

UCHWAŁA NR 144/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 26 września 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej” uchwalonego uchwałą nr 29/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 194 poz. 2968 z 2010 r. dla obszaru BOBO w Piławie Górnej.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wystąpił przedsiębiorca – władający przedmiotową nieruchomością. Zamierzeniem wnioskodawcy jest rozbudowa obiektów przemysłowych, aktualnie nieużytkowanych, z przeznaczeniem na usługi z funkcją mieszkaniową o charakterze śródmiejskim.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 229/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Doln z 2010 nr 194 poz. 2968); jednakże, ze względu na ustalone w nim linie rozgraniczające, które nie uwzględniają granic władania oraz dodatkowo, poprzez ustanowioną linię zabudowy po obrysie budynku ograniczają znacząco możliwości rozbudowy istniejącego obiektu.

Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania swojego terenu, do którego posiada tytuł prawny, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. W omawianym przypadku nie zachodzi sprzeczność z interesami, o których mowa wyżej.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia wnioskowanego planu stwierdza się, że w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piławy Górnej obszar objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest na cele zgodne z zamierzeniem wnioskodawcy, nie zachodzi zatem okoliczność naruszenia regulacji zawartych w dokumencie kierunkowym.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę więc o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

