

Umowa nr ZBP.272.1.12.2016 (wzór)

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej
pomiędzy:

Gminą Piława Górna

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna, ul. Piastowska 69

reprezentowaną przez :

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla wymienionego zadania nr ZBP.271.1.12.2016, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy - Prawo zamówień publicznych,
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z załącznikami
3. oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Modernizacje oraz remonty mieszkaniowego zasobu komunalnego oraz udział Gminy w remontach wspólnot mieszkaniowych

Przedmiotem Umowy jest: **Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza nr 17 i 20 w Piławie Górnej**

- I. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 17 w Piławie Górnej.

Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót i czynności:

1. Wykopy liniowe o ścianach pionowych w gruntach suchych pod izolację pionową.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych.
3. Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni.
4. Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe.
5. Zasypywanie wykopów liniowych.
6. Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia o grubości po zagęszczeniu min. 7 cm.
7. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.
8. Uporządkowanie terenu budowy, wywiezienie na składowisko wszelkich odpadów i gruzu po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
9. Oprócz ww. robót i czynności Wykonawca musi wykonać także wszelkie roboty i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy

dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należyłą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.

II. Wykonanie izolacji pionowej ścian w fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20 w Piławie Górnej.

Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót i czynności:

1. Wykopy liniowe o ścianach pionowych w gruntach nawodnionych pod izolację pionową.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych.
3. Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni.
4. Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe.
5. Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych.
6. Nawierzchnia z tłuczni kamienno - warstwa górna z tłuczni - grubość po zagęszczeniu min. 7 cm.
7. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.
8. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej.
9. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej – kostka z odzysku. W przypadku braku możliwości wykorzystania kostki z odzysku nawierzchnie należy odtworzyć z nowej kostki betonowej o gr. 8 cm. Kształt i kolorystyka kostki nawierzchni odtwarzanej muszą być zgodne z kształtem i kolorystyką kostki nawierzchni pierwotnej.
10. Uporządkowanie terenu budowy, wywiezienie na składowisko wszelkich odpadów i gruzu po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
11. Oprócz ww. robót i czynności Wykonawca musi wykonać także wszelkie roboty i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należyłą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość robót i właściwą organizację pracy.
12. Przed zajęciem części pasa drogowego ul. Sienkiewicza należy wystąpić do właściciela drogi – Gminy Piława Górna o wydanie zgody na zajecie pasa.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 17 do tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20 do tygodni od dnia podpisania Umowy.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:zł (słownie:zł), w tym VAT%

W tym:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 17 ryczałtowe brutto w kwocie:zł (słownie:zł), w tym VAT% -zł, wynagrodzenie nettozł.
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20 ryczałtowe brutto w kwocie:zł (słownie:zł), w tym VAT% -zł, wynagrodzenie nettozł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

§ 4
ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotęzł (słownie:zł) za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 17.
 - 2) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotęzł (słownie:zł) za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20.
2. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy w pełnej wysokości w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie pieniężnej, musi znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu podpisania Umowy.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji należytego wykonania umowy musi spełniać w szczególności następujące warunki:
- 1) Gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego (Wykonawcę) umowy na realizację zadania, która będzie zawarta pomiędzy Zobowiązanym a Beneficjentem (Zamawiającym).
 - 2) Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do wysokości 10% ceny podanej w ofercie - łączna suma gwarancyjna, w tym:
 - a) zapłaty sumy gwarancyjnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, z wyłączeniem roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne;
 - b) zapłaty sumy gwarancyjnej z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne;
 - 3) Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty kar umownych wynikających z niniejszej Umowy.

- 4) Gwarant dokona zapłaty z tytułu gwarancji w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w gwarancji adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagalna, a ponadto, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania w wyznaczonym terminie nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązania.
5. W przypadku przekroczenia umownego okresu realizacji zamówienia przez Zobowiązanego, gwarancja ulega przedłużeniu, co zostanie potwierdzone aneksem do gwarancji.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:
 - 1) jedną fakturą końcową za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 17;
 - 2) jedną fakturą końcową za wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20;
- 3) Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 4) W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom, wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
- 5) Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami upoważnia Zamawiającego do zatrzymania odpowiedniej kwoty odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcom.
- 6) Zwolnienie kwoty, o której mowa w ust. 4 nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami kwota ta posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
- 7) Zamawiający może także zapłacić Wykonawcy kwotę równą jego zobowiązaniom wobec podwykonawców w celu umożliwienia Wykonawcy pokrycia tych zobowiązań. Zamawiający zatrzymuje wówczas pozostałą kwotę do momentu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami.
- 8) W przypadku, gdy termin płatności faktury ulegnie wydłużeniu z winy Wykonawcy, w związku z uchylaniem się Wykonawcy od obowiązku zapłaty zobowiązań wobec

podwykonawców, Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu wydłużenia terminu płatności.

- 9) Zamawiający wymaga, aby faktura która zostanie wystawiona za wykonane zadanie była o formacie A4.

W fakturach Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy oraz wskazać budynek, którego dotyczy wystawiona faktura.

Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.

Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.

- 10) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

- 11) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu; adresowane:

**Gmina Piława Górna
NIP 882-10-08-231
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna**

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika robót budowlanych. Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy jest Kierownik robót budowlanych musi być obecny na terenie budowy podczas prowadzenia robót.
5. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zasila plac budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz) na swój koszt i we własnym zakresie.
9. Wykonawca na własny koszt zapewnia materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem

szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności Inspektorowi nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
2. Informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Informowanie Inspektora nadzoru o terminach odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - 1) w przypadku nieinformowania Inspektora nadzoru o odbiorze robót zanikowych i ich zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót, a następnie przywrócenie stanu poprzedniego,
 - 2) w przypadku powstania zniszczeń lub uszkodzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne od wskazanych w Umowie wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie.
5. Informowanie Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłoczne informowanie o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
6. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
7. Wszystkie materiały wprowadzone do robót przez Wykonawcę muszą być nowe, nieużywane, wg najnowszych aktualnych wzorów oraz posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu nieograniczonym Ofertą.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
3. Przystąpienie do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który realizowany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót stanowiących przedmiot Umowy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie niniejszej Umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogła
 - 3) wywołać zagrożenie bezpieczeństwa.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - 2) nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą

zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności, gdy:
 - 1) projekt umowy nie określa w sposób jednoznaczny:
 - a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy;
 - d) postanowień w zakresie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą spójnych z treścią postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) postanowień spójnych z Umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z Umowy;
 - f) postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy,
 - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - g) postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - h) postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - i) postanowień zakazujących podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
 - j) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójnego z treścią niniejszej Umowy.
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o

- podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni.
 11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
 14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 15. Realizacja przedmiotu Umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
 16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
 17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach

- sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3, na warunkach określonych w §5 Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
 19. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 20. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylanie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
 21. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia podjęcia decyzji o dokonaniu płatności.
 22. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 21, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 24. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 21, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądania kary umownej określonej w § 13 niniejszej Umowy.
 25. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie Umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w Umowie.
 26. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którym została zawarta nieprzedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

28. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 27, na koszt Wykonawcy. Inspektor nadzoru może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia obecności na Terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Inspektor nadzoru może wstrzymać, z winy Wykonawcy, wykonywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wymienionych powyżej nieprawidłowości. W takim przypadku Wykonawca nie ma podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi ostatecznemu,
 - 3) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Projektem i uprzednimi ustaleniami.
3. Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót przez Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania robót, niewykonania wyznaczonych robót

poprawkowych, robót uzupełniających, robót wykończeniowych lub nieuprzątnięcia terenu budowy, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Umową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.

4. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

- #### 5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 3 „Odbiór ostateczny robót”.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zgodnie ze złożoną ofertą. Termin gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy lub w okresie gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
4. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu wady do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wady.
6. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.
8. Integralną częścią umowy są Karty Gwarancyjne wystawione przez Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1 pkt. 1 lub pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie gwarancji za wady – w wysokości w wysokości 0,1% o wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1 pkt. 1 lub pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust. 1,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wys. 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1,
 - f) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wys. 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust. 1,
 - g) w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę zapisu w umowie dot. terminu wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, gdy termin ten przekracza 30 dni w wys. 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3ust. 1,
 - h) w przypadku, gdy czynność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej Umowy w wys. 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1,
 - 2) Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w §3 ust.1 (z zastrzeżeniem art.145 ustawy Pzp).
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wys. 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- 6) Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. W związku z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy:
 - 1) W zakresie przedmiotu zamówienia, w razie zaistnienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy.
 - 2) W zakresie terminu realizacji Umowy (wykonania robót), zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w tym jeżeli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych.
 - 3) W przypadku wystąpienia nagłych, nieprzewidzianych warunków w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej -10°C, gwałtowne opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - 4) W przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - b) protesty mieszkańców,
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody,
 - d) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 5) W następstwie wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 6) W zakresie zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu robót.
 - 7) W zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu Umowy.
 - 9) Zmiana warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nie naruszających interesu Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić

od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, , bez skutków określonych w § 12 niniejszej Umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wprowadzenie zmian nieistotnych lub dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. są zawsze dopuszczalne za porozumieniem Stron.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Projektem, niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
5. Nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy o 14 dni z winy Wykonawcy.
6. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
7. Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
8. Brak jest nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót – stwierdzona dwukrotna nieobecność kierownika budowy podczas prowadzenia robót.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom niezgodnie z zapisami Umowy, w tym bez poinformowania Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
11. Z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-11 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonana część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Załącznikami do Umowy są karty gwarancyjne.
5. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy
ul. Sienkiewicza 17 w Piławie Górnej

Do Umowy ZBP.272.1.12.2016 z dniar.

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
Modernizacje oraz remonty mieszkaniowego zasobu komunalnego oraz udział Gminy w remontach wspólnot mieszkaniowych
Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza nr 17 i 20 w Piławie Górnej
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkód spowodowanych przez wady, także w stosunku do osób trzecich.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad najpóźniej w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad lub zakończenie usuwania wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do jej usunięcia niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania wady.
 - 7) Jeżeli wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 8) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez te wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstała należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
 - 9) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 10) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 - 11) Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 - 12) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,

- c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
3. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
 4. Okres gwarancji wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
 5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania do eksploatacji.
 6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 20 w Piławie Górnej

Do Umowy ZBP.272.1.12.2016 z dnia

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:
Modernizacje oraz remonty mieszkaniowego zasobu komunalnego oraz udział Gminy w remontach wspólnot mieszkaniowych
Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza nr 17 i 20 w Piławie Górnej
2. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkód spowodowanych przez wady, także w stosunku do osób trzecich.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad najpóźniej w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad lub zakończenie usuwania wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyżej wymienionych terminach, to Wykonawca przystępuje do jej usunięcia niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Wykonawca musi poinformować na piśmie Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu usuwania wady.
 - 7) Jeżeli wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w możliwie najwcześniej w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
 - 8) W przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez te wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstała należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
 - 9) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 10) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 - 11) Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie szkody spowodowane w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 - 12) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,

- b) normalnego zużycia związanego z eksploatacją,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
3. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego robót. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad wykonanego przedmiotu umowy, nie określa natomiast trwałości użytych materiałów, wykonanych instalacji i wmontowanych urządzeń.
 4. Okres gwarancji wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin gwarancji liczony jest od daty zakończenia odbioru ostatecznego. Jednakże gdy termin gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.
 5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania do eksploatacji.
 6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: