załącznik nr 2 do uchwały nr 121/XX/2008
Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 czerwca 2008r.

UCHWAŁA NR 120/XX/2008
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ
Z DNIA 25 CZERWCA 2008 ROKU

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - MPZP PIŁAWA-DROGA z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr.80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Piławie Górnej - **MPZP PIŁAWA-DROGA** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna"**, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Piławie Górnej uchwałą nr 239/98 z dnia 16 czerwca 1998r. oraz zmienionego uchwałą nr 111/XIX/2008 z dnia 28 maja 2008r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

Z DNIA 25 CZERWCA 2008 ROKU

Przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MPZP PIŁAWA-DROGA** jest zgodny z ustaleniami obowiązującego **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna"**.

Zgodnie z tym dokumentem, teren objęty planem zlokalizowany jest w dzielnicach **II. Piława śródmieście**, **III. Piława Kośmin**, **IV. Piława Kopanica** oraz w następujących jednostkach przestrzennych:

- **w jednostce przestrzennej nr 2 -** stanowiącej obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zainwestowania, wyjątek stanowią tereny zlokalizowane wzdłuż torów kolejowych, dla których dopuszcza się lokalizacje komunikacji zapewniającej połączenie z jednostką przestrzenną nr 31;
- **w jednostce przestrzennej nr 6 -** na obszarze której możliwy jest rozwój funkcji przemysłowej jak również lokalizowanie terenów komunikacji zapewniającej połączenie z jednostką przestrzenną nr 31, natomiast w żadnym wypadku nie należy lokalizować na niej zabudowy mieszkaniowej;
- **w jednostce przestrzennej nr 9** - stanowiącej obszar w całości wyłączony z możliwości inwestowania, wyjątek stanowią tereny zlokalizowane wzdłuż torów kolejowych, dla których dopuszcza się lokalizacje komunikacji zapewniającej połączenie z jednostką przestrzenną nr 31;
- **w jednostce przestrzennej nr 13** - stanowiącej kompleks gruntów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, nie jest przeznaczona pod zabudowę za wyjątkiem terenów zlokalizowanych wzdłuż torów kolejowych, dla których dopuszcza się lokalizacje obiektów przemysłowo-usługowych oraz komunikacji zapewniającej połączenie z jednostką przestrzenną nr 31;
- **w jednostce przestrzennej nr 14** - dla której przewiduje się rozwój sfery produkcyjnej i usługowej, dopuszcza się także zabudowę uzupełniającą w pasie zainwestowania przyulicznego na cele mieszkaniowe z towarzyszeniem usług w szerokim zakresie oraz lokalizację wzdłuż torów kolejowych komunikacji zapewniającej połączenie z jednostką przestrzenną nr 31;
- **w jednostce przestrzennej nr 22** - w całości przeznaczonej do inwestowania na cele przemysłowe, produkcyjne, preferowane gałęzie związane z potrzebą wykorzystania urządzeń stacyjnych;
- **w jednostce przestrzennej nr 31** - której obszar przeznacza się pod inwestycje przemysłowo-usługowe związane z obsługą, produkcją oraz obróbką pozyskiwanego materiału skalnego, zabrania się lokalizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.

Rozwiązania określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypełniają warunki określone dla tych jednostek.