

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PIŁAWA GÓRNA**  
**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wg stanu na dzień 31.12.2016 r., Gmina Piława Górna była właścicielem gruntów o powierzchni 185,5234 ha, z której w zasobie gminy pozostawało **180,6546 ha** gruntów z czego:

- grunty których Gmina jest 100% właścicielem – 173,8898 ha,
- grunty oddane w trwałe zarząd – 3,4028 ha,
- grunty których gmina jest właścicielem z innymi władającymi – 0,0300 ha,
- grunty których gmina jest współwłaścicielem – 2,7235 ha z czego w zasobie pozostaje 1,3088 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste których gmina jest właścicielem – 5,3655 ha z czego w zasobie gminy pozostaje – 1,9114 ha,
- grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, który pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy – 0,1118 ha.

Mienie komunalne Gminy Piława Górna wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r., znajdowało się w użytkowaniu 7 jednostek organizacyjnych w tym:

- 5 jednostek budżetowych tj. 1 Urząd Miasta, 1 Szkoła Podstawowa, 1 Gimnazjum, 1 Ośrodek Pomocy Społecznej, 1 Przedszkole Publiczne,
- 1 spółka tj. Spółka Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. , która zarządza mieniem komunalnym gminy na podstawie umowy o zarządzanie (powyższe mienie znajduje się w księgach rachunkowych Urzędu),
- 1 instytucja kultury: Miejski Ośrodek Kultury i Biblioteka w Piławie Górnej, powstała w wyniku połączenia Miejskiego Ośrodka Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Ponadto, mienie gminy w postaci 2 budynków wraz z gruntami o łącznej pow. 0,3438 ha zostało przekazane w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Piławie Górnej.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy jest majątek trwały, którego wartość brutto na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła **70.552.067,67 zł.**

W poniższej tabeli przedstawiamy strukturę oraz wskaźniki zużycia majątku trwałego Gminy Piława Górna wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

| Lp.  | Wyszczególnienie                          | Wartość brutto       | Umorzenie            | Wartość netto 3-4    | % umorzenia 4:3 |
|------|---|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| 1    | 2   | 3                    | 4                    | 5                    | 6               |
| I.   | Środki trwałe ogółem, w tym:              | <b>66.883.687,84</b> | <b>22.521.278,87</b> | <b>44.362.408,97</b> | <b>33,67</b>    |
| 1.   | Grunty                                    | 17.149.663,83        | x                    | 17.149.663,83        | X               |
| 2.   | Budynki i budowle                         | 48.498.392,67        | 21.737.513,54        | 26.760.879,13        | 44,82           |
| 3.   | Maszyny urządzenia techniczne i narzędzia | 1.116.612,83         | 674.548,95           | 442.063,88           | 60,41           |
| 4.   | Środki transportowe                       | x                    | x                    | x                    | x               |
| 5.   | Inne środki trwałe                        | 119.018,51           | 109.216,38           | 9.802,13             | 91,76           |
| II.  | Pozostałe środki trwałe                   | <b>1.596.452,20</b>  | <b>1.596.452,20</b>  | <b>x</b>             | <b>100</b>      |
| III. | Wartości niematerialne i prawne           | <b>114.640,25</b>    | <b>65.105,82</b>     | <b>49.534,43</b>     | <b>56,79</b>    |
| IV.  | Finansowy majątek trwały                  | <b>781.000,00</b>    | x                    | <b>781.000,00</b>    | x               |
| V    | Środki trwałe w budowie (inwestycje)      | <b>1.176.287,38</b>  | x                    | <b>1.176.287,38</b>  | x               |
|      | <b>OGÓŁEM:</b>                            | <b>70.552.067,67</b> | <b>24.182.836,89</b> | <b>46.369.230,78</b> | <b>34,38</b>    |

## GOSPODARKA GRUNTAMI I LOKALAMI

### 1. SPRZEDAŻ, ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r., dokonano sprzedaży:

- gruntów niezabudowanych innych niż grunty rolne o ogólnej powierzchni 952 m<sup>2</sup>. Wartość mienia – 33.777 zł. Dochód z jego sprzedaży – **35.350 zł**.
- gruntów rolnych o pow. 2,7383 ha o wartości 76.582 zł i zabudowanej nieruchomości rolnej o pow. 0,3718 ha o wartości 51.440 zł. Dochód ze sprzedaży – **129.312 zł**.

**Ogólna powierzchnia sprzedanych gruntów 32.053 m<sup>2</sup>. Dochód z ich sprzedaży – 164.662 zł**

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r., powierzchnia gruntów, stanowiących własność Gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła **64,2065 ha**.

Dochód Gminy z tytułu wpłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w 2016 r., wyniósł **82.743,56 zł**.

Mieszkaniowy zasób gminy powierzony został w zarząd Spółce z o.o. Zarząd Budynków Mieszkalnych, na podstawie umowy nr 196/2015 z 01.10.2015 r. Na dzień 31.12.2016 r., w skład mienia komunalnego wchodziło ogółem:

- 12 budynków mieszkalnych, stanowiących 100% własność Gminy, w których znajduje się 79 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3.360,42 m<sup>2</sup>,
- 95 budynków mieszkalnych, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się 314 lokali, stanowiących mienie gminy o powierzchni ogółem 13.183,40 m<sup>2</sup>.

Ponadto w zasobie gminy, znajduje się 9 lokali użytkowych, o powierzchni ogółem 365,99 m<sup>2</sup>.

**W trakcie 2016 r. dokonano sprzedaży:**

- 3 lokali mieszkalnych o pow. 131,20 m<sup>2</sup> o wartości rynkowej 146.049 zł, zbytych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Dochód ze sprzedaży wyniósł – **125.648,90 zł**. Wraz z 2 lokalami oddano w użytkowanie wieczyste udział w działkach w wys. 24,40% o wartości ustalonej w drodze przetargu wynoszącej 2.521,10 zł. Pierwsze wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 15%, wyniosły **378,20 zł**. Dochód jest niższy niż

wartość nieruchomości, ponieważ cena wywoławcza 2 lokali zbywanych w kolejnych przetargach została obniżona.

- halę przemysłową przy ul. Młynarskiej o pow. 1520 m<sup>2</sup> o wartości 143.000 zł, zbytą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dochód ze sprzedaży hali, wyniósł: **145.860 zł.**

Dochód ogółem ze sprzedaży lokali i hali przemysłowej wraz w wpłatami za grunt wyniósł: **271.887,10 zł.**

## **2. PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI**

W wyniku przeprowadzonych postępowań w sprawie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w 2016 r. przekształconych zostało 9 nieruchomości **o łącznej powierzchni 2,3806 ha**, w tym:

- **2,1224 ha** gruntów rolnych (2 nieruchomości),
- **0,2582 ha** gruntów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową (6 nieruchomości).

Wartość rynkowa nieruchomości wyniosła łącznie **181.803,00 zł**, w tym:

- **64.751,00 zł** – za nieruchomość rolną,
- **117.052,00 zł** – za nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Wartość rynkowa w/w nieruchomości pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego wyniosła łącznie **59.116,00 zł**, w tym:

- **18.641,00** – za nieruchomość rolną,
- **40.475,00 zł** – za nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych oraz nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową **(po uwzględnieniu udzielonych bonifikat oraz spłaty ratalnej )** wyniósł **21.169,55 zł**, w tym:

- **932,05 zł** – za nieruchomość rolną (wysokość 1 raty wniesionej w 2016 roku),
- **20.237,50 zł** – za nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W grudniu 2016 r. dokonano wpłaty kwoty w wysokości 9.562,00 zł - zgodnie z decyzją Burmistrza Piławy Górnej, która stała się ostateczna w dniu 12.01.2017 r. Powyższa kwota stanowi opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **nieruchomości mieszkaniowej** o powierzchni 0,1152 ha, której wartość rynkowa wyniosła 57.128,00 zł, wartość pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego wyniosła 19.124,00 zł natomiast dochód pomniejszony o bonifikatę w wysokości 50 % wyniósł **9.562,00 zł.**

### **3. DZIERŻAWA GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

W wyniku przeprowadzonych postępowań w sprawie dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Piława Górna informuję, że wg stanu na dzień 31.12.2016 r. łącznie w dzierżawę przekazano **87 nieruchomości** (w całości bądź ich część) o łącznej powierzchni **369 850,20 m<sup>2</sup>**, w tym:

- 70 nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne o łącznej powierzchni: **366 328,35 m<sup>2</sup>**;
- 17 nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż rolne o łącznej pow.: **3 521,85 m<sup>2</sup>**.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy lub bezumownego użytkowania nieruchomości (za okres pomiędzy kolejnymi umowami) wyniósł **92.372,73 zł, w tym:**

- z tytułu dzierżawy lub bezumownego użytkowania nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne: **16.419,38 zł**;
- z tytułu dzierżawy lub bezumownego użytkowania nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż rolne: **75.953,35 zł**.

### **4. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO**

W 2016 r., na podstawie decyzji Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 26.01.2016 r., nastąpiło nieodpłatne włączenie do gminnego zasobu nieruchomości, działki niezabudowanej nr 492 – Obręb Kośmin o pow. 824 m<sup>2</sup>, oznaczonej użytkiem gruntowym „dr”. Wartość rynkowa nieruchomości 7.823 zł.

### **5. UDZIAŁY W SPÓŁKACH**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r., Gmina posiada udziały w:

- a) – Funduszu Poręczeń Kredytowych Powiatu Dzierżoniowskiego Sp. z o.o. – 36 udziałów po 2.000 zł, co daje łączną wartość 72.000 zł,
- b) – Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Piława Górna – 100% udziałów o wartości 709.000 zł (co daje 1418 udziałów po 500 zł każdy).

**Łączna kwota udziałów wynosi 781.000 zł**