

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

ul. Piastowska 29, 58-240 Piława Górna tel. 832 49 10 fax. 8371- 386
@@

ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piławie Górnej

1. **Działki nr 403/2 – Obręb Kopanica i 50% działki nr 403/4 – Obręb Kopanica o łącznej pow. 1.051 m2 przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **37.474,50 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 16769
- wysokość wadium – **4.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **435 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

2. **Działki nr 403/3 – Obręb Kopanica i 50% działki nr 403/4 – Obręb Kopanica o łącznej pow. 1.106 m2 przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **39.469,50 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 16769
- wysokość wadium – **4.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **435 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA: przez działkę nr 403/4 – Obręb Kopanica, odbywać się będzie dojazd do działek nr 403/2 i 403/3 - Obręb Kopanica. Nabywca nieruchomości, będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt urządzić teren komunikacyjny, oraz uporządkować i oczyścić teren z rosnących drzew i wzniesionych budowli.

3. **Działka nr 446/3 - Obręb Kopanica o pow. 1.119 m2 przy ul. Wąskiej w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **52.134 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 19265
- wysokość wadium – **5.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów
- część działki – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się w strefie ochrony zalewowej rzeki Piława.

4. **Działka nr 290/4 – Obręb Północ o pow. 1.372 m2 przy ul. Sienkiewicza w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **52.630 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 49319
- wysokość wadium – **5.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

W granicach nieruchomości znajduje się piwniczka podziemna, na jej części mogą wystąpić pozostałości po fundamentach budynku.

5. **Działka nr 490 – Obręb Kośmin o pow. 1.222 m2 przy ul. Leśnej w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- cena wywoławcza nieruchomości – **31.014 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 12272
- wysokość wadium – **5.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **450 zł + koszty okazania granic nieruchomości w wys. 125 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt dokonać uporządkowania terenu, w tym usunięcia rosnących drzew i krzewów.

Termin I i II przetargu – 26.06.2017 r., 28.08.2017 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, sala narad - pokój nr 34, w dniu 30.11.2017 r. od godz. 10.30 (co 15 minut).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002 ustalone wadium dla nieruchomości w taki sposób, aby należna kwota znalazła się na koncie Gminy Piława Górna w nieprzekraczalnym terminie do 27.11.2017 r. włącznie.

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Brak wpłaty wadium, wpływ wadium na konto sprzedającego po wyznaczonym terminie lub w innej niż określona wysokości, brak określenia nieruchomości dla której zostaje wpłacone, powodować będą wykluczenie oferenta z udziału w przetargu i licytacji.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 27.10.2017 r. do dnia 30.11.2017 r.

Działka przy ul. Leśnej



Działki przy ul. Limanowskiego



Działka przy ul. Wąskiej



Działka przy ul. Sienkiewicza

