

Umowa nr ZBP.272.2.3.2016 - projekt

Zawarta w dniu 2016 roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

Gminą Piława Górna

reprezentowaną przez :

Burmistrza Piławy Górnej Zuzannę Bielawską

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

z siedzibą: 58 – 240 Piława Górna ul. Piastowska 69

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP

REGON

z siedzibą:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Rewitalizacja budynku przy Placu Piastów Śląskich 4”

w Piławie Górnej

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę rewitalizacji zabytkowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy placu Piastów Śląskich 4 w Piławie Górnej, na potrzeby mieszkalne i społeczno-kulturalne.
2. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych urzędach i instytucjach oraz uzgodni ją z rzeczoznawcami ds. p-poż, sanitarno – higienicznymi i BHP w zakresie niezbędnym do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Wymogi zawartości dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy:
 - 1) Koncepcja architektoniczna (2 egz.) do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 2) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, w skład której wchodzi:
 - 2.1) Projekt prac konserwatorskich (4 egz.).
 - 2.2) Szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną (4 egz.).
 - 2.3) Projekt budowlany (4 egz.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych dla przedmiotowego budynku, opracowany zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego *Koncepcją* oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w składzie:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,

- b) projekt architektoniczno-budowlany w branżach:
- architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - drogowej (parking, chodniki, dojścia)
- oraz
- charakterystyka energetyczna obiektu, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku świadectw charakterystyki energetycznej,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.4) Projekt wykonawczy (4 egz.) do opracowanego projektu budowlanego, w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2.5) Projekt wystroju i aranżacji wnętrza (4 egz.) dla części społeczno-kulturalnej oraz części wspólnych zgodny z wytycznymi Zamawiającego.
- 2.6) Opracowania kosztowe (2 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego:
- zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów;
 - przedmiary robót;
 - szczegółowe kosztorysy inwestorskie.
- Planowane koszty robót budowlanych dla przedmiotowego budynku skalkulowane na podstawie pełnobranżowej dokumentacji projektowej łącznie nie mogą przekraczać kwoty 4 mln złotych brutto.
- Zamawiający, po odbiorze wykonanego przedmiotu Umowy, może dwukrotnie wystąpić do Wykonawcy o aktualizację wykonanych ww. Opracowań kosztowych. Zamawiający wykona aktualizację bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
- 2.7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2.8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) (2 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy zostaną wykonane w wersji drukowanej w ilości egzemplarzy podanej powyżej oraz w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach obsługiwanych przez pakiet Office (doc, xls, PDF) oraz Norma dla dokumentacji kosztorysowej, zapisanych na nośniku typu CD-R lub pendrive. Treść wersji elektronicznej dokumentacji musi być taka sama jak treść wersji drukowanej.
5. Jeżeli z przepisów prawa wynikłaby konieczność sporządzenia większej ilości egzemplarzy dokumentacji, niż wskazano w niniejszej Umowie, Wykonawca sporządza je w ramach Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać realizowanie robót budowlanych przez okres czterech lat, który podzielony będzie na cztery etapy. Etapy obejmować będą swym zakresem następujące rodzaje robót:

ETAP I

- 1) roboty rozbiórkowe – dach;
- 2) izolacja pionowa;
- 3) drenaż opaskowy;
- 4) kanalizacja deszczowa + roboty ziemne;
- 5) dach i więźba;
- 6) kominy;
- 7) instalacja odgromowa;
- 8) przyłącza zewn.;
- 9) rozbiórka komórek;
- 10) skucie tynków zewnętrznych;
- 11) rozbiórka zamurowań;
- 12) skucie tynków wewnętrznych.

ETAP II

- 1) roboty rozbiórkowe – ściany;
- 2) roboty rozbiórkowe – stropy;
- 3) stropy;
- 4) ściany działowe;
- 5) sucha zabudowa i impregnacja;
- 6) schody;
- 7) instalacje wewnętrzne.

ETAP III

- 1) docieplenie ścian od wewnętrznych;
- 2) tynki wewnętrzne renowacyjne;
- 3) tynki wewnętrzne;
- 4) posadzki i podłogi;
- 5) stolarka drzwiowa;
- 6) stolarka okienna;
- 7) stolarka i urz. p.poż;
- 8) armatura i inne.

ETAP IV

- 1) elewacja;
 - 2) ogrodzenie;
 - 3) parking, utwardzenia;
 - 4) zieleń;
 - 5) pochylnia dla niepełnosprawnych;
 - 6) osłona śmietnikowa.
7. Przedmiot Umowy obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

8. Podmiot, który będzie realizował zadanie inwestycyjne w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, zostanie wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi być zgodna z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym nie można stosować opisów, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, nie można w dokumentacji projektowej i kosztorysowej używać do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, przy czym Wykonawca musi określić wtedy stopień równoważności. Wykonawca wskazuje opisuje wtedy w dokumentacji kryteria, które potwierdzają zgodność cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych zawartych w rozwiązaniu równoważnym z wymaganymi cechami technicznymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi zawartymi w rozwiązaniu opisywanym za pomocą m.in. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Odpowiedni stopień doprecyzowania wymagań w opisie rozwiązania równoważnego umożliwia precyzyjną ocenę spełnienia warunku równoważności.

Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa. Opracowanie sporządzone przez Wykonawcę będzie wykonane w oparciu o przekazany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno – Użytkowy, z którego treścią Wykonawca zapoznał się podczas postępowania wyboru ofert.
2. Pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu Umowy, w tym mapy do celów projektowych, leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponadto złoży:
 - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz została wykonana w stanie kompletnym.
 - 2) pisemne oświadczenie, że przedłożony projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej jest zgodny z załączoną wersją elektroniczną,
 - 3) pisemne oświadczenie, że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców lub w przypadku gdy zastosowanie było uzasadnione specyfika produktów lub materiałów oświadczą, że użyto ich zgodnie z zasadami unikania utrudniania uczciwej konkurencji, stosując odpowiednie opisy.
4. Przedmiot Umowy powinien umożliwić prawidłową realizację zadania i zawierać komplet uzgodnień i opinii wynikających z warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów, norm a także spełnić warunki do pozyskania pozwolenia na budowę, realizacji, odbioru i dopuszczenia do użytkowania.

§ 3

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu Umowy w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do:

1) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1)	do dnia 29.02.2016r.
2) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2)	do dnia 01.07.2016r.
3) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w §1 ust. 7	do dnia 01.09.2016r.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) - do dnia 29.02.2016r., obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) sporządzenie *Koncepcji architektonicznej*;
 - 2) sprawdzenie *Koncepcji* przez Zamawiającego po jej przekazaniu przez Wykonawcę pod kątem zgodności z Umową;
 - 3) usunięcie ewentualnych błędów w *Koncepcji* przez Wykonawcę;
 - 4) konsultacje pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dot. zaproponowanych rozwiązań;
 - 5) sporządzenie ostatecznej wersji *Koncepcji*.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) - do dnia 01.07.2016r., obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) sporządzenie *Dokumentacji projektowej i kosztorysowej*;
 - 2) sprawdzenie *Dokumentacji* przez Zamawiającego po jej przekazaniu przez Wykonawcę pod kątem zgodności Umową;
 - 3) usunięcie ewentualnych błędów w *Dokumentacji* przez Wykonawcę;
 - 4) konsultacje pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dot. zaproponowanych rozwiązań;
 - 5) sporządzenie ostatecznej wersji *Dokumentacji*.
5. W terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) Wykonawca musi uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję pozwolenie na budowę - do dnia 01.09.2016r.

§ 4

1. Miejscem odbioru poszczególnego zakresu przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Koncepcja architektoniczna.
 - 1) Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem *Koncepcję architektoniczną*. Przyjęcie *Koncepcji* przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
 - 2) W terminie do 3 dni od dnia przyjęcia *Koncepcji* Zamawiający dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z Umową, w tym występowania ewentualnych wad. Zamawiający wskaże Wykonawcy dostrzeżone wady. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego oraz sprawdzenie opracowania pod kątem występowania innych wad nie dostrzeżonych przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat dostrzeżonych wad, które Wykonawca musi usunąć do dnia konsultacji z Zamawiającym. Nietostrzeżenie wady przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia i odpowiedzialności za negatywne skutki jakie te wady mogą wywołać.
 - 3) W terminie 3 dni od dnia sprawdzenia *Koncepcji* odbędą się konsultacje Zamawiającego z Wykonawcą, na których omówione zostaną zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania.

- 4) W terminie 3 dni od dnia konsultacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, Wykonawca sporządza i przedkłada Zamawiającemu ostateczną wersję *Koncepcji*. Po przeanalizowaniu *Koncepcji* przez Zamawiającego i stwierdzeniu jej poprawności – braku wad i zgodności z wcześniejszymi ustaleniami, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
3. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa.
- 1) Zamawiający przyjmie, za potwierdzeniem *Dokumentację projektową i kosztorysową*. Przyjęcie *Dokumentacji* przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przyjęcia *Dokumentacji* Zamawiający dokona jej sprawdzenia pod kątem zgodności z Umową, w tym występowania ewentualnych wad.
 - 3) Zamawiający wskaże Wykonawcy dostrzeżone wady. Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego oraz sprawdzenie opracowania pod kątem występowania innych wad nie dostrzeżonych przez Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat dostrzeżonych wad, które Wykonawca musi usunąć we wskazanym terminie. Niedostrzeżenie wady przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia i odpowiedzialności za negatywne skutki jakie te wady mogą wywołać, także podczas realizacji robót budowlanych.
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności opracowania z przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na usunięcie wad i niezgodności występujących w opracowaniu.
 - 5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od Umowy i zwróci Wykonawcy wadliwe opracowanie.
 - 6) Po przeanalizowaniu *Dokumentacji* przez Zamawiającego i stwierdzeniu jej poprawności – braku wad i zgodności z zawartą Umową, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania na protokole odbioru.
4. Wykonawca po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę i przekazaniu jej Zamawiającemu wystawienia fakturę.

§ 5

Z chwilą odbioru wykonanego przedmiotu Umowy – *Koncepcji* architektonicznej oraz *Dokumentacji* projektowej i kosztorysowej, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy projektów oraz majątkowe prawo autorskie do tych projektów w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępnianie, w tym poprzez sieć INTERNET
- 2) utrwalanie,
- 3) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- 4) wprowadzenie do obrotu,
- 5) użyczenie,
- 6) wprowadzenie do pamięci komputera.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na czas realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 i w okresie rękojmi tego zadania, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane, a ponadto do:

- 1) wyjaśniania przez projektanta rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej,
- 2) wydawania przez projektanta opinii technicznych związanych z realizowaną inwestycją i opracowaną dokumentacją,
- 3) udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy wynosizł brutto (słownie:), w tym VAT.....%złzł netto, w tym za wykonanie poszczególnych zakresów przedmiotu Umowy:
 - 1) *Koncepcji architektonicznej*:zł brutto, co stanowi 20% łącznego wynagrodzenia;
 - 2) *Dokumentacji projektowej i kosztorysowej* oraz uzyskania decyzji pozwolenie na budowę:zł brutto, co stanowi 80% łącznego wynagrodzenia.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, dla zakresu określonego niniejszą Umową pozostaje niezmiennie do końca realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktur wystawionych po odbiorze poszczególnych zakresów opracowań.
5. Faktury będą płacone przelewem z konta Gminy Piława Górna, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna, NIP 882-10-08-231 na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Termin zapłaty faktur wynosi do 30 dni licząc od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca odpowiada za poprawne wystawienie faktur. W przypadku stwierdzenia błędów w wystawionej fakturze, zostanie ona odesłana Wykonawcy. Termin zapłaty faktury jest liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury nie zawierającej błędów.

§ 8

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10%** wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotęzł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie pieniężnej, musi znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu podpisania Umowy.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70%, co stanowi kwotę, w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% ,co stanowi kwotę, w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.W przypadku nierozpoczęcia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie przewidzianym decyzją pozwolenie na budowę, kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni po wygaśnięciu ważności decyzji pozwolenie na budowę.
W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnego zakresu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.
5. Przekroczenie terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych przepisami prawa nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
6. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej Umowy jest niezbędne do złożenia wniosku przez Zamawiającego o uzyskanie środków zewnętrznych na realizację robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem. Jeżeli niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy spowoduje utratę przez Zamawiającego możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zadośćuczynienia na kwotę utraconych z jego winy środków zewnętrznych.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w zakresie zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminów przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji projektowej lub uzyskaniem pozwoleń wymaganych

- przepisami prawa,
- 2) jeżeli powstały opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 3) siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Nie wymaga się zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.
 4. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez skutków określonych w §9 niniejszej Umowy.

§ 12

1. Wykonawca może zlecić część prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Strony ustalają, że do zlecenia prac podwykonawcom zastosowanie będą miały przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego dotyczące umów na roboty budowlane.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, na które składają się:
 - 1) Koncepcja architektoniczna;
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu
 - 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy w branżach:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjnej,
3. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części prac stanowiących przedmiot Umowy, do realizacji podwykonawcy,
 - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą Umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

6. W przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
7. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 13

1. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy uprawniony jest
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie:.....

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową w szczególności będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Zamawiający nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Ogłoszenie o zamówieniu.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: