

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 93, pkt 99, § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom z dnia 04.02.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń do poboru wody w otworach nr 3 i nr 4 na terenie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gmina Parysów, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń do poboru wody w otworach nr 3 i nr 4 na terenie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gmina Parysów;
2. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:
 - realizowanie poboru wód w ilości nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia;
 - stosowanie sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
 - zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstających wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 - selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
 - na etapie realizacji zapewnienia pracownikom dostępu do zaplecza socjalnego na terenie zakładu inwestora;
 - na etapie eksploatacji ścieki ze stacji uzdatniania wód odprowadzać do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami gestora sieci;
 - prowadzenia robót wiertniczych pod nadzorem uprawnionego geologa;
 - odprowadzania wody z pompowania próbnego na tereny zielone inwestora, bez zalewania terenów sąsiednich;
 - ujmowania wody podziemnej z utworów czwartorzędowych oraz bezwzględnego przestrzegania warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczania

założonej łącznej wydajności studni nr 3 i nr 4 ($Q=42\text{m}^3/\text{h}$) oraz przy maksymalnym zasięgu leja depresji wynoszącym 184 m;

- po rozbudowie ujęcia eksploatacji studni nr 2 tylko w sytuacjach awaryjnych;
- eksploatacji ujęcia na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego;
- wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
- zamontowania wodomierza, celem opomiarowania ilości pobieranej wody;
- racjonalnego gospodarowania wodą;
- wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
- zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
- prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody;
- niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2022 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynął wniosek firmy Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń do poboru wody w otworach nr 3 i nr 4 na terenie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gmina Parysów. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną terenu, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działki nr 373 obręb ewidencyjny Stodzew, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz dla działek, znajdujących się w jego zasięgu, które Wójt Gminy Parysów uzupełnił o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Parysów w dniu 04.02.2022 r. zawiadomieniem znak ROA.6220.1.2.2022 wszczął postępowanie administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Następnie tego samego dnia pismem znak ROA.6220.1.4.2022 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Następnie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.32.2022.AK z dnia 16.02.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo to wpłynęło do Urzędu Gminy w Parysowie w dniu 21.02.2022 r.

W dniu 24.02.2022 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęła opinia sanitarna nr ZNS/11/2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia 22.02.2022 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 08.03.2022 r. pismem znak WOOŚ-I.4220.204.2022.MŚ (data wpływu do Urzędu Gminy 09.03.2022 r.) wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie w dniu 09.03.2022 r. Wójt Gminy Parysów wydał zawiadomienie – obwieszczenie znak ROA.6220.1.9.2022 o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy oraz o opiniach uzyskanych w toku postępowania. Obwieszczenie to było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt. 73 – urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- § 3 ust. 1 pkt 74 - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji ujęcia wód podziemnych w tym montażu dwóch urządzeń do poboru wody o wydajności łącznie około 42 m³/h na terenie zakładu

Witpol Sp. z o. o na działce nr 373 w miejscowości Stodzew, gmina Parysów. Lokalizacja otworów wskazana w projekcie to wschodnia część działki nr 373, z możliwością przesunięcia w obszarze tej działki.

W ramach planowanego ujęcia wód podziemnych zostaną zrealizowane studnia nr 3 i studnia nr 4 na terenie zakładu Witpol Sp. z o. o. W odległości ok. 109 i ok. 164 m od planowanej studni nr 3 znajduje się studnia nr 2 będąca własnością wnioskodawcy. Studnia nr 1 użytkowania jest przez inny podmiot - firmę SANTE Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa.

Na obecnym etapie inwestor nie posiada zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych. Dla planowanych otworów studziennych sporządzony został zatwierdzony „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów rozpoznawczo – eksploatacyjnych dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych”.

Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych firmy Witpol Spółka z o. o. będzie wykorzystywany na potrzeby rozbudowywanego zakładu produkcyjnego (planowanej linii do produkcji napojów roślinnych).

Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby zakładu realizowane jest ze studni nr 2 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30 kwietnia 2013 r., nr znak RŚ.6341.33.2013, wydanego przez Starostę Garwolińskiego w ilości $Q_{max/h} = 5,0 \text{ m}^3/h$, $Q_{\text{sr}/d} = 48,0 \text{ m}^3/d$ oraz z wodociągu gminnego.

Po rozbudowie planowane jest utrzymanie studni nr 2 jako awaryjnej.

Stacyczny poziom zwierciadła wody znajdował się będzie na 16,0 m p.p.t. Zasięg leja depresji przy pracy pojedynczej studni z wydajnością $21,0 \text{ m}^3/h$ wynosił będzie $R = 181 \text{ m}$, przy pracy obu studni z wydajnością $42 \text{ m}^3/h$ wyniesie $R = 184 \text{ m}$.

Studnie zostaną wyposażone w pompy o następujących parametrach: $Q = 21,96 \text{ m}^3/h$, wysokość podnoszenia do maks. 168 m. Pompa wyposażona będzie w silnik elektryczny o mocy ok. 9,2 kW z zasilaniem ok. 400 V. Agregat pompowy będzie zainstalowany na rurociągu tłocznym. Pompy w studniach zawieszane będą na głębokości ok. 30 m.

Obudowy studni nr 3 i nr 4 planowane są, jako prefabrykowane, wodoszczelne z kręgów żelbetowych o średnicy $\phi 2000 \text{ mm}$, z dennicą i pokrywą. Będą one posadowione na głębokości około 1,5 m poniżej poziomu terenu i obwałowane ziemią. Nachylenie skarp wyniesie 1:1,5. Skarpy zostaną wykończone obwałowaniem ziemnym o wysokości około 0,8 m powyżej terenu i umocnione darnią poprzez obsianie trawą.

Obszar działki 373 stanowią obecnie grunty orne, nie znajdują się na nim drzewa ani krzewy.

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia bilans powierzchni terenu po realizacji planowanego ujęcia na terenie działki 373 zasadniczo nie zmieni się – studnia stanowi inwestycję podziemną, po realizacji teren zostanie obsiany trawą. Powierzchnia działki to 2,21 ha. W wyniku realizacji przedsięwzięcia - obudowy wokół studni powstanie powierzchnia utwardzona, ok. 7-10 m².

Bezpośrednie otoczenie studni stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony zachodniej – teren zakładu produkcyjnego Witpol oraz Sante,
- od strony wschodniej – tereny upraw rolnych, dalej zabudowa jednorodzinna,
- od strony południowej – droga wewnętrzna, dalej pola uprawne i las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU- tereny działalności usługowej.

Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu Witpol Sp. z o. o. o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe, dla potrzeb którego budowane są studnie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych przez firmę SANTE Sp. z o.o. i decyzja o rozbudowie tego zakładu oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z Projektem robót w profilu geologicznym na obszarze planowanych studni występują osady zaliczane do kredy górnej, trzeciorzędu oraz czwartorzędu.

Szacowany profil przedstawia się następująco:

0,0 m - 0,3 m – gleba,
0,3 m - 2,0 m - glina zwałowa,
2,0 m - 6,0 m – piaski drobnoziarniste,
6,0 m - 12,0 m – piaski gruboziarniste,
12,0 m - 14,0 m – żwiry,
14,0 m - 16,0 m - piaski drobnoziarniste,
16,0 m - 30,0 m - ility,
30,0 m - 33,0 m - piaski silnie gliniaste,
33,0 m - 47,0 m - piaski średnioziarniste,
47,0 m - 56,0 m – ility.

Użytkowe poziomy wodonośne występują w obrębie czwartorzędowego oraz trzeciorzędowego (miocenińskiego) poziomu wodonośnego. Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski, rejon planowanych studni położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej 10bcQI/(Q-Tr/Tr) gdzie główne użytkowe znaczenie ma drugi poziom czwartorzędowy.

Główny poziom wodonośny występuje na głębokości około 50 m. Jego miąższość wynosi około 6 m, zaś parametry hydrogeologiczne wyglądają następująco:

- wydajność potencjalna 10 - 30 m³/h,
- przewodność < 100 m²/d.

Moduł zasobów odnawialnych określono w wysokości 126 m³/d·km², a zasobów dyspozycyjnych - 82 m³/d·km².

Poziom jest dość dobrze izolowany. Stopień zagrożenia wód - jest niski, większość obszaru jednostki jest terenem rolniczym. Strop II-go poziomu wodonośnego kształtuje się na rzędnej od 90 do około 125 m n.p.m. Tworzą go piaski różnej granulacji, rzadziej żwiry, genetycznie związane prawdopodobnie z okresem interstadiału Pilicy. Zwierciadło wody II-go poziomu wodonośnego ma

charakter napięty.

Zgodnie z Projektem robót zasoby dyspozycyjne oszacowane w regionalnych badaniach hydrogeologicznych dla rejonu zlewni Górnego Świdra po Starogród, dla pięter czwartorzędowego i czwartorzędowo-trzeciorzędowego łącznie wynoszą: 56 400 m³/d.

Zgodnie z Projektem robót zwierciadło nawiercone zostanie na głębokościach około 33-35,0 m p. p. t., a następnie ustabilizuje się na głębokości około 16 m p. p. t., natomiast pierwsze zwierciadło wód podziemnych o charakterze swobodnym, występuje na głębokości około 14,0 m p.p.t. w utworach piaszczystych.

Przewidywana ilość zużytej wody na etapie realizacji - robót geologicznych wyniesie 3194 m³ w tym:

- pompowanie oczyszczające - 1008 m³,
- pompowania pomiarowe – testowe studni 168 m³,
- pompowania pomiarowe – testowe warstwy 1008 m³,
- pompowania pomiarowe – zespołowe 1008 m³.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji wyniesie do 42 m³/h.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie robót geologicznych będzie wykonane pompowanie próbne. Wody z próbnego pompowania otworów hydrogeologicznych nie będą stanowić ścieków.

Woda z wykonania próbnego pompowania - oczyszczającego i pomiarowego w ilości około 3192 m³ będzie odprowadzona za pośrednictwem węży lub rurociągu do zbiornika pożarowego na terenie zakładu bądź na działkę przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji powstaną ścieki z uzdatniania wody.

W wyniku uzdatniania wody do kanalizacji wypuszczane będą popłuczyny zawierające wodę i rozpuszczoną w niej sól w ilości 10 m³/dobę, tj. około 310 m³/miesiąc.

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z pracami wiertniczymi oraz wykonaniem obudowy. Emisja zanieczyszczeń będzie okresowa oraz ograniczy się do czasu trwania prac. Okres realizacji nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. Dla ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia ważna jest przede wszystkim prawidłowa organizacja pracy, ustalenie harmonogramu robót i wykonywanie ich przez wykwalifikowanych pracowników.

Na etapie eksploatacji studnie nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Transport po terenie będzie ograniczony do przejazdów związanych z obsługą i ewentualnym serwisem przedsięwzięcia na poziomie ok. 2 pojazdów na rok.

Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu związana z wykonaniem planowanych założeń: wykonaniem obudowy, montażem urządzeń.

Do realizacji tego typu przedsięwzięć stosowane są zazwyczaj pojazdy ciężarowe dostarczające materiały, urządzenia, sprzęt, itp. pojazdy, pracujący sprzęt stanowią źródła hałasu o mocy akustycznej 80 - 105 dB.

Dla ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji istotna jest dobra logistyka przedsięwzięcia, właściwe zagospodarowanie terenu oraz sprawna obsługa urządzenia przez operatora, co ogranicza czas emisji.

Emisja związana z realizacją przedsięwzięcia będzie miała miejsce wyłącznie w trakcie trwania tego etapu i ustanie z chwilą zakończenia prac nie powodując dalszego oddziaływania na klimat akustyczny na tym terenie.

Na etapie eksploatacji pompy poboru wody zamontowane będą w otworach studziennych, pod ziemią, w związku z czym nie będą stanowiły źródła dźwięku na poziomie terenu.

Urządzenia stacji uzdatniania znajdują się w odrębnym budynku istniejącym na terenie zakładu, w specjalnie przygotowanych pomieszczeniach budynku stacji. Izolacyjność akustyczna ścian z płyty warstwowej kształtuje się na poziomie 23 dB, ścian murowanych 40 dB, ok. 23 dB dla drzwi, okien.

W stacji znajdują się: kompresor napowietrzający 52 dB, pompa w stacji osmozy 69 dB.

Mając na uwadze specyfikę przedsięwzięcia nie będzie ono stanowić istotnego źródła emisji hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie podlega także obowiązkowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym dla zakładu o zwiększonym, lub dużym ryzyku w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Potencjalne sytuacje awaryjne związane z eksploatacją studni wiążą się głównie z niesprawnością pompy głębinowej lub awarii układu elektrycznego. Awarie te nie są zaliczane do poważnych.

W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego na skutek awarii lub niekontrolowanych wycieków z pojazdów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji w pierwszej kolejności zostaną zastosowane sorbenty w celu wchłonięcia substancji ropopochodnych. Zanieczyszczone sorbenty zostaną usunięte i przekazane uprawnionemu odbiorcy. Zanieczyszczone masy ziemne zostaną wybrane z miejsca wycieku przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w przetwarzania tego rodzaju odpadów.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji dwutlenku węgla uważanego za jedną z głównych substancji powodujących efekt cieplarniany.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia projektowana inwestycja jest przystosowana do zmian klimatu w zakresie następujących klęsk żywiołowych:

- powódzie - teren nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią;
- pożary, fale upałów, susze - do realizacji zostaną wykorzystane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami;
- nawalne deszcze i burze - wody opadowe i roztopowe w całości odprowadzane będą na tereny zielone;
- silne wiatry - brak wpływu;
- katastrofalne opady śniegu, fale mrozu - śnieg będzie usuwany w miarę potrzeb na tereny zielone;
- podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych - teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza zasięgiem występowania mórz, sztormów, erozji wybrzeży i intruzji wód zasolonych;
- osuwiska - przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwiskami, nie przewiduje się wystąpienia osuwisk.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,1
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,1
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,5
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	0,1

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, zabezpieczający je przed rozwiewaniem i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne w ilości ok 20 m³, które zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji będą wytwarzane odpady w wyniku funkcjonowania istniejącej stacji uzdatniania wody na terenie zakładu w ilości:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,01
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ⁵⁾ inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – zużyte lampy UV	0,01

Odpady te będą selektywnie magazynowane w szczelnych pojemnikach na terenie istniejącego zakładu i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Mając na uwadze rodzaj, skalę oraz planowane do zastosowania metody chroniące środowisko nie przewiduje się znaczących oddziaływań na ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w rejonie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, w odległości ponad 400 km od nich.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi. Najbliższy obszar leśny znajduje się w odległości około 140 m od planowanej inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochrony źródłiskowej oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód. Strefa ochrony studni nr 2 to okrąg o promieniu 4 i znajduje się on w zasięgu oddziaływania studni nr 3.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), w tym obszary Natura 2000.

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary objęte ochroną to:

- około 4,4 km – Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027,
- około 4,9 km – Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz skalę i rodzaj przedsięwzięcia brak jest podstaw do przypuszczeń, że teren przedsięwzięcia bądź jego sąsiedztwo stanowi obszar, na którym standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 710).

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki nieruchome ani archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, w obrębie zabytków ruchomych, krajobrazu kulturowego, układu urbanistycznego, ruralistycznego i zespołów budowlanych, cmentarzy, parków, ogrodów, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Najbliższym zabytkiem jest oddalone o ok. 3,3 km grodzisko średniowieczne pod lokalną nazwą Kopiec Bony wpisane do rejestru zabytków pod numerem 936.

Najbliższymi zabytkami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków jest przydrożna kapliczka murowana z drugiej połowy XIX w. zlokalizowana w odległości 345 m w kierunku północno – wschodnim oraz dom drewniany z początku XX w – Stodzew 18 znajdujący się 970 m w kierunku południowo – wschodnim.

h) gęstość zaludnienia:

Wg, danych GUS za 2021 r. gęstość zaludnienia w Gminie Parysów wynosi 65 osoby/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie przedsięwzięcia nie występują jeziora ani obszary przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Najbliższe wody powierzchniowe to rzeka Świder oddalona o około 1,1 km w kierunku północno – wschodnim od studni nr 4.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w obszarze dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): studnia nr 4 w obszarze RW2000192569 o nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”, natomiast studnia nr 3 - RW20001725649 o nazwie „Rudnia”. Dla JCWP nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny opisano jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. Dla JCWP „Rudnia” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny określono jako poniżej stanu dobrego, natomiast stan chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, związaną z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznych i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów

środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie się odbywało w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji, planowany zasięg leja depresji wyniesie 184 m. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią sąsiedni zakład produkcji spożywczej i pola uprawne. W promieniu 100 m od lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się wyłącznie niezabudowane tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m od granicy terenu inwestycji. Natomiast dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 nie jest zamieszkały.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz lokalizację planowanej inwestycji w odległości około 110 km od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wystąpi oddziaływania transgraniczne obiektu na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest znikome. Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi niewielkie oddziaływanie na środowisko akustyczne oraz powietrze atmosferyczne, jednak ograniczy się ono do najbliższego obszaru realizacji inwestycji. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nastąpi oddziaływanie na wody podziemne, jednak pobór wód w ilości nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia oraz przy maksymalnym leju depresji określonym na wstępie spowoduje, że nie będzie ono znaczące.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji oddziaływania będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu Witpol Sp. z o. o. o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe, dla potrzeb którego budowane są studnie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych przez firmę SANTE Sp. z o.o. i decyzja o rozbudowie tego zakładu oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- roboty geologiczne będą wykonane zgodnie z projektem robót oraz zasadami bhp,
- pracownicy wykonujący roboty będą posiadali odpowiednie przeszkolenia oraz wyposażeni w odzież ochronną,
- używanie w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu,
- podczas pompowania próbnego woda będzie odprowadzona w granicach nieruchomości zakładu na działce nr 373,
- wykonywanie prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- właściwa organizacja pracy,
- teren wykonania robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
- natężenie dźwięku emitowanego przez pojazdy i urządzenia oraz czas emisji, a tym samym ich ograniczenie w dużej mierze zależą od operatora obsługującego urządzenia,
- nie planuje się stosować rozwiązań technicznych z zakresu ochrony akustycznej innych niż powszechnie stosowane na budowach tj. ograniczenie pracy sprzętu do niezbędnego minimum, wyłączenie silników w czasie przerw, stosowanie odpowiednio dobranego i sprawnego technicznie sprzętu, itp.,
- w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z pojazdów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych na etapie realizacji planuje się zastosowanie na etapie realizacji sprawnego sprzętu, podlegającemu regularnym przeglądom i konserwacji,
- zaplecze budowy zaopatrzone będzie w sorbenty do usuwania wycieków olejowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące

środowisko:

- ochrona wód podziemnych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń poprzez otwory studzienne poprzez obudowę kolumny filtrowej oraz studni,
- opomiarowanie ujęcia wody,
- unikanie poboru wody przekraczającej zasoby ujęcia wody,
- ujęcie wody będzie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- zastosowanie urządzeń istniejącej stacji uzdatniania zlokalizowanej w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu,
- zastosowanie pomp głębinowych niegenerującej dźwięku na powierzchni terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.2.aa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. P. Łukasz Papiernik – pełnomocnik Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROA.6220.1.11.2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji ujęcia wód podziemnych w tym montażu dwóch urządzeń do poboru wody o łącznej wydajności około 42 m³/h na terenie zakładu Witpol Sp. z o. o. na działce nr 373 w miejscowości Stodzew, gmina Parysów. Lokalizacja otworów wskazana w projekcie to wschodnia część działki nr 373, z możliwością przesunięcia w obszarze tej działki.

Obszar działki 373 stanowią obecnie grunty orne, nie znajdują się na nim drzewa ani krzewy.

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia bilans powierzchni terenu po realizacji planowanego ujęcia na terenie działki 373 zasadniczo nie zmieni się – studnia stanowi inwestycję podziemną, po realizacji teren zostanie obsiany trawą.

Powierzchnia działki nr ewid 373 to 2,21 ha. W wyniku realizacji przedsięwzięcia - obudowy wokół studni powstanie powierzchnia utwardzona, ok. 7-10 m².

W promieniu 100 m od działki planowanych studni występują tereny oznaczone:

- od strony zachodniej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren PU oraz KDw – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – stanowiący zakład wnioskodawcy oraz sąsiedni zakład produkcyjny,
- od strony północnej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren R - teren upraw rolnych – wykorzystywany, jako pola uprawne,
- od strony wschodniej: teren PU oraz KDw – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – wykorzystywany jako pola uprawne,
- od strony południowej: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi droga publiczna, za nią w odległości ok. 5 m niezabudowany teren 2MR/MN teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wykorzystywany jako pola uprawne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU- tereny działalności usługowej.

Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

W ramach planowanego ujęcia wód podziemnych zostaną zrealizowane studnia nr 3 i studnia nr 4 na terenie zakładu Witpol Sp. z o. o. W odległości ok. 109 i ok. 164 m od planowanej studni nr 3 znajduje się studnia nr 2 będąca własnością wnioskodawcy. Studnia nr 1 użytkowania jest przez inny podmiot należącej do firmy SANTE Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa.

Na obecnym etapie inwestor nie posiada zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych. Dla planowanych otworów studziennych sporządzony został zatwierdzony „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów rozpoznawczo – eksploatacyjnych dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Stodzewie, gmina Parysów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie.

Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych firmy Witpol Spółka z o. o. będzie wykorzystywany na potrzeby rozbudowywanego zakładu produkcyjnego – projektowanej linii do

produkcji napojów roślinnych.

Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby zakładu realizowane jest ze studni nr 2 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 30 kwietnia 2013 r., nr znak RŚ.6341.33.2013, wydanego przez Starostę Garwolińskiego w ilości $Q_{max}/h = 5,0 \text{ m}^3/h$, $Q_{sr}/d = 48,0 \text{ m}^3/d$ oraz z wodociągu gminnego.

Po rozbudowie planowane jest utrzymanie studni nr 2 jako awaryjnej.

Parametry ujęcia będą następujące:

- wydajność planowanych studni nr 3 i nr 4 wyniesie łącznie maksymalnie $42 \text{ m}^3/h$ (studni nr 3 i nr 4 po $21 \text{ m}^3/h$ każda).
- projektowana głębokość studni - studnia nr 3 - 55 m, studnia nr 4 – 53 m (w zależności od warunków hydrogeologicznych przewiduje się możliwość wykonania otworu o większej głębokości, maksymalnie o 20 %),
- projektowana depresja przy pracy obu studni z maksymalną wydajnością tj. łącznie przy poborze $42 \text{ m}^3/h$ wyniesie 10,5 m,
- przewidywany zasięg leja depresji – studni nr 3 oraz nr 4 po $R = 181 \text{ m}$, przy pracy łącznej $R = 184 \text{ m}$ (przy wydajności $42 \text{ m}^3/h$).
- skarpy zostaną wykończone obwałowaniem ziemnym o wysokości około 0,8 m powyżej terenu. Skarpy zostaną obsiane trawą.

Przewiduje się, że z planowanego otworu ujmowana będzie woda z warstwy wodonośnej w przelocie: 35,0 – 49,0 m p.p.t. (studnia nr 3) oraz 33,0 – 47,0 m p.p.t. (studnia nr 4) filtrem PVC DN 175 o średnicy zew. $\varnothing 200 \text{ mm}$. Ze względu na możliwość występowania warstwy wodonośnej na głębokości poniżej 53,5 m p.p.t. w Projekcie robót założono 20 % tolerancję głębokości studni.

Kolumnę filtrową studni nr 3 planuje się posadzić w otworze na głębokości do 55,0 m. Przewidywana budowa kolumny filtrowej studni nr 3

Odcinek kolumny filtrowej	Długość [m]	Strefa głębokości [m p.p.t.]	Uwagi
rura nadfiltrowa	35,0	0,0 – 35,0	-
część robocza filtra	14,0	35,0 – 49,0	filtr szczelinowy o, szerokość szczelin 0,75 mm, ze szczeliną ciągłą lub stalowy typu Johnsona
rura podfiltrowa	6,0	49,0– 55,0	zakończona denkiem

Kolumnę filtrową studni nr 4 planuje się posadzić w otworze na głębokości do 53,0 m. Przewidywana budowa kolumny filtrowej studni nr 4

Odcinek kolumny filtrowej	Długość [m]	Strefa głębokości [m p.p.t.]	Uwagi
rura nadfiltrowa	33,0	0,0 – 33,0	-
część robocza filtra	14,0	35,0 – 47,0	filtr szczelinowy o, szerokość szczelin 0,75 mm, ze szczeliną ciągłą lub stalowy typu Johnsona
rura podfiltrowa	6,0	49,0– 53,0	zakończona denkiem

Wokół kolumny filtrowej studni wykonane zostaną (w przypadku rozbieżnych wartości podano adekwatnie dla studni nr 3/ studni nr 4):

- 0,0 – 26,0 m p.p.t – ilowanie kulami ilowymi lub wypełnienie pastą urobkowo – cementową lub cementacja,
- 26,0 – 29,0 m p.p.t. – uszczelnienie kompaktorem,

- 29,0 – 55,0/53,0 m p.p.t. – obsypka filtracyjna o granulacji 0,8 – 1,4 mm,
- 55,0/53,0 – 56,0/54,0 m p.p.t. – wykonanie poduszki zwirowej pod kolumnę filtrową.

Dopuszcza się zmianę np. na filtr stalowy w zależności od decyzji inwestora.

Po zafiltrowaniu otworu należy umieścić w nim rurkę piezometryczną umożliwiającą pomiar głębokości do zwierciadła wody.

Biorąc pod uwagę zakładane parametry pracy przewiduje się, pompę np. SPO17-15 (Omnigena) lub inną o przybliżonych parametrach. Rzeczywiste parametry pompy wynoszą: $Q = 21,96 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokość podnoszenia do maks. 168 m. Pompa wyposażona będzie w silnik elektryczny o mocy ok. 9,2 kW z zasilaniem ok. 400 V. Agregat pompowy będzie zainstalowany na rurociągu tłocznym. Pompy w studniach zawieszane będą na głębokości ok. 30 m.

W celu ochrony pompy przed suchobiegiem, zaleca się zamontowanie czujnika np. „Cluwo”. Czujnik należy powiesić na wysokości mufy mocującej pompę głębinową.

Obudowy studni nr 3 i nr 4 planowane są, jako prefabrykowane, wodoszczelne z kręgów żelbetowych o średnicy ϕ 2000 mm, z dennicą i pokrywą o grubości 200 mm. W pokrywie zamontowane będą dwa otwory włazowe z włazami stalowymi oraz otwór z kominkiem wentylacyjnym. Kolumna rur studziennych kończąca się ponad dnem obudowy zamknięta będzie głowicą, przez którą przechodzą przewód tłoczący wodę o średnicy 2 cali oraz przewody elektryczne do zasilania i sterowania pompy. Na przewodzie tłoczącym wewnątrz obudowy znajdować się będzie zasuwka pozwalająca zamknąć przepływ. Obudowa zostanie złożona i zainstalowana na wykonanym otworze wiertniczym w wykopie wykonanym metodą wykopu otwartego.

Parametry obudowy planowanych obu studni:

- głębokość posadowienia obudowy: ok. 1,5 m poniżej poziomu terenu,
- obwałowanie ziemne: 0,8 m powyżej istniejącego terenu,
- średnica obudowy w dnie: 2,0 m,
- nachylenie skarp: 1:1,5.

Skarpy zostaną wykończone obwałowaniem ziemnym o wysokości około 0,8 m powyżej terenu i umocnione darnią poprzez obsianie trawą.

Na podstawie wyników analizy wody ze studni nr 2, wynika, że wody te nie spełniają wymogów dotyczących, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wg rozporządzenia Ministra Zdrowia, w zakresie mętności, barwy, stężeń jonów żelaza, manganu oraz utleniałości i zawartości jonów amonowych i wymagają uzdatniania, z uwagi na podwyższone stężenia żelaza i manganu.

Parametry jakościowe ujmowanych wód są dość dobre, wymagały będą jedynie prostego uzdatniania z uwagi na podwyższone stężenia żelaza i manganu. Uzdatnianie prowadzone będzie w zakładowej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w istniejącym obiekcie zakładu.

Planowane studnie zostaną włączone do istniejącej na terenie zakładu stacji uzdatniania wody wyposażonej w: odżelaziacze, odmanganiacze oraz lampy UV, które będą zapobiegały rozwojowi życia mikrobiologicznego w instalacji.

WÓJT GMINY PARYSÓW

 Bożena Kwiatkowska

