

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 60/XV/2015
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia z dnia 25 listopada 2015 r.

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

rok **2017**

Przed wypełnieniem zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), zwanej dalej upol.

Termin składania: Do **31 stycznia** na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)

złożenie deklaracji

korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok).....

przyczyny.....

B. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Urząd Miasta w Piławie Górnej
ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna

C. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

* dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej

4. spółka niemająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel

2. współwłaściciel

3. posiadacz samoistny

4. współposiadacz samoistny

5. użytkownik wieczysty

6. współużytkownik wieczysty

7. posiadacz

8. współposiadacz

5. Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

7. Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

8. Identyfikator REGON*

9. Symbol PKD*

10. Numer PESEL**

Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 584 ze zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)

0. mikroprzedsiębiorca 1. mały przedsiębiorca 2. średni przedsiębiorca 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) 4. nie dotyczy

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu	17. Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	
21. Adres do korespondencji – jeśli jest inny niż adres siedziby / zamieszkania			

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

22. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
23. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. m ²	25. 0,85 zł od 1 m ² powierzchni	26.zł (poz.24 pomnożyć przez 25)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	27. ha	28. 4,54 zł od 1ha powierzchni	29.zł (poz.27 pomnożyć przez 28)
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. m ²	31. 0,35 zł od 1 m ² powierzchni	32.zł (poz.30 pomnożyć przez 31)
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33.m ²	34. 2,98 zł od 1 m ² powierzchni	35.zł (poz.33 pomnożyć przez 34)

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	36.m ²	37. 0,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	38.zł (poz. 40 pomnożyć przez poz.37)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	39.m ²		
	RAZEM	40.m ²		

2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	41.m ²	42. 21,30 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	43. zł (poz.45 pomnożyć przez poz.42)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	44.m ²		
	RAZEM	45.m ²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	46.m ²	47. 10,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	48. zł (poz.50 pomnożyć przez poz.47)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	49.m ²		
	RAZEM	50.m ²		
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	51.m ²	52. 4,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	53. zł (poz.55 pomnożyć przez poz.52)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	54.m ²		
	RAZEM	55.m ²		
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	56.m ²	57. 7,62 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	58. zł (poz.60 pomnożyć przez poz.57)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	59.m ²		
	RAZEM	60.m ²		

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 upol)	61.zł	62. 2% wartości budowli	63.zł
--	----------------	--	----------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku (w pełnych złotych) Suma poz.26, 29, 32, 35, 38, 43, 48, 53, 58, 63	64.zł
---	----------------

2. Kwota miesięcznych rat (po zaokrągleniu do 1 zł). Ostatnia rata jest ratą wyrównującą.

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.

F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	65. Podstawa prawna zwolnienia
	66. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
	67. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	68. m ²	69. 0,85 zł od 1 m ² powierzchni	70.zł (poz.68 pomnożyć przez 69)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	71. ha	72. 4,54 zł od 1 ha powierzchni	73.zł (poz.71 pomnożyć przez 72)
3. pozostałe grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	74. m ²	75. 0,35 zł od 1 m ² powierzchni	76.zł (poz.74 pomnożyć przez 75)
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	77.m ²	78. 2,98 zł od 1 m ² powierzchni	79.zł (poz.77 pomnożyć przez 78)

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	80.m ²	81. 0,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	82.zł (poz.84 pomnożyć przez poz.81)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	83.m ²		
	RAZEM	84.m ²		
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	85.m ²	86. 21,30 zł od 1 m ² powierzchni	87.zł (poz.89 pomnożyć przez poz.86)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	88.m ²		

		RAZEM	89.m ²	użytkowej	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m		90.m ²	10,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	92.zł (poz.94 pomnożyć przez poz.91)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m		93.m ²		
	RAZEM		94.m ²		
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m		95.m ²	4,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	97.zł (poz.99 pomnożyć przez poz.96)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m		98.m ²		
	RAZEM		99.m ²		
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m		100.m ²	7,62 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	102.zł (poz.104 pomnożyć przez poz.101)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m		103.m ²		
	RAZEM		104.m ²		

F.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 upol)	105.zł	106. 2% wartości budowli	107.zł
--	-----------------	---------------------------------------	-----------------

G. RAZEM ZWOLNIENIA

Kwota podatku (w pełnych złotych) Suma poz.70, 73, 76, 79, 82, 87, 92, 97, 102, 107	108. zł
--	------------------

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą

109. Imię	110. Nazwisko
111. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	112. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika
	113. Telefon

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

114. Uwagi organu podatkowego	
115. Data (dzień – miesiąc – rok)	116. Podpis przyjmującego deklarację

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1619 ze zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

OBJAŚNIENIA

1. Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jako właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny) (art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny – tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)
2. Podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych.