdzie z uwagi na wysoki standard mieszkań, stawka czynszu będzie jedną z wyższych stawek jaka obowiązuje w Gminie. Przy ustalaniu powyższych zasad uwzględniono wymogi w/cytowanej ustawy oraz możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, biorąc pod uwagę także ich kondycję finansową. Uchwała nie rodzi skutków finansowych. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/20/2019, która stanowi załącznik nr 9.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 10.

**d)w sprawie: przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piława Górna na lata 2019-2023, (projekt nr 19/2019),**

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła Pani Bogumiła Lach

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na Gminę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, na co najmniej pięć kolejnych lat. Celem strategicznym Programu jest tworzenie warunków do właściwego i sprawnego realizowania ustawowych zadań Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, a także dokonanie analizy aktualnego stanu gminnej gospodarki mieszkaniowej i określenie podstawowych kierunków działania Gminy w zakresie gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

Niniejsze opracowanie jest kontynuacją programu opracowanego na lata 2014-2018 i obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowy zasobem Gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Regulacje zawarte w Programie mają służyć realizacji zadania własnego Gminy, polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, a tym samym przeciwdziałaniu bezdomności mieszkańców.

Wieloletni programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piława Górna na lata 2019 -2023 jest dokumentem skorelowanym z potrzebami mieszkaniowymi, siłą nabywczą gospodarstw domowych oraz prognozowanym procesem rozwoju Gminy.

Środki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy planowane są odrębnie dla każdego roku budżetowego, w zależności od możliwości finansowych Gminy.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/21/2019, która stanowi załącznik nr 11.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 12.

**w sprawie: Budżetu Obywatelskiego Gminy Piława Górna, projekt nr 22/2019.**

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła Pani Małgorzata Surdyk Skarbnik Gminy.

Celem uchwały jest dostosowanie do obowiązujących przepisów, które wynikają m.in. ze zmian zapisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych. Zmiany te wprowadzają do ustaw samorządowych nowe regulacje w sprawie budżetu obywatelskiego. I tak w § 5 a ust. 7 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy została zobowiązana do określenia w drodze uchwały wymagań stawianych projektom budżetu obywatelskiego, w szczególności:

- wymogów formalnych, jakim powinny odpowiadać zgłaszane projekty;
- wymaganą liczbę podpisów mieszkańców popierających projekt, przy czym nie może być ona większa niż 0,1% mieszkańców terenu objętego pulą budżetu obywatelskiego, w którym zgłaszany jest projekt;
- zasady oceny zgłoszonych projektów co do ich zgodności z prawem, wykonalności technicznej, spełnienia przez nie wymogów formalnych oraz tryb odwołania od decyzji o niedopuszczeniu projektu do głosowania;
- zasady przeprowadzania głosowania, ustalania wyników i podawania ich do publicznej wiadomości, biorąc pod uwagę, że zasady przeprowadzania głosowania muszą zapewnić równość i bezpośredniość głosowania.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/22/2019, która stanowi załącznik nr 13.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 14.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Piławy Górnej, położonej przy ulicach: Groszowieckiej, Osiedle Nowe, Osiedlowej, T. Kościuszki oraz na zapleczu ul. Piastowskiej, (projekt nr 23/2019).

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu Burmistrza przedstawiła p. Ewa Nicos

Równoległe do prac na w/w projektem planu miejscowego oraz związanej z tym procedury formalna – prawnej była prowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji jego ustaleń; zgodnie z wymogami art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego sporządzono dla 5 wyodrębnionych terenów, położonych w różnych rejonach miasta; z których 4 stanowią tereny aktualnie niezabudowane; użytkowane rolniczo. W odróżnieniu teren położony na zapleczu ul. Piastowskiej jest zabudowany budynkiem jednorodzinny mieszkalnym. Dla tego terenu nr 1e utrzymuje się bez zmian obecny sposób użytkowania w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**10MN**). Dla pozostałych terenów planu miejscowego, użytkowanych aktualnie rolniczo ustala się w projekcie następujące kategorie przeznaczenia:

- dla terenu nr 1a, położonego przy ul. Groszowieckiej:  
zabudowę usługową (**1U**),  
parking samochodowy (**2KS**);
- dla terenu nr 1b, położonego przy ul. Groszowieckiej;  
zabudowę i zagospodarowanie usługowe (**3U**),  
las, zgodnie z istniejącym użytkowaniem (**4ZL**);
- dla terenu nr 1c, położonego przy ul. Osiedle Nowe i ul. Osiedlowej:  
usługi sportu i rekreacji, w tym plac zabaw dla dzieci, (**5US**),  
zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (**6MW**),  
projektowany odcinek ulicy klasy dojazdowej (**7KDD**);
- dla terenu nr 1d, położonego przy ul. Osiedlowej i ul. T. Kościuszki:  
zabudowę mieszkaniową jednorodziną (**8MN**),  
parking samochodowy (**9KS**).

W projekcie utrzymuje się w zasadzie bez zmian obecne zasady obsługi komunikacyjnej terenów przy udziale istniejących ulic miejskich. Respektuje się jednak w projekcie układ komunikacyjny ustalony dla miasta w obowiązującym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej” uchwalonym w 2010 r., w zakresie projektowanej:

- ulicy klasy dojazdowej jako zachodnie przedłużenie ul. S. Staszica; wyznaczającą południową granicę w.w terenu nr 1a,
- ulicy klasy dojazdowej; wyznaczającej południową granicę w.w terenów nr 1c i nr 1d,
- ulicy klasy dojazdowej, której odcinek (**7KDD**) jest zawarty w granicach terenu nr 1c.

Projektowane parkingi samochodowe (**2KS** i **9KS**) w zasadniczy sposób usprawnią ruch samochodowy na terenie miasta i właściwą obsługę jego obiektów użyteczności publicznej.

W zakresie uzbrojenia terenów objętych projektem planu miejscowego dąży się do pełnego wykorzystania istniejących, miejskich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i dla celów przeciwpożarowych,

energię elektryczną, gaz przewodowy, przyłącza telekomunikacyjne, odbiór ścieków komunalnych oraz uregulowań w zakresie wód opadowych i roztopowych. Ustalone w projekcie zasady w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi dostosowuje się do obowiązujących wymogów przepisów prawnych i ustanowionego w tym zakresie prawa lokalnego; zakazując jednocześnie wytwarzanie odpadów niebezpiecznych. Dla gospodarki cieplnej preferuje się odnawialne źródła energii; w tym m.in. mikroinstalacje o mocy do 50 kW wykorzystujące energię wiatru; wprowadzając zakaz stosowania innych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Nie wyklucza się możliwości zastosowania innych tradycyjnych źródeł energii w gospodarce cieplnej, pod warunkiem wykorzystywania w tym celu instalacji i paliw niskoemisyjnych.

Tereny objęte projektem planu miejscowego cechują się dobrymi warunkami ekofizjograficznymi, co sprzyjać będzie realizacji w ich obrębie projektowanej zabudowy, a przyszli jej mieszkańcy będą żyć w dobrych warunkach środowiskowych. Dla poszczególnych kategorii przeznaczenia i sposobu zagospodarowania ustalonych w projekcie określono dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zadbano również o skuteczną ochronę walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych tych terenów, a także utrzymanie dobrego standardu jakości miejscowego środowiska.

Zgodnie z wymogami konserwatorskimi, dla terenu nr 1e położonego na zapleczu ul. Piastowskiej wprowadzono stosowne ograniczenia; z uwagi na jego usytuowanie w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej i strefy „B” ochrony konserwatorskiej

Prace nad projektem planu miejscowego rozpoczęto na podstawie uchwały nr 85/XIX/2016 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 marca 2016 r., skorygowanej w zakresie granic terenów objętych projektem uchwałą nr 121/XXX/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. Niniejszy projekt planu miejscowego stanowi częściową zmianę ustaleń „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej” uchwalonego w 2010 r. O przystąpieniu do sporządzenia projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta Piławy Górnej, położonych przy ul. Groszowieckiej, Osiedle Nowe, Osiedlowej, T. Kościuszki i na zapleczu ul. Piastowskiej” i wszczęciu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji jego ustaleń poinformowała społeczność lokalną Burmistrz Piławy Górnej ogłoszeniem z dnia 13 marca 2017 r. Ogłoszenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piławie Górnej w dniach od 13 marca 2017 r. do 28 kwietnia 2017 r. włącznie, umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz opublikowane w prasie (Tygodnik dzierzoniowski nr 6/954 i „Wieści z Piławy Górnej” nr 4/123). W ogłoszeniu tym wyznaczono do 28 kwietnia 2017 r. termin składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz wniosków i uwag do strategicznej oceny jego oddziaływania na środowisko. W tej procedurze nie uzyskano żadnych wniosków i uwag od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej; co potwierdza wykaz wniosków umieszczony w dokumentacji prac planistycznych. Do organów administracji i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych Burmistrz Piławy Górnej wystąpił pismem z dnia 23 marca 2017 r. o złożenie wniosków, w tym dodatkowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie o określenie stopnia szczegółowości informacji o środowisku w „prognozie oddziaływania na środowisko”. Wszystkie uzyskane w ten sposób wnioski zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego i w sporządzonej do projektu „prognozie oddziaływania na środowisko”.

Projekt planu miejscowego, wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko”, został przedłożony do opiniowania i uzgodnień przez ustawowo określone organy administracji i instytucje pismami Burmistrza Piławy Górnej datowanymi stosownie na 16 kwietnia i 23 maja



2018 r. Uwagi i wnioski wniesione na tym etapie zostały wprowadzone do projektu.

Projekt planu miejscowego, wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko”, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca – 17 sierpnia 2018 r. włącznie, o czym poinformowano społeczność lokalną ogłoszeniem Burmistrza Piławy Górnej z dnia 4 lipca 2018 r. Ogłoszenie to było wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piławie Górnej w dniach od 4 lipca do 7 września 2018 r. włącznie, umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz opublikowane w „Gazecie Wyborczej” z dnia 6 lipca 2018 r. Zgodnie z treścią ogłoszenia dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie została ustalona na dzień 10 sierpnia 2018 r., a nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu oraz uwag i wniosków do procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń jego ustaleń określono do dnia 7 września 2018 r. włącznie. Należy stwierdzić, że na zorganizowaną w dniu 10 sierpnia 2018 r. dyskusję publiczną nie przybyły żadne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, choć ich przybycia oczekiwali: Burmistrz Piławy Górnej, wydelegowani pracownicy Urzędu Miasta oraz projektanci planu miejscowego. W dniu 6 września 2018 r. pisemną uwagę do projektu planu miejscowego złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie. Uwaga dotyczyła terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Osiedlowej; oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1c symbolem **6MW**. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie wniosła zwiększenie maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych; lecz nie więcej niż 20,0 m, dopuszczenie możliwości realizacji dachów płaskich oraz zwiększenie wskaźnika minimalnej liczby miejsc do parkowania do wartości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Przedmiotowa uwaga została przyjęta przez Burmistrza Piławy Górnej (rozstrzygnięcia z dnia 28 września 2018 r.) i na tej podstawie stosownie skorygowano w części tekstowej projekt planu miejscowego.

W związku z powyższym ogłoszeniem Burmistrza Piławy Górnej z dnia 22 października 2018 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu stosowną część projektu planu miejscowego, wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko”, w dniach od 5 listopada do 4 grudnia 2018 r. W tym ogłoszeniu określono na dzień 3 grudnia 2018 r. datę dyskusji publicznej nad skorygowaną częścią ustaleń projektu planu miejscowego oraz termin składania do niego uwag oraz uwag i wniosków do procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tych ustaleń do 27 grudnia 2018 r. włącznie. Ogłoszenie Burmistrza Piławy Górnej z dnia 22 października 2018 r. było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piławie Górnej, w dniach od 22 października do 27 grudnia 2018 r. włącznie, umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz opublikowane w „Gazecie Wyborczej” z dnia 22 października 2018 r. Należy stwierdzić, że na zorganizowaną w dniu 3 grudnia 2018 r. dyskusję publiczną nie przybyły żadne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, choć ich przybycia oczekiwali wydelegowani pracownicy Urzędu i projektanci. Należy stwierdzić, że do 27 grudnia 2018 r. włącznie nie została wniesiona żadna uwaga i wniosek w tej kwestii. Po dopełnieniu wszystkich wymogów ustawowych, powyżej przedstawionej procedury formalna - prawna projekt planu miejscowego zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Piławie Górnej; celem uchwalenia jako obowiązujący akt prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady poprosił o opinie do projektu uchwały Przewodniczących stałych komisji rady oraz otworzył dyskusję.

W imieniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Społecznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Wiącek, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Komisji Mienia komunalnego i Infrastruktury Technicznej głos zabrała Przewodnicząca Komisji Małgorzata Pacyk, która poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W imieniu Klubu Radnych OBS głos zabrał Przewodniczący Klubu Marcin Chrobak, który poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/23/2019, która stanowi załącznik nr 16.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 17.

**w sprawie: rozpatrzenia petycji dot. odstąpienia od opłaty dla Urzędu Miasta złożonej przez sprzedających na targowisku.**

Uzasadnienie, które stanowi załącznik do uchwały w imieniu członków Komisji skarg, wniosków i petycji przedstawił Przewodniczący Komisji Arnold Kordasiewicz.

Przewodniczący Rady:

Otwieram dyskusję.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do zabrania głosu, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 15 głosami za, bez głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących podjęła uchwałę nr V/24/2019, która stanowi załącznik nr 18.

Wydruk z wynikami głosowania stanowi załącznik nr 19.

**Ad. 8 Zapytania i wnioski radnych.**

Przewodniczący Rady poinformował radnych o złożonych wnioskach i udzielonych odpowiedziach na nie. Poinformował również, że treść wniosków, interpelacji i zapytań oraz odpowiedzi będzie można przeczytać na stronie BIP w zakładce interpelacje i zapytania radnych.

W punkcie 8 głos zabrała również radna Agnieszka Szewc, która złożyła prośbę o zamontowanie stojaków na rowery w centrum miasta.

Burmistrz stwierdził, że jest to dobry pomysł i zaproponował, aby go zgłosić do Budżetu obywatelskiego.

Innych zapytań i wniosków radni nie zgłosili.

**Ad. 9 Sprawy różne.**

W sprawach różnych głos zabrała inspektor ds. funduszy strukturalnych Magdalena Brożyna, która poinformowała, że w obecnym okresie finansowania limit środków na remonty budynków wspólnotowych został wyczerpany. Następnie głos zabrała inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarowania odpadami, która poinformowała o możliwościach dofinansowania wymiany pieców. Inspektor ds. ochrony środowiska przedłożyła informacje na temat zimowego utrzymania dróg i chodników.

Głos zabrali również radna Małgorzata Wiącek, radny Arnold Kordasiewicz, którzy poruszyli temat sprzątania psich odchodów oraz odśnieżania miasta po ostatnich opadach śniegu.

Przewodniczący rady poinformował o pismach, które wpłynęły do Rady tj.

Odpowiedź na pismo kierowane do Zarządu Dróg Powiatowych w Dzierżoniowie dot. remontu przejazdu kolejowego oraz odpowiedź PKP (załącznik nr 20)

Pismo Szkoły Podstawowej z prośbą o objęcie patronatu honorowego 50 lecia istnienia szkoły.

Wpłynęły też zaproszenia na turniej piłki halowej oraz pokaz talent. Zapraszam do uczestnictwa.

Przewodniczący Rady:

Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos. Nie widzę, wobec tego zamykam V sesję Rady Miejskiej w Piławie Górnej.

Ad. 10 Zamknięcie sesji, ustalenie terminu następnego posiedzenia.

Ustalono termin następnej sesji na 29 marca 2019 roku o godz. 9.30.

Szczegółowy przebieg sesji można obejrzeć na BIP Urzędu Miasta w Piławie Górnej w zakładce Transmisje z sesji.