

## OGŁOSZENIE

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

#### **GMINA PIŁAWA GÓRNA**

w imieniu której działa Burmistrz Miasta Piława Górna  
z siedzibą

ul. Piastowska 69

58-240 Piława Górna

**NIP 882-10-08-231**

**REGON 890717852**

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych, t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

### III. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rewitalizacja budynku przy Placu Piastów Śląskich 4” w Piławie Górnej**

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę rewitalizacji zabytkowego **budynku mieszkalnego** zlokalizowanego przy Placu Piastów Śląskich 4 w Piławie Górnej, na potrzeby mieszkalne i społeczno-kulturalne.
2. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych urzędach i instytucjach oraz uzgodni ją z rzeczoznawcami ds. p-poż, sanitarno – higienicznymi i BHP w zakresie niezbędnym do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Wymogi zawartości dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
  - 1) Koncepcja architektoniczna (2 egz.) do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  - 2) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, w skład której wchodzi:
    - 2.1) Projekt prac konserwatorskich (4 egz.).
    - 2.2) Szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną (4 egz.).
    - 2.3) Projekt budowlany (4 egz.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych dla przedmiotowego budynku, opracowany zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego *Koncepcją* oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w składzie:
      - a) projekt zagospodarowania terenu,
      - b) projekt architektoniczno-budowlany w branżach:
        - architektonicznej,
        - konstrukcyjnej,
        - instalacji sanitarnych,
        - instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
        - drogowej (parking, chodniki, dojścia)

- charakterystyka energetyczna obiektu, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku świadectw charakterystyki energetycznej,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4) Projekt wykonawczy (4 egz.) do opracowanego projektu budowlanego, w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.5) Projekt wystroju i aranżacji wnętrza (4 egz.) dla części społeczno-kulturalnej oraz części wspólnych zgodny z wytycznymi Zamawiającego.

2.6) Opracowania kosztowe (2 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego:

- zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów;
- przedmiary robót;
- szczegółowe kosztorysy inwestorskie.

Planowane koszty robót budowlanych dla przedmiotowego budynku skalkulowane na podstawie pełnobrańowej dokumentacji projektowej łącznie nie mogą przekraczać kwoty 4 mln złotych brutto.

Zamawiający, po odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia, może dwukrotnie wystąpić do Wykonawcy o aktualizację wykonanych ww. Opracowań kosztowych. Zamawiający wykona aktualizację bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia wynikającego umowy zawartej z Zamawiającym na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.

2.7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) (2 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w wersji drukowanej w ilości egzemplarzy podanej powyżej oraz w wersji elektronicznej w ogólnodostępnych formatach obsługiwanych przez pakiet Office (doc, xls, PDF) oraz Norma dla dokumentacji kosztorysowej, zapisanych na nośniku typu CD-R lub pendrive. Treść wersji elektronicznej dokumentacji musi być taka sama jak treść wersji drukowanej.

5. Jeżeli z przepisów prawa wyniknęłaby konieczność sporządzenia większej ilości egzemplarzy dokumentacji, niż wskazano w przedmiocie zamówienia, Wykonawca sporządza je w ramach umowy i w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać realizowanie robót budowlanych przez okres czterech lat, który podzielony będzie na cztery etapy. Etapy obejmować będą swym zakresem następujące rodzaje robót:

#### ETAP I

- 1) roboty rozbiórkowe – dach;
- 2) izolacja pionowa;
- 3) drenaż opaskowy;
- 4) kanalizacja deszczowa + roboty ziemne;
- 5) dach i więźba;
- 6) kominy;
- 7) instalacja odgromowa;
- 8) przyłącza zewn.;
- 9) rozbiórka komórek;
- 10) skucie tynków zewnętrznych;
- 11) rozbiórka zamurowań;
- 12) skucie tynków wewnętrznych.

#### ETAP II

- 1) roboty rozbiórkowe – ściany;
- 2) roboty rozbiórkowe – stropy;
- 3) stropy;
- 4) ściany działowe;
- 5) sucha zabudowa i impregnacja;
- 6) schody;
- 7) instalacje wewnętrzne.

#### ETAP III

- 1) docieplenie ścian od wewnętrznych;
- 2) tynki wewnętrzne renowacyjne;
- 3) tynki wewnętrzne;
- 4) posadzki i podłogi;
- 5) stolarka drzwiowa;
- 6) stolarka okienna;
- 7) stolarka i urz. p.poż;
- 8) armatura i inne.

#### ETAP IV

- 1) elewacja;
  - 2) ogrodzenie;
  - 3) parking, utwardzenia;
  - 4) zieleń;
  - 5) pochylnia dla niepełnosprawnych;
  - 6) osłona śmietnikowa.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  8. Podmiot, który będzie realizował zadanie inwestycyjne w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, zostanie wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi być zgodna z zapisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym nie można stosować opisów, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, nie można w dokumentacji projektowej i kosztorysowej używać do opisów znaków towarowych, patentów lub pochodzenia stosowanych materiałów, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, przy czym Wykonawca musi określić wtedy stopień równoważności. Wykonawca wskazuje opisuje wtedy w dokumentacji kryteria, które potwierdzają zgodność cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych zawartych w rozwiązaniu równoważnym z wymaganymi cechami technicznymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi zawartymi w rozwiązaniu opisywanym za pomocą m.in. znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Odpowiedni stopień doprecyzowania wymagań w opisie rozwiązania równoważnego umożliwi precyzyjną ocenę spełnienia warunku równoważności.

Niezbędne jest, aby taki opis był sporządzony w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty przez podmiot będący wykonawcą robót budowlanych.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia – uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę  
**do dnia 01.09.2016r.**

## **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca składa ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferta składana jest na załączonym do Ogłoszenia formularzu ofertowym.

## **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawca winien podać cenę netto i brutto w złotych (PLN).
2. Cena powinna wynikać ze wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem.
3. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Ustalenie stawki VAT leży po stronie Wykonawcy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Pozycje nie wycenione przez Wykonawcę nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w ofercie Wykonawcy.
7. Ceny i stawki będą podawane przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN).
8. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi w złotych (PLN).
9. Przyjmuje się ryczałtową formę wynagrodzenia.
10. Cena ofertowa za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest sumą kosztów wykonania wszystkich czynności, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia oraz obejmuje wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
11. Wykonawca winien wycenić każdą czynność oraz związane z jej realizacją ryzyka oraz koszty pośrednie i bezpośrednio od niej zależne niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.

12. Opis Przedmiotu Zamówienia należy odczytywać łącznie z dokumentami, załączonymi do niniejszego Ogłoszenia. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z treścią niniejszego Ogłoszenia, a całość przedmiotu zamówienia winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem.
13. Wykonawca musi uwzględnić także inne, nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia czynności, które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
14. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po odbiorze poszczególnych zakresów opracowań:
  - 1) Koncepcji architektonicznej – 20% łącznego wynagrodzenia;
  - 2) Dokumentacji projektowej i kosztorysowej i za uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę – 80% łącznego wynagrodzenia.

## **VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

### **Kryterium ceny 100%**

## **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu jeżeli:
  - 1) Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedno opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia, dla przebudowy lub remontu budynku wzniesionego w technologii tradycyjnej, podobnego do budynku na Placu Piastów Śląskich 4 w Piławie Górnej, którego dot. przedmiot zamówienia, zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę. Podobieństwo winno obejmować takie cechy jak np. przeznaczenie budynku (mieszkalny lub przeznaczonego na stały lub czasowy pobyt ludzi), jego wielkość, zakres opracowania projektowego itp.
  - 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
    - a) Potencjał techniczny. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu oświadczając, że dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
    - b) Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, które posiadają wymagane uprawnienia i są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu oświadczając, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu oświadczając, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca dołącza do oferty dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które dotyczą:
  - 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia – wykaz wykonanych usług, zgodnych z zakresem przedmiotu zamówienia, w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały wykonane należycie. Dokumenty winny zawierać w swej treści informację o uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wykaz należy sporządzić wg **załącznika nr 3**. Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia – **załącznik nr 4**

- 2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 4**
- 3) Sytuacji ekonomicznej i finansowej  
Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 4**
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, na które składają się:
  - 1) Koncepcja architektoniczna;
  - 2) Projekt zagospodarowania terenu;
  - 3) Projekt budowlany i Projekt wykonawczy w branżach:
    - a) architektonicznej,
    - b) konstrukcyjnej.
5. Wykonawca musi złożyć ofertę sporządzoną wg załączonego wzoru.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty - oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Dotyczy to także ofert, w których Wykonawca występuje jako uczestnik konsorcjum.

## **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi w formie pieniężnej. Zabezpieczenie musi znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 67 9527 0007 0042 6767 2000 0002**  
z podaniem tytułu:

***„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ..... z dnia .....”.***

3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu Umowy,
  - 2) 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

## **XI. WIZJA LOKALNA**

**W dniu 21.01.2016r. o godz. 10<sup>00</sup> odbędzie się wizja lokalna obiektu dla zainteresowanych Wykonawców.**

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Osoby zainteresowane ww. zadaniem proszone są o składanie ofert w zamkniętych kopertach w sekretariacie **Urzędu Miasta Piława Górna, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna**

**Termin składania ofert: 25.01.2016r do godz. 15<sup>30</sup>**

Kontakt: Piotr Bahyrycz tel. 74 832 49 34

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowym.
2. Załącznik nr 2 Projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 Wykaz wykonanych usług.
4. Załącznik nr 4 Oświadczenia wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 P.F.-U.

**Burmistrz Piławy Górnej  
(-) Zuzanna Bielawska**