

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

O g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali użytkowych w budynku hali przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

1. Lokal użytkowy nr 4 o pow. 1.038,64 m² i nr 5 o pow. 766,43 m² w budynku hali poprzemysłowej przy ul. Młynarskiej 4C w Piławie Górnej

- przeznaczenie terenu w planie miejscowym – **teren istniejącej działalności produkcyjnej**
- w skład lokalu nr 4 wchodzi: pomieszczenia biurowo-socjalne, oraz 4 pomieszczenia użytkowe o pow. ogółem 1.038,64 m²,
- w skład lokalu nr 5 wchodzi: łącznik komunikacyjny i 2 pomieszczenia użytkowe
- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 148 – Obręb Południe o pow. 2.579 m² – **44,39% i 32,76%**
- udział w działce nr 148– obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **5%** jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- **cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 278.298 zł netto w tym wartość udziału w gruncie**
- wysokość wadium – **30.000 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 22486
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **720 zł + koszty uzyskania wypisów z ewidencji gruntów i budynków**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Uwaga:

W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca nieruchomości, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu jej adaptacji oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

Termin I i II przetargu: 18.06.2018 r., 30.07.2018 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali narad Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 69 w Piławie Górnej, w dniu 24.09.2018 r., o godz. 9.30

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 18.09.2018 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem), należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, będą mogły ją obejrzeć, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

1. Front budynku w którym znajduje się lokal użytkowy nr 4



Pomieszczenie użytkowe w lokalu nr 4



Ciąg komunikacyjny w lokalu nr 4



Pomieszczenie biurowe w lokalu nr 4



Pomieszczenia w lokalu nr 5

