

Załącznik nr 3
do uchwały nr 25 I /XL VID/2006
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 26 kwietnia 2006 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej przy ul. Bolesława Chrobrego w Piławie Górnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Jednolity tekst ustawy: Dz. U, z 2001 r. nr 1591 z późno zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późno zm.), art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy finansach dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami/ oraz w związku z uchwałą nr 218/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 sierpnia 2005 r.

Rada Miejska w Piławie Górnej rozstrzyga, co następuje:

1. W granicach terenu objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej ma zapewnioną obsługę komunikacyjną bezpośrednio od ul., Bolesława Chrobrego.
2. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia z własnego ujęcia, zrealizowanego przez właściciela terenu; w obrębie jednej z wydzielonych działek budowlanych; zgodnie z warunkami określonymi w § 24 ust. 2 uchwały.

Podłączenie projektowanej zabudowy do komunalnej sieci' uzbrojeniowej, zgodnie z zaleceniem zawartym w § 24 ust. 1 uchwały, wymaga budowy nowego odcinka komunalnej sieci wodociągowej o długości ca 640 m. Szacunkowy koszt tego przedsięwzięcia, w sporządzonej "prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego", określa się na ca 150.000 zł. W tej sytuacji nie widzi się uzasadnienia i możliwości finansowych gminy dla przyjęcia takiego rozwiązania.
3. Zgodnie z warunkami określonymi w § 27 uchwały ustala się, że gospodarka ściekami bytowymi projektowanej zabudowy będzie rozwiązana poprzez realizację przez właściciela terenu przydomowej oczyszczalni ścieków bądź zbiornika bezodpływowego. W konkluzji treści zawartych w pkt 1, 2 i 3 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse Gminy Piława Górna; w zakresie przewidywanych wydatków.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym rozstrzygnięciu, gdy względy formalne i interes Gminy Piława Górna będą wymagały takich zmian.