

**Umowa nr ZBP.272.1.4.2017.2 (projekt)**

Zawarta w dniu ..... roku w Piławie Górnej  
pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanego dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania nr ZBP.271.1.4.2017, w wyniku którego jako najkorzystniejsza dla Części II zamówienia wybrana została oferta ww. Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z załącznikami
3. oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Nazwa przedmiotu Umowy:

Część II. remont elewacji budynku Sienkiewicza 20 wraz z robotami towarzyszącymi.

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Powiatu Dzierżoniowskiego -  
odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Piławie Górnej. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1. Elewacja.  
Wykonanie nowej elewacji na budynku nr 20 przy ul. Sienkiewicza. W zakres robót wchodzi w szczególności:
  - 1) odbicie starych tynków na całej powierzchni elewacji,
  - 2) ukrycie pod tynkiem wszystkich przewodów znajdujących się na elewacji włącznie z wykonaniem bruzd pod przewody,
  - 3) ułożenie tynków renowacyjnych nad cokołem do wysokości pierwszej kondygnacji (parter) ,
  - 4) ułożenie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II na pozostałej powierzchni elewacji
  - 5) malowanie elewacji farbą silikatowa – min. dwukrotne, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 6) wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach,
  - 7) wykonanie cokołu z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad z zatopioną siatką zbrojeniową, na cokole tynk mozaikowy – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, wykonanie obróbki blacharskiej cokołu z blachy tytan-cynk,

- 8) dostawa i wymiana drzwi wejściowych aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych w okleinie drewnopodobnej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, drzwi wyposażone w samozamykacz i stopkę,
  - 9) dostawa i wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielnne z PCV w ilości 7 szt. – kolor biały,
  - 10) dostawa i montaż granitowych parapetów zewnętrznych o grubości min. 2 cm wyposażonych w kapinosy dla wszystkich okien w budynku – struktura i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 11) dostawa i montaż granitowych parapetów zewnętrznych o grubości min. 2 cm wyposażonych w kapinosy dla wszystkich „blend” w budynku – struktura i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 12) demontaż wiatrołapu o konstrukcji z profili stalowych, zakup i montaż nad drzwiami od str. ul. Sienkiewicza daszku z poliwęglanu ze stelażem o konstrukcji metalowej oraz dwóch ścianek bocznych do zadaszeń z poliwęglanu ze stelażem o konstrukcji metalowej o wys. min. 180cm,
  - 13) oczyszczenie i malowanie farbą olejną skrzynki i rury przyłącza gazu – kolor żółty,
  - 14) naprawa schodów betonowych zewnętrznych przy obu wejściach do budynku,
  - 15) ponadto wykonanie wszelkich niezbędnych robót i czynności koniecznych do wykonania elewacji zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zgodnie z celem jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.
2. Izolacja pionowa.
- Wykonanie robót związanych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych w budynku nr 20 przy ul. Sienkiewicza. W zakres robót wchodzi w szczególności:
- 1) wykonanie wykopów liniowych,
  - 2) włączenie do kanalizacji deszczowej rury spustowej zakończonej wylewką wraz z wykonaniem odcinka kanalizacji deszczowej z rur PCV pomiędzy rurą spustową a studnią – do 2,0mb, montaż rewizji na rurach spustowych,
  - 3) uzupełnienie tynków zewnętrznych, przygotowanie podłoża,
  - 4) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wokół budynku z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni,
  - 5) wykonanie wokół budynku warstwy filtracyjnej – min. 30 cm gysu 8-16 ułożonego na dnie wykopu po wykonaniu izolacji pionowej,
  - 6) zasypanie wykopów liniowych,
  - 7) wykonanie przy budynku nawierzchni z tłuczni kamiennego o grubość po zagęszczeniu min. 7 cm, szerokość min. 50 cm – z wyjątkiem ściany od str. ul. Sienkiewicza,
  - 8) wykonanie wokół budynku nawierzchni obrzeża betonowego z elementów o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
  - 9) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
  - 10) ponowne ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
  - 11) ponadto wykonanie wszelkich niezbędnych robót i czynności związanych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zgodnie z celem jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.
3. Uprzątnięcie terenu budowy i wywiezienie odpadów po zakończeniu wykonywania robót.
4. Dostawa przenośnego podjazdu dla niepełnosprawnych, który umożliwi pokonanie schodów zewnętrznych osobie poruszającej się na wózku. Podjazd nie będzie na stałe zamontowany na schodach.

Uwaga.

W związku z tym, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych dojdzie do zajęcia pasa drogowego drogi gminnej nr 118021D – ul. Sienkiewicza, Wykonawca przed

przystąpieniem do wykonywania robót w pasie drogowym musi uzyskać do właściciela drogi – Gminy Piława Górna, zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ ZGODNIE Z PRZEPISEM ART. 29 UST. 3A USTAWY PZP.**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych obejmujące roboty murarskie, roboty tynkarskie, roboty malarskie w liczbie min. 2 osób, były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i wynagrodzenie za pracę albo stawka godzinowa powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 Umowy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**Do dnia 15.09.2017r**

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: .....zł (słownie: .....zł),  
w tym za:  
    w tym VAT .....% - .....zł,  
    wynagrodzenie netto .....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

### § 5

#### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia usterek lub wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 co stanowi kwotę .....zł (słownie: ..... zł).
3. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie pieniężnej, musi znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia, w pełnej wysokości w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp musi zostać wręczony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wnoszone w formie innej niż pieniądź, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
7. W przypadku przekroczenia okresu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca musi przedłużyć ważność zabezpieczenia jeżeli zostało one wniesione w formie innej niż pieniądź.
8. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy

zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

10.

## §6

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wraz z fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
4. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami upoważnia Zamawiającego do zatrzymania odpowiedniej kwoty odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcom.
5. Zwolnienie kwoty, o której mowa w ust. 4 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami kwota ta posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
6. W przypadku, gdy termin płatności faktur ulegnie wydłużeniu z winy Wykonawcy, w związku z uchylaniem się Wykonawcy od obowiązku zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców, Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu wydłużenia terminu płatności.
7. Zamawiający wymaga wystawienia faktur o formacie A4.
8. W fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
9. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
11. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
13. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

**Nabywca:**

**Gmina Piława Górna  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna  
NIP: 882-10-08-231**

**Odbiorca:**

**Urząd Miasta w Piławie Górnej  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna**

**§ 7**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy na 7 dni przed rozpoczęciem robót i do przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należyłą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.
4. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy nadzór robót przez osobę, która posiada wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Kierownika robót posiadającego aktualne uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie .....
5. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie miejsca wykonywania robót.
7. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz).
9. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności Inspektorowi nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

## **§8**

### ***OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, harmonogramu robót uwzględniającego zakres i kolejność wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłoczne informowanie o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
5. Wykonawca musi całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały wprowadzone do robót są nowe, nieużywane, wg najnowszych aktualnych wzorów oraz posiadają stosowne atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu nieograniczonym Ofertą.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

## **§ 9**

### ***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO***

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy placu budowy w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, realizowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót stanowiących przedmiot Umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

## **§ 10**

### ***PODWYKONAWSTWO***

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych, przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).  
albo
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy ..... w zakresie: .....
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 Umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy,
  - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności, gdy:
  - 1) projekt umowy nie określa w sposób jednoznaczny:



- a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
  - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - c) wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy;
  - d) postanowień w zakresie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą spójnych z treścią postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - e) postanowień spójnych z Umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z Umowy;
  - f) postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy,
    - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
    - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
    - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
    - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
  - g) postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
  - h) postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - i) postanowień zakazujących podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - j) postanowienia dotyczącego terminu wykonania robót, spójnego z treścią niniejszej Umowy.
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
- 3) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy luba dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
18. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
19. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
21. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
22. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
23. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3, na warunkach określonych w §5 Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
  - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;

- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
24. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
32. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.

33. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którym została zawarta nieprzedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
35. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 34, na koszt Wykonawcy. Inspektor nadzoru może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia obecności na Terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych.
36. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Inspektor nadzoru może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wymienionych powyżej nieprawidłowości. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

## § 11

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne niż określone niniejszą Umową wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiorowi ostatecznemu,
  - odbiorowi gwarancyjnemu.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
  - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę

robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.

- 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

#### 4. Odbiór ostateczny robót.

- 1) Odbiór ostateczny polega, w szczególności na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
- 3) Do zgłoszenia Wykonawca załącza kompletną dokumentację odbiorową.
- 4) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót z kompletną dokumentacją odbiorową.
- 5) W przypadku niezłączenia do zgłoszenia dokumentacji odbiorowej, załączenia niekompletnej lub wadliwej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia i przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania uzupełnionej dokumentacji odbiorowej.
- 6) Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wszczęcia czynności odbiorowych.
- 7) Czynności odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w skład której wchodzi m.in. Inspektor nadzoru po stronie Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy w osobie kierownika budowy lub inna upoważniona przez Wykonawcę osoba.
- 8) Komisja dokona oceny jakościowej robót, w tym estetyki ich wykonania, w szczególności na podstawie oceny wizualnej.
- 9) W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w trakcie realizacji robót budowlanych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania ewentualnie zleconych robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- 10) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru robót stwierdzone zostanie w szczególności, że roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, które wyłączają funkcjonalność, przydatność czy wykorzystanie robót zgodnie z celem Umowy, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
- 11) Komisja sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
- 12) W przypadkach, o których mowa w pkt. 10, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy.
- 13) Jeżeli nowy termin odbioru ostatecznego zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
- 14) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad

w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.

15) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót:

1) Podstawowym dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

2) Dokumentacja odbiorowa obejmująca w szczególności następujące dokumenty: dziennik budowy, wyniki badań i pomiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów, dokumenty dot. zainstalowanych urządzeń, instrukcje obsługi itp.

3) Do dokumentacji odbiorowej Wykonawca załącza wykaz ilości i cen jednostkowych obejmujący ilości i ceny jednostkowe zainstalowanych urządzeń i elementów wyposażenia, w szczególności takich jak okna, drzwi, podjazd dla niepełnosprawnych oraz pozostałe.

6. Odbiór gwarancyjny.

1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji.

3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.

4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.

5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

## § 12

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Termin gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny ujawnionych usterek lub wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia usterki lub wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad powstałych z jego winy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad we wskazanym terminie do 14

dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek lub wad podmiotowi trzeciemu w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.

5. Koszty usuwania usterek lub wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Gwarancja na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia usterki lub wady.
8. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego usterki lub wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie określonym zgodnie z zapisami ust. 2.
9. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
10. Integralną częścią umowy są Karty Gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę.

### **§ 13**

#### ***KARY UMOWNE***

3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
4. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy,
  - g) za opóźnienie w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §2 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z

oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 4 – **w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę** (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) – za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 1, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę.

5. Realizacja zadania stanowiącego przedmiot Umowy jest finansowana przy użyciu środków zewnętrznych. W przypadku utraty dofinansowania przez Zamawiającego w następstwie okoliczności spowodowanych przez Wykonawcę, w szczególności niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia kwoty utraconego dofinansowania.
6. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 Umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §4 (z zastrzeżeniem art.145 ustawy Pzp).
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w §4 za każdy dzień opóźnienia.
10. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
  - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji



zamówienia, (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielnią realizację przez Wykonawcę,

- 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §4 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów §10 Umowy,
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
  - 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust 1 Umowy,
  - 8) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, bez skutków określonych w § 13 niniejszej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wprowadzenie zmian nieistotnych lub dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. są zawsze dopuszczalne za porozumieniem Stron.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.

6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom niezgodnie z zapisami Umowy, w tym bez poinformowania Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
11. Z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

## § 16

### *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) SIWZ
  - 3) karta gwarancyjna.
5. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA GWARANCYJNA

Do Umowy ZBP.272.1.2.2017.2 z dnia .....

Określającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:  
Remont elewacji budynku nr 20 przy ul. Sienkiewicza w Piławie Górnej.  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Powiatu Dzierżoniowskiego -  
odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych**
2. Ogólne warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zawartą Umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek lub wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
  - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy ewentualnych szkód spowodowanych przez usterki lub wady, także w stosunku do osób trzecich.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania usterek lub wad najpóźniej w terminie 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
  - 5) Zamawiający dokonuje zgłoszenia usterek lub wad w formie pisemnej, przy czym dopuszczalna jest forma przekazania zgłoszenia Wykonawcy drogą elektroniczną – faksem lub e-mailem.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia.
  - 7) Jeżeli przystąpienie do usuwania usterek lub wad lub zakończenie usuwania usterek lub wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do usuwania usterek lub wad niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania usterek lub wad.
  - 8) Jeżeli usterki lub wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona usterka lub wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub mieniu osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia usterki lub wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od zgłoszenia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
  - 9) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek lub wad i upływie terminu ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad i ewentualnych szkód spowodowanych przez te usterki lub wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania usterek lub wad.
  - 10) Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu usterki lub wady do dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego daty usunięcia usterki lub wady.
  - 11) W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o usunięciu usterki lub wady i stwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego usunięcia usterki lub wady, Zamawiający potwierdza ten fakt w formie pisemnej wskazując równocześnie termin, do którego nastąpiło przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi.
  - 12) Wykonawca nieodpłatnie usuwa wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania napraw gwarancyjnych.

- 13) Nie podlegają naprawom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
  - d) szkód spowodowanych aktami wandalizmu.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego.
  4. Okres gwarancji wynika z czasu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia usterek lub wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
  5. Okres gwarancji wynosi ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy. Okres gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
  6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych usterek lub wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru ostatecznego protokołu odbioru i dokumentacji odbiorowej.
  7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy równy jest okresowi gwarancji.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**