

III. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(wg stanu na dzień 31.12.2014 r.)

Mienie komunalne Gminy Piława Górna wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. znajduje się w użytkowaniu 8 jednostek organizacyjnych w tym:

- 5 jednostek budżetowych tj. 1 Urząd Miasta, 1 Szkoła Podstawowa, 1 Gimnazjum, 1 Ośrodek Pomocy Społecznej, 1 Przedszkole Publiczne,
- 1 spółka tj. Spółka Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. , która zarządza mieniem komunalnym gminy na podstawie umowy o zarządzanie (powyższe mienie znajduje się w księgach rachunkowych Urzędu),
- 2- instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury, Biblioteka Miejska w Piławie Górnej.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy jest majątek trwały, którego wartość brutto na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi **62 950 184,94 zł**.

W tabeli nr 1 przedstawiamy strukturę oraz wskaźniki zużycia majątku trwałego Gminy Piława Górna wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto 3-4	% umorzenia 4:3
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
I.	Środki trwałe ogółem, w tym:	60 765 814,14	20 106 995,16	40 658 818,98	33,09
1.	Grunty	17 190 198,60	0,00	17 190 198,60	x
2.	Budynki i budowle	42 436 800,00	19 510 630,46	22 926 169,54	45,98
3.	Maszyny urządzenia techniczne i narzędzia	1 026 554,77	484 258,96	542 295,81	47,17
4.	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	x
5.	Inne środki trwałe	112 260,77	112 105,74	155,03	99,86
II.	Pozostałe środki trwałe	1 356 204,24	1 356 204,24	0,00	100,00
III.	Wartości niematerialne i prawne	144 228,00	108 622,70	35 605,30	75,31
IV.	Finansowy majątek trwały	681 000,00	0,00	681 000,00	x
	OGÓŁEM:	62 947 246,38	21 571 822,10	41 375 424,28	34,27

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego za 2014 r.

Część tabelaryczna (synteza).

	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku poprzedzającego rok sprawozdawczy (2013)	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (2014)*	Zwiększenia + zmniejszenia – stanu w roku budżetowym
1.	Grunty ogółem (w ha) w tym:	251	251	-
	Rolne	124	123	-1
	Zabudowane i zurbanizowane	116	117	+1
	Pozostałe	11	11	-
2.	Budynki – ogółem w tym:	130	128	-2
	Mieszkalne	113	111	-2
	W tym:			
	Lokale gminy (liczba)	422	397	-25**
	Szkolne	4	4	-
	Kulturalne	1	1	-
	Służby zdrowia	-	-	-
Inne	12	12	-	

* dane wg sprawozdania Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie

** wg umów najmu w 2014 r. zbyto 25 lokali, jednakże ze względu na usytuowanie w budynku 1 lokalu mieszkalnego konieczne było rozdzielenie go i zbycie jako 2 odrębnych lokali.

W skład majątku trwałego wchodzi:

1. grunty – na dzień 31.12.2014 r. stan aktualny przedstawia powyższa tabela. Są one z różnymi tytułami prawnymi w dyspozycji osób fizycznych, prawnych, spółdzielni oraz starostwa powiatu dzierzoniowskiego.
2. budynki i budowle
3. maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia
4. wartości niematerialne i prawne oraz
5. finansowy majątek, które stanowią udziały Gminy Miejskiej w Spółkach:
 - a) – Fundusz Poręczeń Kredytowych Powiatu Dzierżoniowskiego
Sp. z o.o. – 36 udziałów po 2 000 zł, co daje łączną wartość 72 000 zł,
 - b) - ZBM Sp. z o.o. Piława Górna – 100% udziałów o wartości 609 000,00 zł (co daje 1 218 udziałów po 500 zł każdy).

Na dzień 31 grudnia 2014 ogólna wartość finansowego majątku trwałego wyniosła 681 000 zł. Na ogólną wielkość należności Gminy składają się nieopłacone w terminie podatki i opłaty lokalne wraz z odsetkami, rozłożone na raty płatności za wykupione lokale mieszkalne, nie uiszczone opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe.

Zobowiązania finansowe w kwocie ogółem 3 551 499,34 zł dotyczą wydatków związanych ze spłatami zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz z tytułu emisji obligacji komunalnych, z tego:

- 1) kredyty w ogólnej kwocie 2 848 199,34 zł, z tego na zadania:
 - a) termomodernizacja budynku „B” Szkoły Podstawowej - 53 032,00 zł
 - b) kredyt transzowany BOŚ - 37 571,34 zł
 - c) kredyt z PEKAO SA - 377 000,00 zł
 - d) kredyt z Getin Noble Bank SA - 1 336 300,00 zł
 - e) Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie - 1 044 296,00 zł
- 2) pożyczka z WFOŚ i GW - 303 300,00 zł
na budowę kanalizacji sanitarnej,
- 3) emisja obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Piława Górna w kwocie 400 000,00 zł m.in. na zadania:
Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej oraz Budowa ulicy Nowej.

Podstawowym źródłem bezpośredniego zwiększenia majątku trwałego Gminy są inwestycje. Gmina w corocznych budżetach przeznacza określone kwoty środków na wydatki inwestycyjne m.in. uzbrojenie terenów, modernizację dróg, remonty chodników, na kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej, modernizację oświetlenia ulicznego, remonty budynków placówek oświatowych. Dokonuje się również zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych. W efekcie zrealizowanych wydatków majątkowych powstają nowe trwałe składniki mienia komunalnego.