

# BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

ogłasza:

## III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Piławie Górnej

1. Działka nr 409/7 – Obręb Kopanica o pow. 952 m<sup>2</sup> przy ul. Limanowskiego w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- cena wywoławcza nieruchomości – **38.000 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 19263
- wysokość wadium – **4.000 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **1.038 zł**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Termin I i II przetargu – 01.07.2015 r., 19.10.2015 r.

### UWAGA:

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali narad Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 69 w Piławie Górnej, w dniu 15.02.2016 r. o godz. 10.30.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: **67 9527 0007 0042 6767 2000 0002** ustalone wadium dla nieruchomości najpóźniej w dniu **09.02.2016 r.**

**Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.**

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

**Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Termin uiszczenia należności za nieruchomości, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

**UWAGA!**

**Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.**

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 11.01.2016 r. do dnia 15.02.2016 r.