

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

@@

O g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku przy ul. Piastowskiej 63 w Piławie Górnej

1. Lokal użytkowy nr 1 o pow. 22,90 m², znajdujący się w budynku przy ul. Piastowskiej 63 w Piławie Górnej

- udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 332 – Obręb Południe o pow. 365 m² – **3,41%**
- udział w działce nr 332 – obręb Południe zostaje oddany w użytkowanie wieczyste
- pierwsza wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. **20%** ustalonej wartości
- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 5% jego wartości,
- aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż co 3 lata
- **cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie – 19.000 zł netto**
- wysokość wadium – **1.900 zł**
- oznaczenie Księgi Wieczystej - 19958
- postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży – **440 zł**
- podatek od towarów i usług Vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży
- nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów

Termin I przetargu –18.08.2015 r.

Uwaga:

Istnieje możliwość adaptacji lokali na cele mieszkalne.

W przypadku prowadzenia prac budowlanych lub adaptacyjnych, nabywca lokalu, jest zobowiązany do sporządzenia na własny koszt, projektu adaptacji lokalu oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót adaptacyjnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69 , sala narad - pokój nr 34, w dniu 19.10.2015 r. ,o godz. 9.30.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie Oddz. Piława Górna numer: **67 9527 0007 0042 6767 2000 0002** ustalone wadium dla nieruchomości najpóźniej w dniu **13.10.2015 r.**

Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej z zaznaczeniem nieruchomości dla której zostało wpłacone.

Dowód wpłaty lub kserokopię przelewu oraz dokument stwierdzający tożsamość (ze zdjęciem), należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia

Najwyższa osiągnięta w przetargu cena stanowi podstawę ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin uiszczenia należności za nieruchomość, kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz podatku Vat ustala się najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania umowy notarialnej, jednak nie później niż w okresie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nietrzymanie terminu wpłaty w/w należności powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA!

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo jego unieważnienia, jeśli wystąpią ku temu uzasadnione przesłanki.

Informacje dotyczące przetargu udzielane są w godz. **10.00 – 14.00** pod nr telefonu (074) 832 49 15.

Piława Górna 10.09.2015 r. do dnia 19.10.2015