

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 93 i 99 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Sante A. Kowalski Sp. J., ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Parysów znak ROA.6220.1.22.2021 z dnia 07.05.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante sp. z o.o. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów;
2. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:
  - przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
  - wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką tak, aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta;
  - po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszaną traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie;
  - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
  - zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - na etapie budowy wodę pobierać z własnego ujęcia;

- roboty ziemne należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- na terenie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do tymczasowych urządzeń sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe i technologiczne pobierać z własnego ujęcia;
- na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe i technologiczne odprowadzać do szczelnych, podziemnych zbiorników opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego oraz do zbiornika retencyjno – rozsączającego wykonanego w ramach rozbudowy przedsięwzięcia. Wody opadowe częściowo zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej;
- wody opadowe z powierzchni narażonej na zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno - rozsączającego podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
- wody opadowe odprowadzane do gruntu muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń, (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego, odpady o charakterze niebezpiecznym gromadzić w szczelnych pojemnikach;
- prowadzić segregację odpadów i dokonywać ich wywozu przez specjalistyczną firmę z uprawnieniami;
- mycie paneli fotowoltaicznych jedynie wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących przez wyspecjalizowaną firmę;
- w przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
- eksploatację ujęcia prowadzić zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym w ramach udokumentowanych zasobów;
- na etapie eksploatacji pobór wody z własnego ujęcia nie może zaburzać lokalnych stosunków wodnych i ograniczać potrzeb innych użytkowników;
- utrzymywanie ujęcia wody podziemnej i terenu przyległego do niego w należyтым stanie sanitarno – epidemiologicznym;
- prowadzenie systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody;
- wyprofilowanie terenu wokół otworu w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i obsianie trawą.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2021 r. p. Łukasz Papiernik reprezentujący Sante A. Kowalski Sp. J. z siedzibą ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Parysów znak ROA.6220.1.22.2021 z dnia 07.05.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną terenu, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek nr 371/1, 371/3, 372/3; 372/4 i 373 obręb ewidencyjny Stodzew, na których będzie realizowane przedsięwzięcia obraz dla działek, znajdujących się w jego zasięgu. Wójt Gminy Parysów do akt sprawy dołączył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w dniu 16.11.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem znak ROA.6220.8.2.2021 wszczął postępowanie administracyjnej w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Parysów znak ROA.6220.1.22.2021 z dnia 07.05.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Następnie tego samego dnia pismem znak ROA.6220.8.4.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 03.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęło wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie znak ZNS.9027.7.31.2021 z dnia 01.12.2021 r. do uzupełnienia dokumentacji sprawy.

W dniu 06.12.2021 r. pismem znak ROA.6220.8.7.2021 po rozmowie telefonicznej z przedstawicielem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie Wójt Gminy Parysów przekazał ponownie płytę CD z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Następnie dnia 13.12.2021 r. pismem znak ROA.6220.8.10.2021 Wójt Gminy Parysów odpowiadając na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie przekazał organom opiniującym uzupełnienie dokumentacji sprawy.

W dniu 08.12.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.356.2021.MSP wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 13.12.2021 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.8.12.2021 z dnia 16.12.2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 20.12.2021 r. zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dnia 21.12.2021 r. Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.8.14.2021 przekazał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

W dniu 30.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęła opinia sanitarna nr ZNS/113/2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia

28.12.2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 30.12.2021 r. pismem znak WOOS-I.4220.1930.2021.MŚ wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie 10.01.2022 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem – obwieszczeniem znak ROA.6220.8.17.2021 poinformował strony o podjętych czynnościach, wpływającej dokumentacji oraz przedłużył termin postępowania do dnia 15.03.2022 r. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 17.01.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.356.2021.MSP.2 ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 17.01.2022 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.8.20.2021 z dnia 20.01.2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 24.01.2022 r. inwestor złożył ponownie uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które Wójt Gminy Parysów przekazał organom opiniującym pismem znak ROA.6220.8.22.2021 z dnia 26.01.2022 r.

Następnie dnia 01.02.2022 r. inwestor poinformował o przekształceniu Sante A. Kowalski Sp. J. z siedziba w Warszawie w Sante Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie na mocy uchwały nr 1 Zebrania Wspólników Sante A. Kowalski Sp. J. z dnia 27.12.2021 r. w sprawie przekształcenia spółki w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 01.02.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.7.2.2022 (data wpływu do Urzędu Gminy 01.02.2022 r.) poinformował i podtrzymał opinię sanitarnej nr ZNS/113/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Następnie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.356.2021.MW.3 z dnia 15.02.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo to wpłynęło do Urzędu Gminy w Parysowie w dniu 21.02.2022 r.

W dniu 21.02.2022 r. Wójt Gminy Parysów wydał zawiadomienie – obwieszczenie znak ROA.6220.8.26.2021 o kolejnych podejmowanych czynnościach w sprawie, wpływającej dokumentacji, zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy oraz o opiniach uzyskanych w toku postępowania. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt. 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- pkt. 93 - instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- pkt. 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowanym przedsięwzięciem jest rozbudowa zakładu produkcyjnego Sante Sp. z o.o. znajdującego się w miejscowości Stodzew, gmina Parysów w kompleksie zakładu produkcyjnego, przy czym przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 371/1, 371/3, 372/3, 372/4 i 373, obręb 0009 Stodzew.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU-tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

§ 18 ust. 8 powyższej uchwały wskazuje, że plan dopuszcza lokalizację (bez konieczności zmiany planu) na terenie gminy lokalnych minielektroni wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej naturalną energię wiatru, wody, słońca, źródeł termalnych, biogazu.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną: utwardzenia terenu, przyłącze energetyczne, sieć wodociągową (zarówno gminną jak i sieć zaopatrywaną z ujęcia zlokalizowanego na działce 371/1 – na mocy stosownej umowy z gestorem), kanalizacyjną (zbiorniki bezodpływowe na ścieki), gazową, drogową, parkingi i place manewrowe.

zabudowa istniejąca m <sup>2</sup>	16952	zabudowa istniejąca oraz projektowana m <sup>2</sup>	33786
utwardzenie istniejące	5193	utwardzenie istniejące do pozostawienia	9765
	9282	utwardzenie projektowane Witpol	3200
	3347	utwardzenie projektowane Sante	8080
utwardzenie istniejące m <sup>2</sup>	17822	utwardzenie istniejące oraz projektowane m <sup>2</sup>	21045
		zbiornik na wodę deszczową	1560
		teren biologicznie czynny pozostały	26818
teren biologicznie czynny istniejący m <sup>2</sup>	48435	teren biologicznie czynny m <sup>2</sup>	28378

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- przebudowę i rozbudowę zespołu istniejących hal produkcyjno - magazynowych,
- przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych na cele produkcyjno-magazynowe,
- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200k Wel.,
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8MWp,
- budowę szczelnego naziemnego zbiornika pożarowego wraz z placem manewrowym dla wozów straży pożarnej,
- budowę doków załadunkowych przy istniejącym magazynie wyrobów gotowych,
- budowę otwartego zbiornika retencyjno – rozszczepiającego wraz z kanalizacją deszczową doprowadzającą wody deszczowe do zbiornika.

Infrastruktura do przebudowy to:

- istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia,
- istniejąca sieć wodno -kanalizacyjna,
- istniejąca sieć sanitarna,
- istniejąca sieć gazowa,
- istniejąca sieć sprężonego powietrza.

Planowana nowa infrastruktura techniczna to:

- instalacja układu kogeneracyjnego,
- instalacja fotowoltaiczna,
- budowa nowej sprężarkowni,
- budowa nowej kotłowni gazowej,
- budowa zamkniętego zbiornika pożarowego wraz z placem manewrowym dla wozów straży pożarnej,
- budowę zbiornika retencyjno – rozszczepiającego,
- budowa stacji trafo (jedna stacja zewnętrzna kontenerowa oraz jedna wewnętrzna),
- rozbudowa układu drogowego.

W celu zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na parę wodną, kotłownię planuje się wyposażyć w dwa kotły o łącznej wydajności pary ok 4,0 t/godz. i ciśnieniu dopuszczalnym do 10 bar (maksymalne ciśnienie robocze 8 bar). Źródłem energii dla kotłowni będzie gaz ziemny.

W istniejących i nowoprojektowanych pomieszczeniach zakładu produkcyjnego planuje się montaż i uruchomienie linii technologicznych do produkcji spożywczej w ilości:

- produkcji orzechów prażonych - 5.000 Mg/rok,

- produkcji masła orzechowego - 20.000 Mg/rok,
- produkcji pieczywa ekstrudowanego - 1.500 Mg/rok,
- produkcji pieczywa chrupkiego, macy i wafli zbożowych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji produktów pufowanych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji wafli i chipsów ryżowych - 1.500 Mg/rok,
- ekstruzji - 3.000 Mg/rok,
- konfekcjonowania cukrów, soli, otrębów, błonnika, ziaren zbóż i kaszy, bakalii - 8.000 Mg/rok.

Przedsięwzięcie będzie realizowane etapami, i tak etap I (dz. nr ewid. 371/1; 371/3) obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego, w którym odbywa się prażenie i ręczna produkcja masła orzechowego. W tych budynkach zostanie czasowo umieszczony drugi piec do prażenia orzeszków ziemnych i urządzenia do wyrabiania masła orzechowego,
- budowę doków rozładunkowych przy istniejącym magazynie wyrobów gotowych,
- przebudowę istniejącej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej związanej z rozbudową jednej z hal produkcyjnych.
- zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków na budynki produkcyjne.

Powierzchnia budynku do prażenia orzechów wyniesie około 450 m<sup>2</sup>, zaś doku rozładunkowego około 66 m<sup>2</sup>.

Po zrealizowaniu etapu II

- oba urządzenia (pierwszy i drugi piec) zostaną przeniesione do projektowanego w II etapie obiektu i staną się częściami zautomatyzowanej linii do wytwarzania masła orzechowego,
- rozbudowane pomieszczenie stanie się częścią magazynu opakowań i surowców.

Etap II (dz. nr ewid. 371/1) obejmuje:

- rozbudowę istniejącego zakładu poprzez budowę hali produkcyjnej poprzez zabudowę przestrzeni znajdującej się pomiędzy halami produkcyjnymi i magazynowymi,
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowę wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

W projektowanym obiekcie i przyległej hali planuje się umieszczenie następujących urządzeń i linii technologicznych:

- smażalnik orzeszków ziemnych,
- urządzenie do suszenia orzeszków ziemnych,
- dwa piece do prażenia orzeszków ziemnych,
- dwie stacje rozdrabniania i mieszania masła orzechowego,
- dwie linie do pakowania masła orzechowego (złożonych z depaletyzatora, urządzenia do rozlewu masła, i układu paletyzacji masła),
- jedna linia do pakowania orzeszków prażonych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów i układu pakowania),
- jedna linia do produkcji pieczywa ekstrudowanego (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, linii formowania i wypieku pieczywa, linii pakowania pieczywa),
- jedna linia do produkcji pieczywa i macy zbożowej (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, układu formowania macy, linii wypieku macy, układu pakowania macy),
- jedna linia do produkcji produktów pufowanych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, dwóch maszyn pufujących, układu powlekania czekoladą i układu suszenia produktów).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 3 600 m<sup>2</sup>.

Etap III obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych oznaczonych na cele produkcyjno-magazynowe (zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na adaptacji i podziale wnętrza istniejących hal),
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (usunięcie kolizji, nowa infrastruktura niezbędna do budowy i przebudowy planowanych obiektów).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 6 200 m<sup>2</sup>.

Etap IV (dz. nr ewid. 371/1) obejmuje:

- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel. na gaz ziemny GZ 50 wraz z wytwornicą pary oraz chillerem absorpcyjnym.

Etap V (dz. nr ewid. 371/1, 372/3, 372/4 i 373) obejmuje:

- rozbudowę istniejącego zakładu poprzez budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej pomiędzy istniejącymi obiektami na potrzeby wytwarzania półproduktów ekstrudowanych (półprodukty na potrzeby własne),
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru,
- budowa doków załadunkowych przy istniejącym magazynie wyrobu gotowego,
- budowę zamkniętego zbiornika pożarowego wraz z placem manewrowym dla wozów straży pożarnej,
- budowę zbiornika retencyjno – rozsączającego wraz z kanalizacją deszczową doprowadzającą wody deszczowe do zbiornika,
- rozbudowę układu drogowego (drogi i place manewrowe).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 4 800 m<sup>2</sup>.

Planowany zbiornik retencyjno – rozsączający będzie miał powierzchnię około 1 750 m<sup>2</sup> i głębokość około 3 m, nachylenie skarp: 1:1,5. Skarpy zostaną umocnione ażurowymi elementami betonowymi lub narzutem kamiennym, dno nie będzie umocnione.

Planowany zbiornik pożarowy o pojemności 870 m<sup>3</sup> będzie zbiornikiem zamkniętym stalowym, zadaszonym. Powstanie przy nim plac manewrowy dla wozów straży pożarnej o powierzchni około 800 m<sup>2</sup>.

Etap VI (dz. nr ewid. 373) obejmuje:

- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8 MWp.  
Budowa instalacji fotowoltaicznej polegała będzie na realizacji:
  - konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych,
  - panele fotowoltaiczne w ilości około 4000 szt. o mocy do 450 Wp każdy,
  - inwertery o łącznej mocy ok. 1000 kW,
  - kable energetyczne,
  - kontenerowa stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
  - przyłącze elektroenergetyczne,
  - droga serwisowa,
  - ogrodzenie instalacji,
  - monitoring instalacji.



Produkcja energii elektrycznej będzie się odbywała za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych, które będą zamocowane na tzw. stołach fotowoltaicznych, które będą wykonane z metalu i będą kotwione w ziemi w ten sposób aby stanowiły sztywną konstrukcję. Pomiedzy stołami zostaną zastosowane ok. 5-10 metrowe odstępów w celu wyeliminowania zacienienia paneli „przednich” – „tylnymi” w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych.

W projektowanej elektrowni planuje się montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z układem pomiarowym. Prąd wytworzony przez ogniwa fotowoltaiczne będzie przesyłany z poszczególnych inwerterów do stacji wewnętrzną magistralą przesyłową AC 0,4kV.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej zlokalizowanego na 371/1, 371/3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych przez firmę Witpol i decyzja o rozbudowie tego zakładu oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym należy wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu.

Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest ogrodzony. Ponadto na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, planowane są następujące działania minimalizujące negatywne, bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na obiekty ochrony przyrody w tym zwierzęta:

- prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dnia,
- obszar robót budowlanych jest ogrodzony, co zapobiegnie wbieganiu na teren budowy a potem zakładu, bytującej w okolicy drobnej zwierzyny,
- na każdym etapie przedsięwzięcia ograniczona będzie do minimum, emisja zorganizowanych i niezorganizowanych zanieczyszczeń do powietrza, poprzez:
  - eksploatację tylko wysokosprawnych maszyn, urządzeń i pojazdów,

- prawidłowe ustawienie silników wysokoprężnych, dla wyeliminowania emisji sadzy respirabilnej,
  - zastosowanie innowacyjnych technologii, urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- segregacja, bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami nie wpłynie na potrzebę zajmowania kolejnych obszarów na potrzeby budowy obiektów unieszkodliwiania (składowisk).

Likwidacja przedsięwzięcia, nie musi być jednoznaczna z potrzebą rozbiórki obiektów budowlanych i instalacji. Jeśli konieczna będzie ich likwidacja, prace będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody ożywionej i nieożywionej. W pierwszej kolejności prowadzony będzie demontaż w celu odzysku i transport do ponownego wykorzystania bądź przetworzenia przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W ostateczności elementy, które nie będą mogły być wykorzystane ani poddane procesom odzysku zostaną unieszkodliwione w odpowiedniej instalacji. Przy prawidłowo prowadzonych pracach likwidacyjnych, oddziaływania będą krótkotrwałe i niewpływające ponadnormatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, nie stwierdza się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obiekty ochrony obszarowej oraz na bioróżnorodność, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na krajobraz.

W trakcie prac realizacyjnych inwestor realizujący przedsięwzięcie będzie uwzględniał ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ponadto zapewniona będzie stała kontrola sprzętu, placu budowy i neutralizacja miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie.

Podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji zachowane zostaną wszelkie środki, mające na celu gwarancję ochrony środowiska gruntowo – wodnego np. magazynowanie materiałów w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu.

W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w terenie poddanej już znacznej antropopresji. Powierzchnia ziemi w obszarze przedsięwzięcia jest już przekształcona zarówno i w zakresie ukształtowania terenu jak i stanu gleb. Przedsięwzięcie nie będzie zatem realizowane w obszarze naturalnych gruntów rolnych bądź leśnych wysokiej klasy bonitacyjnej, o dużym znaczeniu dla produkcji rolnej lub leśnej.

Wskutek realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace wydobywcze bądź inne mające na celu przekształcanie powierzchni ziemi bądź erozję gleb. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będą zatem nieznacznie wpływać na powierzchnię ziemi.

Ponadto z uwagi na fakt, iż wszystkie place wykonane są jako szczelne, z odprowadzeniem powstałych wód opadowych i roztopowych do podczyszczenia następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego pełniącego funkcję zbiornika p.poż., nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska gruntowego.

W bezpośrednim otoczeniu terenu przeznaczonym pod realizację planowanej inwestycji brak jest naturalnych zbiorników wodnych w związku z czym w fazie powstawania inwestycji, nie wystąpi negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Likwidacja zakładu będzie polegała na demontażu urządzeń technicznych, które ze względu na stan techniczny będą dalej używane lub złomowane oraz na pracach rozbiórkowych. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie rozebrana, a uzyskane w tym procesie materiały zostaną

wykorzystane przy innych budowach. Pewne elementy zabudowy będą również wywożone na składowisko odpadów/do odzysku i recyklingu/do unieszkodliwiania przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Podczas wykonywania prac związanych z likwidacją inwestycji, zapewnione zostaną wszelkie środki gwarantujące ochronę środowiska gruntowego przed jakimkolwiek zanieczyszczeniem jak stały nadzór nad pracami związanymi w z likwidacją przedsięwzięcia oraz nad wykorzystywanym sprzętem, przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki odpadami.

Podczas prac rozbiórkowych podejmowane będą działania zapobiegające wystąpieniu pylenia (np. zraszanie dróg oraz materiałów), wszystkie prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, aby uniknąć uciążliwości akustycznej wynikającej ze zwiększonych potrzeb transportowych jak również z pracy urządzeń służących do rozbioru.

W bezpośrednim otoczeniu terenu przeznaczonym pod realizację planowanej inwestycji brak jest naturalnych zbiorników wodnych w związku z czym w fazie powstawania, eksploatacji i likwidacji inwestycji, nie wystąpi negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, przy zastosowaniu metod ochrony środowiska.

Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii:

a) na etapie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia:

- woda - około 3 m<sup>3</sup>/doba
- energia elektryczna na potrzeby własne - około 1,0 GWh/czas realizacji/likwidacji
- gaz paliwowy - około 100 000 m<sup>3</sup>/ czas realizacji/likwidacji

b) na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- zapotrzebowanie na surowce do produkcji z 7 078 Mg/rok wzrośnie do 42 000 Mg/rok, w tym:
  - orzeszki ziemne z 2 952 Mg/rok do 24 600 Mg/rok,
  - mąki, otręby, błonnik, zboża, kasze, ryż z 1 875 Mg/rok do 7 500 Mg/rok,
  - inne wyroby zbożowe przetworzone z 1 200 Mg/rok do 6 000 Mg/rok,
  - cukry, sole od 700 Mg/rok do 2 500 Mg/rok,
  - bakalie od 200 Mg/rok do 800 Mg/rok,
  - syropy od 70 Mg/rok do 250 Mg/rok,
  - oleje od 75 Mg/rok do 300 Mg/rok,
  - dodatki smakowe i barwniki od 6 Mg/rok do 50 Mg/rok,
- zapotrzebowanie na opakowania do produkcji z 641 Mg/rok wzrośnie do 3 801 Mg/rok, z czego:
  - palety drewniane z 232 Mg/rok do 1 379 Mg/rok,
  - kartony z 172 Mg/rok do 1 019 Mg/rok,
  - tworzywa sztuczne z 137 Mg/rok do 811 Mg/rok,
  - szkło z 100 Mg/rok do 592 Mg/rok,
- obecnie zapotrzebowanie na wodę wynosi 6 m<sup>3</sup>/doba, po zakończeniu rozbudowy zakładu wyniesie ono 35 m<sup>3</sup>/doba. Woda jest pobierana z ujęcia własnego. Obecnie zakład posiada 2 studnie. Wydane pozwolenie na pobór to studnia nr 1 – 47 m<sup>3</sup>/doba, studnia nr 2 – 48 m<sup>3</sup>/doba. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i gaz wzrośnie w następujący sposób:
  - moc elektryczna obecnie wynosząca 300 kW wzrośnie do 1 387 kW,
  - ilość konsumowanej energii z 1 728 000 kWh wzrośnie do 4 553 120 kWh, uwzględniając montaż układu kogeneracyjnego o mocy 1,2MW,
  - zapotrzebowanie na gaz z 113 kW wzrośnie do 3 334 kW,
  - ilość konsumowanego gazu z 653 060 kWh wzrośnie do 27 186 500 kWh.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych i montażowych związanych z planowaną rozbudową zakładu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W trakcie prac wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlane i montażowe oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu dostarczających wymagane materiały montażowe. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwałe, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Procesy produkcji spożywczej w zakładzie będą prowadzone w dedykowanych instalacjach i nie będą stanowiły źródła emisji gazów i pyłów do powietrza. Jedynie proces prażenia orzecha w dwóch piecach gazowym o mocy do 500 kW będzie stanowił źródło emisji gazów i pyłów powstających w wyniku spalania gazu w palniku kotła.

Ponadto na terenie zakładu część hal jest eksploatowana przez firmę Witpol Sp. z o.o. na potrzeby eksploatacji linii technologicznej do wytwarzania napoju roślinnego na bazie soi, orzechów włoskich, migdałów, ryżu i jęczmieni. W zakładzie w części eksploatowanej przez firmę Witpol Sp. z o.o. para technologiczna jest wytwarzana przez dwa kotły gazowe o mocy 1800 kW i 3500 kW oraz wytwornicę pary o mocy 400 kW.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją zorganizowaną oraz niezorganizowaną. Źródłem emisji zorganizowanej będzie spalanie gazu ziemnego wysokometanowego w dwóch kotłach o mocy 1400 kW każdy w celu pokrycia zapotrzebowania linii procesowych na parę technologiczną w wysokości: 2.000 kg/h.

Natomiast źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po otwartym terenie dostarczających surowce i odbierających produkty. Według posiadanych danych natężenie dzienne ruchu pojazdów ciężarowych wyniesie maksymalnie 11 samochodów ciężarowych na dzień. Ponadto na terenie zakładu będzie następowała emisja niezorganizowana związana z ruchem samochodów osobowych pracowników obsługujących obiekt. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia natężenie dzienne ruchu pojazdów osobowych wyniesie 60 sztuk.

Łączna emisja roczna i maksymalna z planowanej inwestycji

Nazwa zanieczyszczenia	Emisja roczna Mg	Emisja maksymalna kg/h 1 okres
pył ogółem	0,1496	0,01709
w tym pył do 2,5 µm	0,1496	0,01709
w tym pył do 10 µm	0,1496	0,01709
dwutlenek siarki	1,117	0,1275
tlenki azotu jako NO <sub>2</sub>	4,38	0,502
tlenek węgla	0,89	0,104
benzen	0,00002446	0,0000708

Analizując całościowe oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia, a więc standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane.

W fazie powstawania inwestycji większość oddziaływania akustycznego na etapie realizacji

inwestycji będzie pochodziła od transportu materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych, ponieważ większość prac będzie prowadzona wewnątrz istniejących hal, a przy budowie nowych obiektów zostaną wykorzystane gotowe prefabrykаты do elementów konstrukcyjnych.

Ponad to podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić krótkotrwała emisja hałasu do otoczenia, której źródłem będzie przede wszystkim:

- ruch pojazdów ciężarowych, wywrotek i betonomieszarek,
- praca ciężkiego sprzętu budowlanego takiego jak koparko – ładowarki, spycharki, dźwigi, wywrotki, betoniarki, równiarki, zagęszczarki, układarki do nawierzchni itp.,
- praca pozostałego sprzętu budowlanego takiego jak spawarki, szlifierki, wiertarki, piły mechaniczne, zagęszczarki, betoniarki o pojemności ok. 200 l, pompy.

Ponieważ prace budowlane prowadzone są etapowo, w ściśle określonej następującej po sobie kolejności, nigdy nie wystąpi na placu budowy sytuacja jednoczesnej pracy wszystkich wymienionych powyżej maszyn. Także w momencie zakończenia prac zewnętrznych i wykonywania robót wykończeniowych wewnątrz hali wielkość emisji hałasu zmniejszy się z uwagi na izolacyjność akustyczną ścian obiektu.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej z wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwę np.: betonowanie.

Oddziaływanie w fazie powstawania inwestycji większość oddziaływania akustycznego na etapie realizacji inwestycji będzie pochodziła od transportu materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych. Ponad to podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić krótkotrwała emisja hałasu do otoczenia, której źródłem będzie przede wszystkim:

- ruch pojazdów ciężarowych, wywrotek i betonomieszarek,
- praca ciężkiego sprzętu budowlanego takiego jak koparko – ładowarki, spycharki, dźwigi itp.,
- praca pozostałego sprzętu budowlanego takiego jak spawarki, szlifierki, wiertarki, piły mechaniczne, zagęszczarki, betoniarki o pojemności ok. 200 l, pompy.

Ponieważ prace budowlane prowadzone są etapowo, w ściśle określonej następującej po sobie kolejności, nigdy nie wystąpi na placu budowy sytuacja jednoczesnej pracy wszystkich wymienionych powyżej maszyn. Także w momencie zakończenia prac zewnętrznych i wykonywania robót wykończeniowych wewnątrz hali wielkość emisji hałasu zmniejszy się z uwagi na izolacyjność akustyczną ścian obiektu.

W fazie eksploatacji inwestycji źródła emisji hałasu to:

- ruch środków transportu. Źródła hałasu inwestycji to przede wszystkim źródła ruchome: pojazdy ciężarowe związane z dostawą surowców i odbiorem gotowego produktu oraz pojazdy osobowe poruszające się po terenie inwestycji podczas zmiany pracowniczej;
- praca maszyn i urządzeń (zewnętrzne, punktowe źródła hałasu). W chwili obecnej dla planowanej instalacji projektuje się montaż ok 11 central wentylacyjnych o wydajności około 24 000 m<sup>3</sup>/h oraz o mocy akustycznej ok. 86 dB;
- źródła kubaturowe. W ramach planowanej inwestycji powstaną nowe obiekty o charakterze kubaturowym o przeznaczeniu produkcyjnym i produkcyjno-magazynowym. W zakładach produkcji żywności osoby pracujące przy linii technologicznej nie są w większości zobowiązane do stosowania ochronników słuchu w związku z czym zakłada się, że poziom dźwięku występujący wewnątrz nie będzie przekraczał 80 dB.

Mając na uwadze dużą odległość do terenów chronionych, ich rodzaj (wyższe wartości dopuszczalne 55/45 dB) oraz niewielką ilość mało istotnych źródeł hałasu, można stwierdzić, iż kumulacja oddziaływania źródeł planowanych dla wszystkich etapów inwestycji nie wpłynie w żaden znaczący sposób na wartości równoważnego poziomu dźwięku w punktach monitoringowych, na

terenach chronionych przed hałasem.

W fazie likwidacji inwestycji będzie miała miejsce okresowa emisja hałasu do środowiska, związana z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi wcześniej eksploatowanej infrastruktury. Konieczne będzie również zapewnienie transportu do wywozu zdemontowanych elementów konstrukcyjnych i odpadów. Oddziaływanie akustyczne ze względu na charakter inwestycji i prac niezbędnych do jej likwidacji będzie podobne do oddziaływania z okresu budowy jednak zakłada się, że okres jego oddziaływania będzie znacznie krótszy.

W czasie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i likwidacji przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w zakresie generowania pola elektromagnetycznego. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz lub promieniowania elektromagnetycznego o wartościach wyższych niż dopuszczalne.

Jedynym źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich i mikrofal mogą być stacjonarne urządzenia geodezyjne wykorzystywane w trakcie realizacji inwestycji, wykorzystywane do dokładnych pomiarów geodezyjnych z wykorzystaniem standardu GPS, takie jak np. radiowe punkty referencyjne. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej.

W fazie realizacji i likwidacji inwestycji w związku z pracą osób fizycznych powstawać będzie około 3 m<sup>3</sup> ścieków socjalno – bytowych w ciągu doby. Ścieki te magazynowane będą w tymczasowych szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone na gminną oczyszczalnię ścieków.

Ponieważ realizacja inwestycji nie będzie wymagać typowych prac ziemnych, nie przewiduje się konieczności mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy. Realizacja inwestycji odbywać się będzie w ramach terenów utwardzonych.

Inwestycja zaopatrzona będzie w sorbenty substancji ropopochodnych oraz substancji chemicznych służących do neutralizacji substancji niebezpiecznych.

Etap budowy inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Stała kontrola pracującego sprzętu zniweluje zagrożenie wycieku substancji z pracujących maszyn oraz umożliwi podjęcie natychmiastowych działań w przypadku zaobserwowania takiego wycieku.

Ścieki bytowe, powstające na terenie inwestycji odprowadzane będą do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków, docelowo - przyłączem sieciowym odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków, w związku z czym nie będą stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Ścieki przemysłowe powstające w ramach prowadzonej działalności planowanego przedsięwzięcia, odprowadzane będą do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków, docelowo - przyłączem sieciowym odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków, w związku z czym nie będą stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W tej fazie będzie powstawać około 32 m<sup>3</sup> ścieków na dobę.

Oczyszczalnia ścieków realizowana będzie w ramach odrębnego opracowania.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być sytuacje awaryjne w transporcie samochodowym, w wyniku, których wystąpić może rozlanie się produktów ropopochodnych, które mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla gleby i wód podziemnych.

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska należy zwrócić szczególną uwagę na elementarne zabezpieczenie omawianego zakładu, dlatego też zakład posiadać będzie środki służące do likwidacji tych zagrożeń takie jak:

- wydzielone i oznakowane strefy ruchu pojazdów,

- na teren zakładu będą wpuszczane jedynie pojazdy sprawne, posiadające aktualne badania techniczne,
- sorbenty do pochłaniania substancji ropopochodnych,
- pojemniki, w których należy zbierać zużyte sorbenty,
- opaski, uszczelniacze i inne urządzenia służące do naprawy niewielkich uszkodzeń i awarii.

Taki pakiet awaryjny pozwoli w dużym stopniu zminimalizować potencjalne zagrożenia związane z przedostawaniem się substancji zanieczyszczających do środowiska.

Biorąc pod uwagę zastosowane zabezpieczenia (np. utwardzenia i uszczelnienia nawierzchni, podczyszczanie wód opadowych lub roztopowych, selektywne magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie funkcjonowania inwestycji.

Do nowoprojektowanego zbiornika retencyjno – rozsączającego odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z zakładu SANTE, a także z zakładu WITPOL, prowadzącego odrębną działalność z łącznej powierzchni zabudowy 20 200 m<sup>2</sup> oraz utwardzeń 15 534 m<sup>2</sup>.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą za pośrednictwem kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem do zbiornika wody opadowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych.

Natomiast do istniejącego zbiornika retencyjnego odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z zakładu SANTE, a także z zakładu WITPOL, prowadzącego odrębną działalność z łącznej powierzchni zabudowy 11 685 m<sup>2</sup> oraz utwardzeń 5 790 m<sup>2</sup>.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowy zakład nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). W zakładzie nie ma substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach.

Budynki znajdujące się w zakładzie będą poddawane okresowym przeglądom eksploatacyjnym, co udokumentowane będzie w książkach obiektu budowlanego. Ewentualne zalecenia będą realizowane. Obiekty budowlane zrealizowane zostaną w oparciu o pozwolenia na budowę i będą one kontrolowane. Wystąpienie katastrofy budowlanej w normalnych warunkach eksploatacji obiektu jest praktycznie niemożliwe.

Ponadto, obiekty będą przystosowane do postępujących zmian klimatu. Przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje średnia wrażliwość na: gwałtowne wiatry, fale upałów, fale chłodu, gwałtowne burze, intensywne opady śniegu oraz brak wrażliwości na: długotrwałą suszę, zalewanie przez rzeki, ekstremalne opady, zamarzanie, odmarzanie.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefą zagrożoną wystąpieniem powodzi.

Bezpieczeństwo jest najważniejszym aspektem prac planowanych w ramach projektu inwestycyjnego a ich wykonalność techniczna jest ściśle powiązana z możliwością ich bezpiecznego prowadzenia. Wszystkie prace montażowe prowadzone będą zgodnie z uprzednio zatwierdzonymi procedurami bezpieczeństwa, wydanymi pozwoleniami na prowadzenie prac, specyfikacjami metod

roboczych oraz przekazanymi ustnie informacjami na temat użytkowania narzędzi, których nadrzędnym celem jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy.

Ze względu na fakt, że niektóre z prac mogą być wykonywane w bezpośredniej bliskości urządzeń znajdujących się pod napięciem/ciśnieniem użytkowany sprzęt budowlany oraz urządzenia dźwigowe, spawalnicze itp. powinny spełniać stosowne wymagania i posiadać atesty/zaświadczenia dopuszczające je do użytkowania w czynnym środowisku eksploatacyjnym.

Wykonawca prac powinien nawiązać bliską współpracę roboczą ze służbami technicznymi inwestora obejmującą codzienne odprawy dotyczące czynności zaplanowanych na rozpoczęcie każdego dnia pracy.

Podczas wykonywanych prac należy sprawdzać czy urządzenia lub instalacje elektryczne, na których prowadzone będą prace zostały odłączone od zasilania i zaizolowane/odcięte od innych urządzeń pod napięciem, oraz czy podjęto stosowne kroki w celu zapewnienia, że dopływ prądu do takich urządzeń nie zostanie wznowiony w trakcie wykonywania prac. Odłączanie linii układów technologicznych i mediów użytkowych powinno postępować zgodnie w wyznaczoną do tego procedurą.

Wszystkie znaki ostrzegawcze, instrukcje eksploatacyjne, instrukcje bezpieczeństwa, instrukcje pierwszej pomocy i najważniejsze schematy blokad powinny być dostępne również w języku polskim.

Obszary, w których występować może atmosfera wybuchowa są klasyfikowane w podziale na strefy (lub sekcje). Wyposażenie, jakie ma zostać zamontowane na danym obszarze wymaga stosownych świadectw potwierdzających jego przydatność do użytkowania w danej strefie lub strefie wyższej kategorii (urządzenia instalowane w różnych strefach powinny spełniać normy obowiązujące dla urządzenia działającego w strefie najbardziej wymagającej, co zapewnia wymiennność elementów wyposażenia).

Przed montażem należy przeprowadzić dokładną kontrolę urządzeń planowanych do montażu, aby potwierdzić, że posiadają one ważne świadectwa wydane przez oficjalnie zatwierdzone laboratorium badawcze, oraz że wszystkie materiały są zgodne z typami zatwierdzonymi do stosowania w obrębie konkretnych stref.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji inwestycji powstaną odpady typowe dla prac budowlanych w przewidywanej ilości:

Odpady niebezpieczne:

- 15 01 10\* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 1,00 Mg,
- 15 02 02\* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 0,50 Mg,
- 16 02 13\* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,20 Mg,

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury - 5,00 Mg,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych - 2,00 Mg,
- 15 01 03 - Opakowania z drewna - 4,00 Mg,



- 15 01 04 - Opakowania z metali - 4,00 Mg,
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe - 0,50 Mg,
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02\* - 0,50 Mg,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wym. W 16 02 09 do 16 02 13\* - 0,50 Mg,
- 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 5,00 Mg,
- 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 1,50 Mg.
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 2,50 Mg,
- 17 04 07 - Mieszanki metali - 3,0 Mg,
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 0,5 mg,
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 - 3,0 Mg,
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 - 0,5 Mg,
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy i remontów - 5,0 Mg.

Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, a odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ilość wytwarzanych odpadów w dużej mierze zależy będzie od procesu. Z uwagi na rodzaj procesu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko jest możliwe poprzez właściwe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie ich do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym uzgodnienie z zakresu gospodarki odpadami.

Przewidywana ilość odpadów powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia:

- 02 03 04 - Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa - 1500,00 Mg/rok,
- 13 02 05\* - Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 0,10 Mg/rok,
- 15 01 10\* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 0,35 Mg/rok,
- 15 01 11\* - Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - 0,30 Mg/rok,
- 15 02 02\* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 3,00 Mg/rok,
- 16 02 13\* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,50 Mg/rok,
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury - 15,00 Mg/rok,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych - 10,00 Mg/rok,
- 15 01 03 - Opakowania z drewna - 2,00 Mg/rok,
- 15 01 04 - Opakowania z metali - 1,00 Mg/rok,
- 15 01 05 - Opakowania wielomateriałowe - 10,00 Mg/rok,
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 3,00 Mg/rok,

- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - 1,00 Mg/rok.

Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi. Będzie miał również charakter wieloetapowego działania:

- minimalizacji powstających odpadów,
- zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku,
- zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, nie zagrażający środowisku w wyznaczonych, pojemnikach, oznaczonych kodem i rodzajem odpadu w wyznaczonym miejscu. Przy czym pojemnik do zbierania oleju odpadowego będzie oznaczony napisem „Olej Odpadowy” oraz kodem odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. Miejsce magazynowania będzie utwardzone, zabezpieczone przed zanieczyszczeniem gruntu i opadami atmosferycznymi oraz z utrudnionym dostępem osób trzecich. Obok pojemnika ze użytym olejem będzie znajdował się sorbent, który posiada właściwości sorpcyjne na wypadek wycieku odpadowego oleju.

Okres magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów uzależniony jest od możliwości technicznych i organizacyjnych, jednak nie będzie przekraczać określonych w art. 25 ust. 4 i 5 ustawy o odpadach limitów czasowych.

Odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane decyzje administracyjne na gospodarowanie odpadami.

Podczas likwidacji przedsięwzięcia w przypadku działań rozbiórkowych przedmiotowego obiektu: należy spodziewać się powstawania znacznych ilości typowych odpadów budowlanych, metali żelaznych, tworzyw sztucznych oraz odpadów zużytej infrastruktury technicznej.

Odpady niebezpieczne:

- 15 02 02\* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 4,0 Mg,
- 16 02 11\* - Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC - 35,0 Mg,
- 16 02 13\* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 35,0 Mg.

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02\* - 3,5 Mg,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13\* - 35,0 Mg,
- 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 125,0 Mg,
- 17 01 02 - Gruz ceglany - 75,0 Mg,
- 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 35,0 Mg,
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 75,0 Mg,
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne - 35,0 Mg,
- 17 04 02 - Aluminium - 75,0 Mg,
- 17 04 05 - Żelazo i stal - 125,0 Mg,
- 17 04 07 - Mieszanki metali - 125,0 Mg,
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 11 - 35,0 Mg,
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 - 25,0 Mg,

- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 - 10,0 Mg,
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy i remontów - 35,0 Mg.

Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami.

Przedstawiony sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w ramach planowanego przedsięwzięcia zagwarantuje, iż nie wystąpi oddziaływanie na środowisko spowodowane emisją odpadów.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 jest własnością zakładu i nie jest zamieszkały.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 373 m w kierunku północnym od najwyższego emitora oraz ok. 268 m od granicy terenu inwestycji, stanowiąc jednocześnie najbliższą wyższą niż parterowa zabudowę mieszkaniową.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlane i montażowe oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu dostarczających wymagane materiały montażowe. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwałe, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Ponadto oddziaływaniem długoterminowym będzie wprowadzanie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie będzie występowało na skutek prowadzonych procesów produkcyjnych. Przeprowadzona symulacja rozkładu stężeń wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń gazowych wykazała dotrzymanie wartości dopuszczalnych.

Potencjalne długoterminowe oddziaływanie dotyczyć będzie wytwarzania odpadów – będą one powstawać podczas normalnej eksploatacji zakładu.

Nie wystąpi oddziaływanie długoterminowe planowanego zamierzenia na środowisko wynikające z emisji zanieczyszczeń do wód czy gruntu.

Przewidywanym oddziaływaniem wtórnym może być dalsze pogłębienie się antropopresji na terenie już przekształconym antropogenicznie.

Pole elektromagnetyczne Na podstawie dostępnych informacji stwierdza się, iż oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludności będzie znikome, i nie przyczyni się do pogorszenia ich stanu zdrowia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.) wartości dopuszczalne hałasu dla najbliższego terenu chronionego akustycznie przyjęte zostały na poziomie 55 dB dla pory dnia tj. od 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz 45 dB dla pory nocy (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Wartość równoważnego poziomu hałasu panującego na granicach obszarów chronionych akustycznie nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych po zrealizowaniu inwestycji: w porze dziennej jak i nocnej wyniesie 37,6 dB.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, można stwierdzić, iż rozpatrywane przedsięwzięcie nie będzie w perspektywie długoterminowej, powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych prawnie przed hałasem oraz we wnętrzach budynków mieszkalnych.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z dokumentacji sprawy wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Na omawianym terenie planowana jest budowa studni na potrzeby zakładu produkcyjnego.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027, który znajduje się w odległości około 4,4 km od planowanej inwestycji, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025 znajdujący się w odległości 4,8 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie

planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Wg, danych GUS za 2019 r. gęstość zaludnienia w Gminie Parysów wynosi 64 osoby na 1 km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z „Planem Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- o kodzie RW20001725649 i nazwie „Rudnia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym poniżej dobrego oraz stanie chemicznym dobrym. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych. Dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2021,
- o kodzie RW2000192569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym umiarkowanym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych. Dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

W analizowanym obszarze zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych o kodzie

PLGW200066, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych przyjętej dla JCWPd nie jest zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie realizacyjnym przedłożonym w karcie informacyjnej nie stwarza przesłanek do założeń o możliwości naruszenia ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3449 ze zm.).

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 268 m od granicy terenu inwestycji. Natomiast dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 jest własnością zakładu i nie jest zamieszkały.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz lokalizację planowanej inwestycji w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wystąpi oddziaływania transgraniczne obiektu na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie. Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nastąpi oddziaływanie na środowisko akustyczne oraz powietrze atmosferyczne. Mało prawdopodobne jest oddziaływanie na środowisko biologiczne, wody podziemne, powierzchniowe,

warunki hydrologiczne i gleby. Nie będą to oddziaływania znaczące. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji i likwidacji będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej zlokalizowanego na 371/1, 371/3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych przez firmę Witpol i decyzja o rozbudowie tego zakładu oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zastosowane będą następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne chroniące środowisko:

- właściwa organizacja robót i zaplecza budowy - przemieszczanie się maszyn i środków transportowych odbywać się będzie po ściśle wytyczonych drogach dojazdowych,
- lokalizowanie baz materiałowych i transportowych (zaplecza technicznego) poza miejscami cennymi przyrodniczo,
- zastosowanie odpowiednich izolacji i warstw ochronnych, podnoszących trwałość obiektów,
- zastosowanie maszyn montażowych wysokiej klasy i w dobrym stanie technicznym,
- podjęcie działań ograniczających pylenie wtórne wynikające z ruchu pojazdów i maszyn (np. zraszanie dróg transportowych),
- wykonanie zabezpieczenia przeciwdziałającego skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej sytuacji awaryjnej,
- prowadzenie prac będących źródłem emisji hałasu wyłącznie w porze dziennej,
- prawidłowe oszacowanie ilościowego zakresu prac związanych z przemieszczaniem odpadów, co bezpośrednio rzutuje na ilość i wielkość zaangażowanego sprzętu i środków transportu,
- wdrożenie i bezwzględne przestrzeganie od początku prowadzonych prac budowlanych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego i innych przepisów mających na celu wyeliminowanie możliwości powstania zagrożenia,

- zapewnienie stałego odbioru ścieków socjalno-bytowych powstających na zapleczu socjalnego,
- zapewnienie hydrologicznej izolacji terenom, gdzie odbywa się załadunek i rozładunek paliw i smarów do maszyn oraz pojazdów,
- wyznaczenie miejsc na długo i krótkoterminową zbiórkę odpadów, w miejscach wygodnych dla transportu,
- niemieszanie odpadów o różnej klasie niebezpieczeństwa.

Minimalizacja negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na etapie funkcjonowania inwestycji polegać będzie na:

- zapewnieniu odpowiedniego stanu technicznego urządzeń odprowadzających zanieczyszczenia gazowe,
- zastosowaniu niskoemisyjnego paliwa do celów grzewczych,
- ograniczeniu ruchu pojazdów do niezbędnego minimum,
- wyłączeniu silników pojazdów ciężarowych w czasie postoju i załadunku,
- utrzymywaniu wszystkich urządzeń mechanicznych w wysokiej sprawności technicznej,
- optymalizacja procesu produkcyjnego mająca na celu ograniczenie zużycia wody do minimum,
- odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożenie ich do oczyszczalni ścieków,
- segregowaniu powstających odpadów,
- magazynowanie odpadów w miejscach do tego celu przeznaczonych, w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem (pojemniki/kontenery, usytuowane na utwardzonej powierzchni, odpady niebezpieczne pod zadaszeniem),
- wykorzystywanie opakowań zbiorczych,
- wykorzystywanie opakowań wielokrotnego użytku,
- przekazywanie odpadów do zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami określona w ustawie o odpadach.

Działania zmierzające do ograniczania wpływu na środowisko na etapie likwidacji polegały będą na:

- monitorowanie oddziaływań środowiskowych zidentyfikowanych w niniejszej karcie w odniesieniu do etapu likwidacji,
- kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót,
- monitorowanie prawidłowego przebiegu prac ziemnych,
- kontrola prowadzonych prac pod kątem przestrzegania przepisów bhp,
- kontrola, czy ustalenia zawarte w niniejszym opracowaniu są zgodne z rzeczywistością, poprzez monitoring zmian środowiska.

Kontrola, o której mowa w powyższym punkcie powinna dotyczyć w szczególności:

- prawidłowego zorganizowania zaplecza technicznego,
- prawidłowego magazynowania odpadów oraz prawidłowego gospodarowania odpadami,
- ruchu pojazdów na terenie obiektu i transportu ciężarowego.

Należy dodać, że wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Parysów znak ROA.6220.1.22.2021 z dnia 07.05.2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. złożyła firma Sante A. Kowalski Sp. J.



W czasie trwania postępowania administracyjnego została ona przekształcona w Sante Sp. z o.o. na mocy uchwały nr 1 Zebrania Wspólników Sante A. Kowalski Sp. J. z dnia 27.12.2021 r. w sprawie przekształcenia spółki w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Dlatego też przedmiotowa decyzja została wydana dla Sante Sp. z o.o.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



WÓJT GMINY PARYSÓW  
*Bożena Kwiatkowska*

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).*

#### **Otrzymują:**

1. P. Łukasz Papiernik – pełnomocnik Sante Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa,
2. aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

#### **Sprawę prowadzi:**

Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19



Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROA.6220.8.28.2021 z dnia 15.03.2022 r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowany przedsięwzięciem jest rozbudowa zakładu produkcyjnego Sante Sp. z o.o. znajdującego się w miejscowości Stodzew, gmina Parysów w kompleksie zakładu produkcyjnego, przy czym przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 371/1, 371/3, 372/3, 372/4 i 373, obręb 0009 Stodzew.

Bezpośrednie otoczenie zakładu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony zachodniej – zakład Sante, dalej tereny upraw rolnych, niewielki kompleks zadrzewień,
- od strony wschodniej – tereny upraw rolnych,
- od strony południowej – zakład Sante, droga dojazdowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU-tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

§ 18 ust. 8 powyższej uchwały wskazuje, że plan dopuszcza lokalizację (bez konieczności zmiany planu) na terenie gminy lokalnych minielektrowni wykorzystujących do produkcji energii elektrycznej naturalną energię wiatru, wody, słońca, źródeł termalnych, biogazu.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości:

- około 200 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie (zabudowa o charakterze zagrodowym),
- około 500 m od najbliższego cieku oraz około 800 m od rzeki Świder,
- około 100 m od najbliższych terenów, gdzie występują złoża kruszyw naturalnych.

Inwestycja położona jest poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami o dużej gęstości zaludnienia,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną: utwardzenia terenu, przyłącze energetyczne, sieć wodociągową (zarówno gminną jak

i sieć zaopatrywaną z ujęcia zlokalizowanego na działce 371/1 – na mocy stosownej umowy z gestorem), kanalizacyjną (zbiorniki bezodpływowe na ścieki), gazową, drogową, parkingi i place manewrowe.

Na terenie zakładu występuje studnia głębinowa zlokalizowana na działce nr ewid. 371/1 oraz na działce 372/3.

W skład zakładu wchodzi budynki produkcyjne, magazynowe, budynek biurowo-administracyjny wraz z infrastrukturą techniczną w postaci: utwardzenia terenu, przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych (własna stacja uzdatniania wody), kanalizacyjnych (odpływ do szamba), gazowych. Na teren zakładu jest zagospodarowany, znajdują się urządzone drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, całość ogrodzona i strzeżona.

zabudowa istniejąca m <sup>2</sup>	16952	zabudowa istniejąca oraz projektowana m <sup>2</sup>	33786
utwardzenie istniejące	5193	utwardzenie istniejące do pozostawienia	9765
	9282	utwardzenie projektowane Witpol	3200
	3347	utwardzenie projektowane Sante	8080
utwardzenie istniejące m <sup>2</sup>	17822	utwardzenie istniejące oraz projektowane m <sup>2</sup>	21045
		zbiornik na wodę deszczową	1560
		teren biologicznie czynny pozostały	26818
teren biologicznie czynny istniejący m <sup>2</sup>	48435	teren biologicznie czynny m <sup>2</sup>	28378

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- przebudowę i rozbudowę zespołu istniejących hal produkcyjno - magazynowych,
- przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych na cele produkcyjno-magazynowe,
- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel.,
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8MWp,
- budowę szczelnego naziemnego zbiornika pożarowego wraz z placem manewrowym dla wozów straży pożarnej,
- budowę doków załadunkowych przy istniejącym magazynie wyrobów gotowych,
- budowę otwartego zbiornika retencyjno – rozszczepiającego wraz z kanalizacją deszczową doprowadzającą wody deszczowe do zbiornika.

W istniejących i nowoprojektowanych pomieszczeniach zakładu produkcyjnego planuje się montaż i uruchomienie linii technologicznych do:

#### I. Prażenia i pakowania orzeszków ziemnych,

Proces produkcji orzechów prażonych (całe lub w różnej granulacji) składa się z następujących etapów:

- 1) prażenie orzecha w piecu gazowym,
- 2) chłodzenie orzecha za pośrednictwem chłodnic glikolowych, chłód z chłera zasilanego elektrycznie,
- 3) ewentualne rozdrabnianie (rozdrabnianie w kutrze mielącym zasilanym elektrycznie),
- 4) ewentualne frakcjonowanie na sitach (zespół sit mechanicznych),
- 5) pakowanie z użyciem przenośników, naważarek i pakowaczek zasilanych elektrycznie,
- 6) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 5.000 T/rok

## II. Wytwarzania masła orzechowego

Proces technologiczny wytwarzania masła orzechowego składa się z następujących etapów:

- 1) prażenie orzecha w piecu gazowym,
- 2) chłodzenie orzecha za pośrednictwem chłodnic glikolowych, chłód z chillera zasilanego elektrycznie,
- 3) rozdrabnianie (rozdrabnianie w kutrze mielącym zasilanym elektrycznie)
- 4) ewentualne mieszanie z dodatkami recepturowymi w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 5) pakowanie z użyciem rurociągów, dozownic do słoików lub opakowań polipropylenowych,
- 6) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie.
- 7) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 20.000 T/rok

## III. Wytwarzania pieczywa ekstrudowanego

Proces technologiczny ekstruzji składa się na następujących etapów:

- 1) przygotowanie frakcji suchej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 2) przygotowanie frakcji płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 3) mieszanie frakcji suchej i płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 4) ekstruzja w ekstruderze zasilanym elektrycznie,
- 5) suszenie w piecu gazowym,
- 6) pakowanie jednostkowe z użyciem przenośników i kartoniarek zasilanych elektrycznie.
- 7) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie.
- 8) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 1.500 T/rok

## IV. Wytwarzania pieczywa chrupkiego, macy i wafli zbożowych

Proces technologiczny wytwarzania pieczywa, macy i wafli zbożowych składa się na następujących etapów:

- 1) przygotowanie frakcji suchej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 2) przygotowanie frakcji płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 3) mieszanie frakcji suchej i płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 4) formowanie i rozkładanie ciasta w urządzeniach zasilanych elektrycznie,
- 5) wypiek w piecu gazowym,
- 6) pakowanie jednostkowe z użyciem przenośników i kartoniarek zasilanych elektrycznie.
- 7) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie.
- 8) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 1.500 T/rok

## V. Wytwarzania produktów pufowanych (w tym ciastek)

Proces technologiczny ekstruzji składa się na następujących etapów:

- 1) przygotowanie frakcji suchej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 2) przygotowanie frakcji płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 3) mieszanie frakcji suchej i płynnej w mieszalnikach zasilanych elektrycznie,
- 4) pufowanie w maszynie pufującej zasilanej elektrycznie,
- 5) suszenie w suszarni gazowej,

- 6) pakowanie jednostkowe z użyciem przenośników i kartoniarek zasilanych elektrycznie.
- 7) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie.
- 8) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 1.500 T/rok

#### VI. Wytwarzania wafli i chipsów zbożowych i ryżowych

Proces technologiczny wytwarzania batonów składa się na następujących etapów:

- 1) mieszanie ziarna,
- 2) wypiek chipsów i wafli,
- 3) oblewanie wafli czekoladą lub polewą,
- 4) chłodzenie wafli,
- 5) natrysk chipsów olejem,
- 6) nasmaczanie chipsów posypką,
- 7) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie,
- 8) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 1.500 T/rok

#### VII. Wytwarzania półproduktów ekstrudowanych (w postaci chrupek, kuleczki, muszelek),

Proces technologiczny ekstruzji składa się na następujących etapów:

- 1) przygotowanie frakcji suchej,
- 2) przygotowanie frakcji płynnej,
- 3) mieszanie frakcji suchej i płynnej,
- 4) ekstruzja,
- 5) suszenie,
- 6) pakowanie jednostkowe,
- 7) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie,
- 8) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 3.000 T/rok

#### VIII. Konfekcjonowania produktów sypkich (cukry, kasze, mąki, musli, bakalii) obejmuje:

- 1) przygotowanie mieszanek/surowców w urządzeniach zasilanych elektrycznie,
- 2) pakowanie jednostkowe z zastosowaniem naważarek i przenośników zasilanych elektrycznie,
- 3) pakowanie zbiorcze z użyciem przenośników i owijarek zasilanych elektrycznie,
- 4) magazynowanie na regałach w magazynie wyrobu gotowego.

Planowany wolumen produkcji: 8.000 T/rok

Przedsięwzięcie będzie realizowane etapami, i tak etap I (dz. nr ewid. 371/1; 371/3) obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego, w którym odbywa się prażenie i ręczna produkcja masła orzechowego. W tych budynkach zostanie czasowo umieszczony drugi piec do prażenia orzeszków ziemnych i urządzenia do wyrabiania masła orzechowego,
- budowę doków rozładunkowych przy istniejącym magazynie wyrobów gotowych,
- przebudowę istniejącej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej związanej z rozbudową jednej z hal produkcyjnych.
- zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków na budynki produkcyjne.

Powierzchnia budynku do prażenia orzechów wyniesie około 450 m<sup>2</sup>, zaś doku rozładunkowego około 66 m<sup>2</sup>.

Po zrealizowaniu etapu II

- oba urządzenia (pierwszy i drugi piec) zostaną przeniesione do projektowanego w II etapie obiektu i staną się częściami zautomatyzowanej linii do wytwarzania masła orzechowego,
- rozbudowane pomieszczenie stanie się częścią magazynu opakowań i surowców.

Etap II (dz. nr ewid. 371/1) obejmuje:

- rozbudowę istniejącego zakładu poprzez budowę hali produkcyjnej poprzez zabudowę przestrzeni znajdującej się pomiędzy halami produkcyjnymi i magazynowymi,
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowę wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

W projektowanym obiekcie i przyległej hali planuje się umieszczenie następujących urządzeń i linii technologicznych:

- smażalnik orzeszków ziemnych,
- urządzenie do suszenia orzeszków ziemnych,
- dwa piece do prażenia orzeszków ziemnych,
- dwie stacje rozdrabniania i mieszania masła orzechowego,
- dwie linie do pakowania masła orzechowego (złożonych z depaletyzatora, urządzenia do rozlewu masła, i układu paletyzacji masła),
- jedna linia do pakowania orzeszków prażonych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów i układu pakowania),
- jedna linia do produkcji pieczywa ekstrudowanego (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, linii formowania i wypieku pieczywa, linii pakowania pieczywa),
- jedna linia do produkcji pieczywa i macy zbożowej (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, układu formowania macy, linii wypieku macy, układu pakowania macy),
- jedna linia do produkcji produktów pufowanych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, dwóch maszyn pufujących, układu powlekania czekoladą i układu suszenia produktów).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 3 600 m<sup>2</sup>.

Etap III obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych oznaczonych na cele produkcyjno-magazynowe (zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na adaptacji i podziale wnętrza istniejących hal),
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (usunięcie kolizji, nowa infrastruktura niezbędna do budowy i przebudowy planowanych obiektów).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 6 200 m<sup>2</sup>.

Etap IV (dz. nr ewid. 371/1) obejmuje:

- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel. na gaz ziemny GZ 50 wraz z wytwornicą pary oraz chillerem absorpcyjnym.

Etap V (dz. nr ewid. 371/1, 372/3, 372/4 i 373) obejmuje:

- rozbudowę istniejącego zakładu poprzez budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej pomiędzy istniejącymi obiektami na potrzeby wytwarzania półproduktów ekstrudowanych (półprodukty na potrzeby własne),
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji,

- sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru,
- budowa doków załadunkowych przy istniejącym magazynie wyrobu gotowego,
  - budowę zamkniętego zbiornika pożarowego wraz z placem manewrowym dla wozów straży pożarnej,
  - budowę zbiornika retencyjno – rozsączającego wraz z kanalizacją deszczową doprowadzającą wody deszczowe do zbiornika,
  - rozbudowę układu drogowego (drogi i place manewrowe).

Powierzchnia obiektu wyniesie około 4 800 m<sup>2</sup>.

Planowany zbiornik retencyjno – rozsączający będzie miał powierzchnię około 1 750 m<sup>2</sup> i głębokość około 3 m, nachylenie skarp: 1:1,5. Skarpy zostaną umocnione ażurowymi elementami betonowymi lub narzutem kamiennym, dno nie będzie umocnione.

Planowany zbiornik pożarowy o pojemności 870 m<sup>3</sup> będzie zbiornikiem zamkniętym stalowym, zadaszonym. Powstanie przy nim plac manewrowy dla wozów straży pożarnej o powierzchni około 800 m<sup>2</sup>.

Etap VI (dz. nr ewid. 373) obejmuje:

- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8 MWp.

Budowa instalacji fotowoltaicznej polegała będzie na realizacji:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne w ilości około 4000 szt. o mocy do 450 Wp każdy,
- inwertery o łącznej mocy ok. 1000 kW,
- kable energetyczne,
- kontenerowa stacja transformatorowa 15/0.4 kV,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- droga serwisowa,
- ogrodzenie instalacji,
- monitoring instalacji.

Produkcja energii elektrycznej będzie się odbywała za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych, które będą zamocowane na tzw. stołach fotowoltaicznych, które będą wykonane z metalu i będą kotwione w ziemi w ten sposób aby stanowiły sztywną konstrukcję. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane ok. 5-10 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacinienia paneli „przednich” – „tylnymi” w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych.

W projektowanej elektrowni planuje się montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z układem pomiarowym. Prąd wytworzony przez ogniwa fotowoltaiczne będzie przesyłany z poszczególnych inwerterów do stacji wewnętrzną magistralą przesyłową AC 0,4kV.

Na etapie realizacji i likwidacji opisywanego przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie na poszczególne geokomponenty środowiska przyrodniczego będzie lokalne, okresowe i krótkotrwałe, a przy zachowaniu środków ostrożności środowisko nie będzie zagrożone. Wszystkie prace będą wykonywane pod nadzorem, z zachowaniem zasad racjonalnego zużycia materiałów, gromadzenia materiałów budowlanych oraz odpadów w wyznaczonym miejscu, teren jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Planowane przedsięwzięcie przy założeniach zawartych w niniejszym opracowaniu nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia dostarczana będzie od eksploatatora ujęcia wody oraz z wodociągu gminnego, a ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych,



a następnie kierowane będą do oczyszczalni ścieków, zaś po uzyskaniu możliwości technicznych, ścieki odprowadzane będą przyłączem do kanalizacji gminnej.

Wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do zbiornika retencyjnego, pełniącego funkcję zbiornika p. poż.

Eksploatacja inwestycji będzie wiązać się z emisją gazowych i pyłowych substancji zanieczyszczających do powietrza. Procesem powodującym emisję do powietrza będzie proces energetycznego spalanie gazu oraz ruch pojazdów. Na obecnym etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia.

Jak wynika z założeń projektowych, funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Na obecnym etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Magazynowanie wytworzonych odpadów będzie odbywać tylko na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych, opisanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonej powierzchni. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zadaszonym, zamykanym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych.

Planowane przedsięwzięcie nie zmieni warunków klimatycznych panujących w opisywanym regionie oraz przystosowane będzie do postępującym zmian klimatu.

Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian oddziaływania w zakresie: nadzwyczajnych zagrożeń, drgań, zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, promieniowania jonizującego, oddziaływań transgranicznych, substancji zagrażających i przewidywanego oddziaływania w przypadku poważnej awarii przemysłowej.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie zakłóci ciągłości korytarzy ekologicznych.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią oddziaływania powodujące znaczące zmiany w środowisku wymagające realizacji kompensacji przyrodniczej.

Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone w związku z realizacją planowanej inwestycji.

WÓJT GMINY PARYSÓW  
  
Bożena Kwicikowska

