

UMOWA NR *PROJEKT*

zawarta w dniu roku w Piławie Górnej pomiędzy:

Gminą Piława Górna – Urząd Miasta w Piławie Górnej

z siedzibą: 58-240 Piława Górna, ul. Piastowska 69

NIP 8821008231,

REGON: 890717852,

reprezentowaną przez:

Zuzannę Bielawską Burmistrza Piławy Górnej

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Surdyk Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

z siedzibą:

NIP

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Sporządzenie Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Rewitalizacja budynku przy Placu Piastów Śląskich 4”

w Piławie Górnej

w oparciu o wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 ujęte w ogłoszeniu o naborze nr **RPDS.06.03.01- IZ.00-02-169/16**, w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**, Oś priorytetowa: **Infrastruktura spójności społecznej**, Działanie **6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów**, Poddziałanie **6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI**, typ projektu: **6.3.A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych.**

2. Przez sporządzenie Studium Wykonalności, o którym mowa w §1, rozumie się wszelkie czynności niezbędne do sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji dla Zamawiającego na potrzeby zadania inwestycyjnego pn.: **„Rewitalizacja budynku przy Placu Piastów Śląskich 4” w Piławie Górnej** zgodnie z zobowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi z przepisów Unii Europejskiej, Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnych Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 oraz wytycznymi naboru.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu studium wykonalności wraz z innymi opracowanymi materiałami i analizami, objętymi przedmiotem umowy na nośniku elektronicznym CD (zarówno jako cały dokument oraz w formie umożliwiającej wstawienie opisów w odpowiednie miejsca w generatorze wniosków w systemie SNOW) oraz **dwa egzemplarze** w wersji papierowej, podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
4. Wykonawca wykonując postanowienia niniejszej umowy deklaruje dyspozycyjność czasową wobec Zamawiającego w stopniu niezbędnym dla prawidłowej reprezentacji interesu Zamawiającego i realizacji postanowień umowy.

5. Autorskie prawa majątkowe do opracowań i analiz będących przedmiotem umowy należą do Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi razem z nim solidarną, odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umowy z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części prac stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy i przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą,
 - nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części prac. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w tym zakresie lub doprowadzenia do tej zmiany.

§ 3

Do czynności prowadzonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Wykonawca wykorzysta oficjalne zasoby informacyjne Zamawiającego jak również Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz z innych materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 lutego 2017r.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł (słownie:..... złotych), w tym netto zł:....., VAT ...%,zł.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Fakturę do umowy należy wystawić według wzoru:

Nabywca:

Gmina Piława Górna
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
NIP: 882-10-08-231

Odbiorca:

Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą).
7. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami upoważnia Zamawiającego do zatrzymania kwoty odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcom.
8. Zwolnienie kwoty, o której mowa w ust. 7 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami kwota ta posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad 1,0% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5, od każdej nieprzedłożonej umowy;
 - 2) Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Łączna kwota kar umownych potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §5.
 - 5) Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności dla wykonania zleconych czynności i zadań, wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, od dnia otrzymania ich zgłoszenia, w szczególności w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania studium wykonalności wraz z analizami finansowymi przez IZ RPO WD. Zgłoszenie wad nastąpi pisemnie pocztą, faksem lub e-mailem.

§8

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, w osobie inspektora ds. budownictwa i zamówień publicznych do koordynowania prac związanych z realizacją umowy z udziałem służb Zamawiającego oraz nadzoru nad realizacją postanowień umowy i sposobu jej wykonania.
2. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla ich ważności formy pisemnej.

§10

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w randze oryginałów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA