

UCHWAŁA NR 83/XIX/2016  
Rady Miejskiej w Piławie Górnej  
z dnia 30 marca 2016 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej”(część nr 1, część nr 5 – „ II Północ – rejon ulic: Sienkiewicza i Lipowej”, część nr 6 - „ III Kośmin – rejon ulic: Lipowej i Chrobrego”, część nr 7 – „III Kośmin – rejon dworca kolejowego PKP”, część nr 10 – „IV Kopanica – rejon ulic: Chrobrego i Okrzei”, część nr 11- „ IV Kopanica – rejon ulic: Ząbkowickiej i Okrzei”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej”, „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. B. Chrobrego w Piławie Górnej” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonego w Piławie Górnej przy ul. B. Chrobrego 21”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. ) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany:
  - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej (część nr 1, część nr 5 – „ II Północ – rejon ulic: Sienkiewicza i Lipowej”, część nr 6 - „ III Kośmin – rejon ulic: Lipowej i Chrobrego”, część nr 7 – „III Kośmin – rejon dworca kolejowego PKP”, część nr 10 – „IV Kopanica – rejon ulic: Chrobrego i Okrzei”, część nr 11- „ IV Kopanica – rejon ulic: Ząbkowickiej i Okrzei”), uchwalonego uchwałą nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r. , ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 363 z 2004 r.
  - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej, uchwalonego uchwałą nr 251/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 kwietnia 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 108 poz. 1820 z 2006 r.
  - 3) miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. B. Chrobrego w Piławie Górnej, uchwalonego uchwałą nr 179/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 września 2009 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 205 poz. 3673 z 2009 r.
  - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonego w Piławie Górnej przy ul. B. Chrobrego 21, uchwalonego uchwałą nr 59/XI/2007 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 września 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 263 poz. 3063 z 2007 r.
2. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określone w ust 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 zostaną dokonane w trybie sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego strefa Kopanica Piławy Górnej, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy Kopanica przedstawia załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:10000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Piławie Górnej

*Dariusz Madejski*

## UZASADNIENIE

Podjęcie prac planistycznych dla strefy Kopanica jest realizacją ustaleń sporządzonej w marcu 2008 r. „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych po uchwaleniu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” uchwalonego uchwałą nr 112/XIX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 maja 2008 roku.

W przedmiotowym planie miejscowym zostaną uwzględnione przyjęte i przeanalizowane wnioski mieszkańców zgłaszane na etapie opracowania „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna”, które były uwzględnione w zmianie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” zatwierdzonego uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r.

Obowiązujące dla tego rejonu miasta opracowania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej (część nr 1, część nr 5 – „ II Północ – rejon ulic: Sienkiewicza i Lipowej”, część nr 6 - „ III Kośmin – rejon ulic: Lipowej i Chrobrego”, część nr 7 – „III Kośmin – rejon dworca kolejowego PKP”, część nr 10 – „IV Kopanica – rejon ulic: Chrobrego i Okrzei”, część nr 11- „ IV Kopanica – rejon ulic: Ząbkowickiej i Okrzei”) uchwalony uchwałą nr 75/XIV/2003 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 24 września 2003 r. , ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 363 z 2004 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej uchwalony uchwałą nr 251/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 kwietnia 2006 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 108 poz. 1820 z 2006 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. B. Chrobrego w Piławie Górnej uchwalony uchwałą nr 179/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 września 2009 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 205 poz. 3673 z 2009 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonego w Piławie Górnej przy ul. B. Chrobrego 21, uchwalonego uchwałą nr 59/XI/2007 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 września 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 263 poz. 3063 z 2007 r.

są w części nieaktualne z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości, które zostały uwzględnione w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna” zatwierdzonego uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r. W aktualnym studium określono nowe kierunki aktywności gospodarczej oraz poszerzono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Skutki finansowe wiążą się z zabezpieczeniem kwoty 50.000,00 zł w latach 2016 - 2018

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Piławie Górnej

*Dariusz Madejski*  
Dariusz Madejski

Załącznik  
do uchwały nr 83/XIX/2016  
Rady Miejskiej w Piławie Górnjej  
z dnia 30 marca 2016 r.

