

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69
reprezentowaną przez:

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna ul. Piastowska 69

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP

z siedzibą:

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla wymienionego zadania nr, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, wybrana została oferta ww. Wykonawcy.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

„Utworzenie boiska sportowo-rekreacyjnego w Piławie Górnej”

Część I. Utworzenie boiska sportowo-rekreacyjnego. Remont schodów.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zgodnie z ofertą Wykonawcy przedmiotu zamówienia t. j. boiska sportowego, usytuowanego na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Piastowskiej 15A, działka ewid. nr 324/2, obręb Kopanica.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Budowę boiska sportowo-rekreacyjnego o powierzchni 2800 m² (o wymiarach 40m x 70m) o nawierzchni trawiastej.

Zakres robót:

- 1) korytowanie i wywiezienie ziemi na składowisko,
- 2) wykonanie warstw pod nawierzchnię z trawy naturalnej w sposób zapewniający powstanie równej, poziomej powierzchni boiska; układ warstw:
 - a) trawa siana,
 - b) humus, grubość 18cm,
 - c) podsypka piaskowa gr. 15cm,
 - d) istniejące podłoże gruntowe.

2. Remont schodów plenerowych prowadzących do obiektu sportowego oraz murka stanowiącego balustradę schodów.

Istniejące schody wejściowe betonowe na trybuny (od strony północnej trybuny zachodniej) należy rozebrać wraz z murkiem oporowym wykonanym z cegły.

W miejscu rozebranych schodów betonowych należy wykonać schody betonowe o takich samych wymiarach jak poprzednio. Należy zastosować beton klasy B25 W8 F150.

Zakres robót:

- 1) rozbiórka murku kamiennego z kamienia wraz z cokołem - 11 mb (6 mb murku do późniejszego odzysku),
- 2) rozbiórka betonowych schodów,
- 3) wykonanie cokołu pod murkiem z kamienia z betonu B25 W8 F150,
- 4) wykonanie izolacji poziomej cokołu z emulsji asfaltowej modyfikowanej kauczukiem syntetycznym,
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej pod mur z kamienia zaprawą wyrównawczą o klasie M20, gr. warstwy 3cm,
- 6) zasypanie wykopów pospółką,
- 7) murowanie murku z kamienia na zaprawie do kamienia naturalnego - 6 mb,
- 8) betonowanie schodów z betonu B25 W8 F150 - nie mniej niż 11 m³
- 9) oczyszczenie powierzchni betonu schodów przed nałożeniem powłok ochronnych – nie mniej niż 51 m²,
- 10) zabezpieczenie powierzchni pionowych schodów:
 - a) szpachlowanie szpachłówką cementowo-polimerową typ PCC/SPCC, gr. powłoki 3mm – nie mniej niż 15 m²,
 - b) wykonanie powłoki zabezpieczającej z dyspersji akrylowej (zużycie min. 0,15 kg/m²) oraz 2x farbą na bazie żywicy akrylowej (zużycie łączne min. 0,40 kg/m²),
- 11) zabezpieczenie powierzchni poziomych schodów:
 - a) gruntowanie powierzchni betonu zaprawą cementowo - epoksydową, -wykonanie samorozlewnej warstwy zaprawą cementowo - epoksydową trzyskładnikową, świeżą warstwę posypać piaskiem kwarcowym 0,3-0,8mm (zużycie łączne zaprawy min. 4,50 kg/m²),
 - b) wykonanie powłoki wierzchniej z 2 warstw dwuskładnikowej twardo-elastycznej żywicy poliuretanowej (zużycie łączne min. 0,90 kg/m²), przed nałożeniem powłoki zeszlifować piasek kwarcowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

do dnia 15.09.2017 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie **brutto** w kwocie:
..... zł. (słownie: zł. /100),
w tym VAT 23% - zł., wynagrodzenie **netto** zł., zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane przedmioty umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami - określony w § 9 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu; wg wzoru:

Nabywca: Gmina Piława Górna

NIP 882-10-08-231,

REGON 890717852

ul. Piastowska 69

58-240 Piława Górna

Odbiorca: Urząd Miasta w Piławie Górnej

ul. Piastowska 69

58-240 Piława Górna

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia miejsca wykonania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji części I zadania inwestycyjnego t. j. utworzenia boiska sportowo-rekreacyjnego z remontem schodów, będącego przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.
4. Wykonawca zapewni na czas trwania robót, osobę odpowiedzialną za realizację robót, która stale będzie obecna w miejscu wykonania robót podczas ich prowadzenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewniający warunki ppoż. określone w przepisach szczegółowych.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsca wykonania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonania robót przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda, odprowadzenie ścieków, energię elektryczną i gaz).
8. Wykonawca na własny koszt zapewnia materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem

szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności przedstawicielom Zamawiającego, dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne od wskazanych rozwiązań w ofercie wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji dyrektora przedszkola i inspektora nadzoru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie w sposób zgodny z ofertą.
3. Informowanie Zamawiającego, osobę sprawującą nadzór nad wykonaniem robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłoczne informowanie o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
4. Wykonawca odpowiada za mienie Zamawiającego znajdujące się w miejscu wykonania robót w terminie od daty przejścia miejsca wykonania robót do daty ich ostatecznego odbioru i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Całość prac wykonać zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
6. Wszystkie materiały wprowadzone do robót powinny być nowe, nieużywane, wg najnowszych aktualnych wzorów oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
7. Prace instalacyjne mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje.
8. Prawdliwość wykonania instalacji potwierdzić protokołami z wymaganych pomiarów i badań.
9. Prace wykonywane w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem prowadzić w ścisłym porozumieniu i pod nadzorem właściciela tych urządzeń.
10. Całość prac wykonać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za realizację robót oraz zgodnie z zaleceniami wyznaczonej przez Zamawiającego osoby sprawującej nadzór nad wykonaniem robót.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia.

3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, że całość robót objętych umową zrealizuje samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą stosowne następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór ostateczny robót

Odbiór robót budowlanych dokonany przez Zamawiającego polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót budowlanych będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie osoby sprawującej nadzór. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez osoby sprawującej nadzór zakończenia robót. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności osoby sprawującej nadzór, kierownika budowy i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją ofertową. W toku odbioru robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją ofertową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

2) Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ppkt. 1 „Odbiór ostateczny robót”.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub żądać obniżenia ceny w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając odszkodowania odpowiadającego poniesionej szkodzie lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację ofertową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu Umowy licząc od daty odbioru robót. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy lub w okresie gwarancji. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu wady do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wady.
6. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
8. Integralną częścią umowy jest Karta Gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie w §3 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie w § 3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w § 3.
- 2) Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy i nie powodujące zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zmiana jest skutkiem uchybienia czy naruszenia umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.
 - 3) zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nie naruszających interesu Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacjach:
 - 1) zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie,
 - 2) zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację robót, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu.
4. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków określonych w § 11 niniejszej Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją ofertową, niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy o 14 dni z winy Wykonawcy.
6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom wbrew umowie, w tym bez poinformowania Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
10. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. c.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Ogłoszenie nr roku
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia roku
 - 3) Karta gwarancyjna
3. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Wojciech Solski
WLX/WR 286

KARTA GWARANCYJNA

Do Umowy z dnia r.

Określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
„Utworzenie boiska sportowo-rekreacyjnego w Piławie Górnej”
Część I. Utworzenie boiska sportowo-rekreacyjnego. Remont schodów.
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkód spowodowanych przez wady, także w stosunku do osób trzecich.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad najpóźniej w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad lub zakończenie usuwania wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do jej usunięcia niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania wady.
 - 7) Jeżeli wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 8) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez te wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstała należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
 - 9) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 10) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 - 11) Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 - 12) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

3. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
4. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, liczony od dat podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru ostatecznego wykonanych robót. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania do eksploatacji.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: