

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PONIŻEJ 209 000 EURO
NR ZADANIA NR ZBP.271.1.7.2016**

I. Zamawiający:

Gmina Piława Górna
W imieniu której działa Burmistrz Piławy Górnej
ul. Piastowska 69
58-240 Piława Górna
nr telefonu: (74) 832-49-10
nr faks: (74) 837-13-86
strona internetowa: www.pilawagorna.pl
e-mail: przetargi@pilawagorna.pl

Pracownicy uprawnieni do kontaktów:

Ewa Nicoś

Piotr Bahyrycz

II. Określenie trybu zamówienia

Zamawiający ogłasza przetarg nieograniczony poniżej **209 000 euro** na wykonanie zadania pn:

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ

<http://pilawagorna.biuletyn.net/?bip=1&cid=50&bsc=N>

SIWZ można także odebrać w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej.

Koszt pobrania dokumentacji przetargowej w siedzibie Zamawiającego wynosi 20,00 zł+23% VAT

IV. Określenie przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik zamówień:

CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 5.1. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej w zakresie określonym uchwałami Rady Miejskiej w Piławie Górnej. Szczegółowy zakres prac planistycznych określają niżej wymienione uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 marca 2016 r.:
- 5.2. Nr 82/XIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – strefa Piława Zachodnia”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 1, część nr 2 – I Południe – rejon ul. Młynarskiej oraz część nr 3 – I Południe – rejon ul. Struga, część nr 4 – II Północ – rejon ul. Sienkiewicza).
- 5.3. Nr 83/XIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 1, część nr 5 – „II Północ – rejon ulic: Sienkiewicza i Lipowej”, część nr 6 - „III Kośmin – rejon ulic: Lipowej i Chrobrego”, część nr 7 – „III Kośmin – rejon dworca kolejowego PKP”, część nr 10 – „IV Kopanica – rejon ulic: Chrobrego i Okrzei”, część nr 11 - „IV Kopanica – rejon ulic: Ząbkowickiej i Okrzei”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. B. Chrobrego w Piławie Górnej” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonego w Piławie Górnej przy ul. B. Chrobrego 21”).
- 5.4. Nr 84/XIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obręb Kośmin”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 1 i część nr 8 – III Kośmin – rejon ul. Kościńskiej) oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej”.
- 5.5. Nr 85/XIX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej”.
- 5.6. Przedmiot zamówienia jest podzielony na cztery Części.
- 5.7. Część I
- 5.8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – strefa Piława Zachodnia”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy

- Górnej”(część nr 1, część nr 2 – I Południe – rejon ul. Młynarskiej oraz część nr 3 – I Południe – rejon ul. Struga, część nr 4 – II Północ – rejon ul. Sienkiewicza), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 82/XIX/2016 z dnia 30 marca 2016r.
- 5.9. W wyniku przeprowadzonych prac planistycznych powstanie nowe opracowanie pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy Zachodniej Piławy Górnej*
- 5.10. Część II
- 5.11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 1, część nr 5 – „II Północ – rejon ulic: Sienkiewicza i Lipowej”, część nr 6 - „III Kośmin – rejon ulic: Lipowej i Chrobrego”, część nr 7 – „III Kośmin – rejon dworca kolejowego PKP”, część nr 10 – „IV Kopanica – rejon ulic: Chrobrego i Okrzei”, część nr 11- „IV Kopanica – rejon ulic: Ząbkowickiej i Okrzei”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. B. Chrobrego w Piławie Górnej” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położonego w Piławie Górnej przy ul. B. Chrobrego 21”, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 83/XIX/2016 z dnia 30 marca 2016r.
- 5.12. W wyniku przeprowadzonych prac planistycznych powstanie nowe opracowanie pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefa Kopanica Piławy Górnej*
- 5.13. Część III
- 5.14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obręb Kośmin”, „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 1 i część nr 8 – III Kośmin – rejon ul. Kościńskiej) oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kościńskiej w Piławie Górnej”, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 84/XIX/2016 z dnia 30 marca 2016r.
- 5.15. W wyniku przeprowadzonych prac planistycznych powstanie nowe opracowanie pn.:
- 5.16. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefa Kośmin Piławy Górnej*
- 5.17. Część IV
- 5.18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piławie Górnej Nr 85/XIX/2016 z dnia 30 marca 2016r.
- 5.19. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje (dotyczy każdej Części):
- 5.20. Opracowanie projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymienionych w punkcie 2.
- 5.21. Przez zmianę planu Zamawiający rozumie opracowanie nowej edycji tego dokumentu, zaktualizowanej w zakresie pełnej problematyki i dostosowanej do obecnie obowiązujących przepisów.
- 5.22. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko.
- 5.23. Wykonanie prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5.24. Wszelkie inne opracowania i uzgodnienia wymagane prawem – ustawa O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778).
- 5.25. Udział Wykonawcy w procedurze formalno-prawnej sporządzenia projektów planów w tym: przygotowanie wzorów dokumentów, udział w opiniowaniu i uzgodnieniach projektu, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej, opracowanie propozycji rozpatrzenia zgłoszonych wniosków i uwag, opracowanie dokumentacji planistycznej, na wniosek Zamawiającego konsultowanie i wydawanie opinii dotyczących zapisów w planach, w okresie ich obowiązywania po uchwaleniu.
- 5.26. Zestawienie elementów składowych opracowań będących przedmiotem zamówienia (dotyczy każdej Części):
- 5.27. Projekt planu – 4 egz.:
- 5.28. część tekstowa,
- 5.29. część graficzna: plansze w technice barwnej (1 egz. usztywnić i dodatkowo zabezpieczyć przed zniszczeniem np. laminowanie) w skali 1 : 1000.
- 5.30. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu z uzasadnieniem.

- 5.31. Prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egz. (część tekstowa, część graficzna w skali 1 : 10 000).
- 5.32. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5.33. Dokumentacja prac planistycznych do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Dolnośląskiego.
- 5.34. Wszystkie ww. opracowania zostaną dostarczone w formie papierowej oraz w formie
- 5.35. cyfrowej (na płytach CD lub DVD):
- 5.36. część tekstowa w formacie DOC oraz XML,
- 5.37. część graficzna w programie PDF.
- 5.38. Zamawiający przekaże Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu mapy zasadnicze w skali 1:1000, terenów których dotyczy przedmiot zamówienia w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

V. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 30.08.2018r. dla wszystkich Części.

VI. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie UZP pod nr **124721-2016** w dniu **07.07.2016r** na stronie BIP Urzędu <http://pilawagorna.biuletyn.net/?bip=1&cid=50&bsc=N> i tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu w dniu **17.02.2016r**

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1 spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp.
Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu składając oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.2 ustawy Pzp.
Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Wykonawca podaje w ofercie rodzaj i wartości inwestycji, daty i miejsca wykonania oraz załącza dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.
 - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z art.22 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp.
 - 3.1) Potencjał techniczny. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu oświadczając, że dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
 - 3.2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu wykazując, że dysponuje min. jedną osobą, która spełniają jeden z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778).
 - 3.3) Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej zgodnie z art.22 ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp.
Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu składając oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego z mocy art. 24 ust.1 Ustawy Pzp.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego z mocy art. 24 ust.2 Ustawy Pzp.
4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu metodą klauzuli granicznej **spełnia/nie spełnia** na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty Wykonawcy.

Warunki wyszczególnione powyżej dotyczą składających oferty Wykonawców, niezależnie od tego, czy Wykonawcy składają oferty na jedną lub więcej części zamówienia.

VIII. Informację na temat wadium: Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie będzie żądał wadium.

IX. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie

1. Oferty spełniające wymogi formalne, które nie zostały odrzucone będą podlegały ocenie według niezmiennych przez czas postępowania kryteriów oceny.
2. Ocenie zostaną poddane oferty częściowe. Oferty na daną część oceniane będą autonomicznie.
3. Kryteriami oceny ofert są:

Kryterium 1. Cena brutto

Punkty ofertom złożonym przez Wykonawców zostaną przyznane na poniższych zasadach: Oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie danej części zamówienia otrzyma największą ilość punktów – **90**.
Oferty pozostałych Wykonawców otrzymają ilość punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$K_C = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 90 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_n – najniższa zaofferowana cena brutto

C_{bo} – cena brutto zaofferowana w badanej ofercie

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium 2. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy

Punkty ofertom złożonym przez Wykonawców zostaną przyznane na poniższych zasadach: Oferta Wykonawcy, który zaproponuje najdłuższy termin zapłaty wynagrodzenia za daną część otrzyma największą ilość punktów – **10**.
Oferty pozostałych Wykonawców otrzymają ilość punktów obliczoną według poniższego wzoru:

$$K_T = \frac{T_{bo}}{T_n} \times 10 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_T – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

T_{bo} – termin zaofferowany w badanej ofercie

T_n – najdłuższy zaofferowany termin

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Uwaga.

Minimalny termin zapłaty wynagrodzenia to 21 dni, za który zostanie przyznane 0 pkt.

Maksymalny termin zapłaty wynagrodzenia to 30 dni.

Jeżeli Wykonawca poda termin wynagrodzenia krótszy niż 21 dni lub dłuższy niż 30 dni, otrzyma 0 pkt, a w umowie zostanie przyjęty termin zapłaty wynagrodzenia 21 dni.

Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego terminu zapłaty wynagrodzenia otrzyma 0 pkt, a w umowie zostanie przyjęty termin 21 dni.

O wyborze oferty decyduje największa ilość uzyskanych punktów.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert na daną część przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. Zamawiający udzieli zamówienia na daną część Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Pzp i niniejszej specyfikacji.
Zamawiający udzieli zamówienia, na wykonanie danej części zamówienia, temu Wykonawcy, który zaproponuje jej najkorzystniejsze wykonanie w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp, zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 89 Pzp.

XI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 20 I p. lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego (Gmina Piława Górna ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna), nie później niż do dnia **19.07.2016 roku do godz. 10⁰⁰**

XII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

XIV. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

XV. Zamawiający nie zamierza zastosować do wyboru najkorzystniejszej oferty aukcji elektronicznej.

XVI. Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

**Burmistrz Piławy Górnej
(-) Zuzanna Bielawska**