

Umowa Nr(projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

reprezentowaną przez :

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna ul. Piastowska 69

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:
Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:
Zadanie 1. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej.**
Zadanie 2. **Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej.**
2. Osobą, która z ramienia Wykonawcy będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót z branży **sanitarnej** jest
3. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestycyjny ww. zadań w branży **sanitarnej** wynikający z opracowanych projektów budowlanych i umów z wykonawcą robót budowlanych obejmujących w ramach Zadania 1:
 - 1) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej przez dz. nr 393, 417, obręb Kopanica, Piława Górna, ulica Limanowskiego,
 - 2) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej przez dz. nr: 422, 423, 424, 425, 426, 645, 676 obręb Południe, Piława Górna, rejon ulicy Poziomkowej i Os. Młyńskie,
 w ramach Zadania 2:
 - 3) Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej przebiegających przez dz. nr 45/2, 45/3, 45/7, 48/1, 48/3, 48/4, 49/2, 50 obręb Kopanica, Piława Górna, ulica Piastowska.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową z wykonawcą robót, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazania do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

2. Wykonawca ma prawo w szczególności:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osobiście Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 4

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 31 października 2017r.
3. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót budowlanych oraz terminów ostatecznych odbiorów, Umowa z Wykonawcą ulegnie przedłużeniu, a wynagrodzenie zwiększone proporcjonalnie do wydłużonego czasu realizacji robót. Do Umowy zostanie sporządzony stosowny aneks.

§ 5

Podstawowymi dokumentami, na które może powoływać się Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy są:

1. Umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w łącznej wysokości: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w tym:

- 1) Za nadzór inwestycyjny nad: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej**“, ulica Limanowskiego

Brutto złotych :

VAT %..... tj. zł

Netto złotych :,

- 2) Za nadzór inwestycyjny nad: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej**“ rejon ulicy Poziomkowej i Os. Młyńskie

Brutto złotych :

W tym VAT %..... tj. zł

Netto złotych ,

- 3) Za nadzór inwestycyjny nad: „**Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej**“

Brutto złotych :

W tym VAT %..... tj. zł

Netto złotych

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie trzech faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy – nadzoru inwestycyjnego nad:
- 1) „Budową sieci kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej“, ulica Limanowskiego;
 - 2) „Budową sieci kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej“ rejon ulicy Poziomkowej i Os. Młyńskie;
 - 3) „Budową przyłączy kanalizacji sanitarnej w Piławie Górnej“

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
- 1) Zapoznania się z dokumentacją projektową powierzonego zadania inwestycyjnego.
 - 2) Zapoznanie się z miejscem prowadzenia robót.
 - 3) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzenie i odbiór robót;
 - b) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót;
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
 - 4) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
 - 5) Branie udziału w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
 - 6) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
 - 7) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje.
 - 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - 9) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych).
 - 10) Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.

- 11) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 12) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
3. Niedopełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego (§8 ust.1 pkt. 3 Umowy).

§ 8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia za dopuszczenie, bez zgody Zamawiającego, do wykonania robót w sposób odmienny niż wynikający z dokumentacji projektowej, zapisów Umowy oraz niezgodny z zasadami sztuki budowlanej.
2. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: