

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Piławie Górnej**

1. **Działka nr 439 i 444 – Obręb Kośmin o łącznej pow. 1.6609 m2 przy ul. Sienkiewicza w Piławie Górnej, przeznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta jako teren projektowanych usług komercyjnych z zakresu rekreacji z zielenią towarzyszącą**

- cena wywoławcza nieruchomości – **256.664 zł netto**
- oznaczenie Księgi Wieczystej – 16534, 45788
- wysokość wadium – **25.700 zł**
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **980 zł + koszt okazana granic w kwocie 123 zł za 1 pkt graniczny**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

UWAGA:

Obsługa komunikacyjna terenu: dojazd do nieruchomości: zgodnie z zapisami rysunku planu miejscowego.

Nabywca nieruchomości, będzie zobowiązany do wykonania projektu odwodnienia terenów przyległych do nieruchomości, tak aby nie nastąpiła zmiana stosunków wodnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w sali narad Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 69 w Piławie Górnej, w dniu 19.10.2015 r. o godz. 10.15.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie Oddz. Piława Górna numer: **67 9527 0007 0042 6767 2000 0002** ustalone wadium dla nieruchomości najpóźniej w dniu **13.10.2015 r.**

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem) należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Okazanie granic nieruchomości zostanie przeprowadzone przy udziale osoby, która w wyniku przetargu zostanie jej nabywcą.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 10.09.2015 r. do dnia 19.10.2015 r.