MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ PIŁAWY GÓRNEJ
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia

WYRYS Z UJEDNOLICONEGO RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁAWA GÓRNA

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PODZIAŁKA LINIOWA

1 ha

10m 20m 50m 70m 100m

I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

1. PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – teren zabudowy usługowej
- US/Z – teren sportu i rekreacji
- R – teren rolniczy
- ZP/Z – teren zabudowy zagrodowej
- P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZO – teren ogrodów działkowych
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZN – teren zieleni naturalnej
- WS – teren wód powierzchniowych
- KDZ – ulica klasy zbiorczej w pasie linii rozgraniczających
- KDL – ulica klasy lokalnej w pasie linii rozgraniczających
- KDD – ulica klasy dojazdowej w pasie linii rozgraniczających
- KDDw – ulica klasy dojazdowej wewnętrznej w pasie linii rozgraniczających
- KK – ciąg pieszo - jezdny w pasie linii rozgraniczających
- KY – ciąg pieszy
- KP – teren parkingu samochodowego
- KS – teren zespołów garażowych i obiektów obsługi komunikacji samochodowej
- E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
- W – teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia
- G – teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz przewodowy
- T – teren obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych

2. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE TERENÓW:

- (MN) – symbol przeznaczenia alternatywnego terenu zawarty w nawiasie

3. GRANICE I USTALENIA LINIOWE:

- Granice opracowania planu miejscowego
- ścisła określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy "Z" ochrony zieleni kształtowanej
- granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- zasięg strefy "S" ochrony ekspozycji
- granica strefy sanitarnej od terenu omerlarza
- zasięg oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko i zdrowie ludzi wytwarzanego elektromagnetycznego pola napromieniowanego linii elektroenergetycznych o n. 20 kV
- zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Piławy
- granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych

4. INNE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- zabytki nieruchome wpisane do konserwatorskiego rejestru zabytków
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary dzikie wnioskowane do ochrony w formie pomników przyrody żywej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- pas docelowej rezerwy terenowej dla projektowanego przedłużenia ul.Grzegorzewickiej, na odcinku od ul. Stawowej do ul. H. Sienkiewicza
- proponowany podział na działki budowlane terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- proponowane usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obiekty kubaturowe wnioskowane do waloryzacji; zalecany zakaz ich rozbudowy i nadbudowy

III. USTALENIA FUNKCJONALNE DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z GRANICAMI PLANU MIEJSCOWEGO,OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
- MR – teren zabudowy zagrodowej
- UO – teren usług komercyjnych
- UO/ZI – teren usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą
- UP – teren usług publicznych
- PP – teren działalności produkcyjnej
- PS – teren magazynów i składów
- TW – teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną
- ZO – teren ogrodów działkowych
- ZN – teren zieleni
- RP – teren upraw polowych

472.222.182
1:1000
MAPA ZASADNICZA
Zatwierdzono w 1995 roku przez
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
OPGK WROCŁAW Spółka z o.o.
Kierownik Zakładu: mgr inż. Mieczysław Jaskólski Wrocław 11 1995 r.

MAPA ZASADNICZA
Zatwierdzono w 1995 roku przez
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
OPGK WROCŁAW Spółka z o.o.
Kierownik Zakładu: mgr inż. Mieczysław Jaskólski Wrocław 11 1995 r.

472.222.191
1:1000
MAPA ZASADNICZA
Zatwierdzono w 1995 r. przez
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
OPGK WROCŁAW Spółka z o.o.
Kierownik Zakładu: mgr inż. Mieczysław Jaskólski