

Umowa Nr(projekt)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

Gminą Piława Górna

- Urząd Miasta w Piławie Górnej

reprezentowaną przez :

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna ul. Piastowska 69

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:
Pelnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:
Modernizacja sanitariatów w budynku B Szkoły Podstawowej w Piławie Górnej.
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
Modernizacja instalacji elektrycznej i strukturalnej LAN oraz sanitariatów w budynku B Szkoły Podstawowej w Piławie Górnej.
2. Osobą, która z ramienia Wykonawcy będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót z branży **konstrukcyjno-budowlanej** jest
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny ww. zadania inwestycyjnego w branży **konstrukcyjno-budowlanej** wynikającego z opracowanego projektu budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych obejmujących remont sanitariatów w budynku B Szkoły Podstawowej, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową z wykonawcą robót, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazania do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem robót oraz terminowości ich wykonania.
4. Wykonawca ma prawo w szczególności:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów

dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
7. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w budynku B Szkoły Podstawowej im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego przy ul. Kościuszki 1 w Piławie Górnej.
8. Zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych będą one prowadzone od dnia 19.06.2017r. do dnia 31.07.2017r.
9. Roboty budowlane w zakresie modernizacji sanitariatów w budynku szkolnym wykona firma Krezus Sp. z o.o., Wojciechów 119, 59-623 Lubomierz.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie osobiście Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień przekazania wykonawcy robót placu budowy, które nastąpi 12.06.2017r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy.
3. W przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót budowlanych oraz terminu ostatecznego odbioru, umowa z Wykonawcą ulegnie przedłużeniu, a wynagrodzenie zwiększone proporcjonalnie do wydłużonego czasu realizacji robót. Do Umowy zostanie sporządzony stosowny aneks.
4. Podany termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nie wyklucza, w razie zaistnienia takiej konieczności, wcześniejszych konsultacji i uzgodnień w kwestiach związanych z nadzorem realizacji inwestycji.

§ 4

Podstawowymi dokumentami, na które może powoływać się Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy są:

1. Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz zapisów niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją projektową powierzonego zadania inwestycyjnego.
 - 2) Udziału w weryfikacji harmonogramu robót.
 - 3) Zapoznanie się z obiektem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
 - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - b) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
 - 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego.
 - 6) Branie udziału w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
 - 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów, których oceny jakości dokonuje przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
 - 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje.
 - 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
 - 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych).
 - 11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.
 - 12) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane.
 - 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających

zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

- 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
3. Niedopełnienie przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy wobec Zamawiającego (§7 ust.1 pkt. 3 Umowy).

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia za dopuszczenie, bez zgody Zamawiającego, do wykonania robót w sposób odmienny niż wynikający z dokumentacji projektowej, zapisów Umowy oraz niezgodny z zasadami sztuki budowlanej.
2. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: