

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Parysów (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na realizację zadania pn. **„Uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych Nr 130904W i Nr 130908W w miejscowości Słup”**.

I. Zamawiający:

Gmina Parysów

ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów, woj. mazowieckie

NIP: 826-20-64-241

tel./fax. (25) 685 53 19

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy).

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej, do celów regulacji stanu prawnego zajętości pasa drogowego dróg gminnych nr 130908W oraz nr 130904W na długości odpowiednio ok. 1,145 km (od zachodniej granicy działki nr 200 (dr. wojewódzka nr 805) do wschodniej granicy działki nr 174/1 (dr. gminna obręb Słup Drugi gm. Borowie) oraz na długości 1,514 km (od zachodniej granicy działki nr 1024 (dr. gminna obręb Choiny gm. Parysów do wschodniej granicy działki nr 200 (dr. wojewódzka nr 805)). Droga nr 130908 oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Słup gm. Parysów numerem działki 83. Droga nr 130904W oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Słup gm. Parysów numerem działki 201.

Opracowana dokumentacja geodezyjno-kartograficzna stanowić będzie podstawę wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 z póź. zm.).

IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach zamówienia należy wykonać:
 - 1) podział działek znajdujących się częściowo w drodze publicznej na podstawie ww. art. cyt. ustawy, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania terenu zajętego pod drogę publiczną,
 - 2) ustalenie stanu prawnego nieruchomości na podstawie:
 - a) operatów ewidencji gruntów i budynków,
 - b) dokumentów zawartych w księgach wieczystych i zbiorach dokumentów,
 - c) dokumentów prawnych uzyskanych od zainteresowanych stron,
 - 3) ustalenie granic zajętości nieruchomości pod drogę publiczną wg stanu na dzień **31 grudnia 1998 roku** – należy dokonać w obecności właściwych zarządców dróg oraz właścicieli nieruchomości (na dzień 31 grudnia 1998 roku) lub ich następców prawnych,
 - 4) dokumentację geodezyjno – kartograficzną będącą wynikiem przeprowadzonych czynności, która winna przedstawiać stan nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku i zawierać między innymi:
 - a) protokół z ustalenia granic zajęcia pod drogę publiczną wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 roku,
 - b) wyniki pomiaru w terenie ustalonych granic zajęcia pod drogę publiczną,
 - c) dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych,
 - d) obliczenia powierzchni nieruchomości i ich części,
 - e) granice i powierzchnie, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,
 - f) oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,
 - g) numery działek ewidencyjnych,
 - h) granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną podlegające zatwierdzeniu decyzją wojewody,
 - i) numery działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
 - j) powierzchnie działek powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
 - k) oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
 - l) stan zagospodarowania terenu obejmujący treść mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementy sytuacji charakterystyczne dla pasa drogowego,
 - m) mapa powinna zawierać klauzulę następującej treści „granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 roku” ewentualnie inną o tym samym znaczeniu,
 - n) wykaz zmian gruntowych powinien zawierać:
 - stan nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku obejmujący pełne dane ewidencyjne podmiotowe i przedmiotowe,

- nowy stan nieruchomości wynikający ze zmiany stanu prawnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., obejmujący tylko dane przedmiotowe, tj. oznaczenia i powierzchnie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. W nowym stanie w części zajętej pod drogę publiczną należy wykazać faktyczny stan użytkowania z oznaczeniem „dr”,
 - w rubryce „Uwagi” należy wskazać właściciela na dzień 31 grudnia 1998 roku.
2. Ustalone przez strony granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną należy zastabilizować trwale w punktach charakterystycznych.
 3. Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami.
 4. Zamawiający otrzyma: 5 egz. map sytuacyjnych do uregulowania stanu prawnego wraz z wykazem zmian gruntowych

V. Wspólny Słownik Zamówień:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

VI. Termin realizacji zamówienia – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VII. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Stanisław Rosłaniec pod nr tel. (25) 685 53 19, e-mail: inwestycje@parysow.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu, tj.: od poniedziałku do piątku, od 7.00 do 15.00.

VIII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował: osobą posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 określone art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). **Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie – załącznik nr 2.**
2. Do ofert należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

IX. Wymagane dokumenty do złożenia oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **formularz ofertowo-cenowy** – wg załączonego wzoru formularza ofertowego – **załącznik nr 1,**
 - 2) oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 2.**

X. Miejsce i termin złożenia oferty:

- Ofertę należy złożyć w jednej z następujących form:
 - pisemnej w siedzibie Urzędu,
 - drogą pocztową na adres: Urząd Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów, z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na: uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych Nr 130904W i Nr 130908W w miejscowości Słup”
 - poczta elektroniczną na adres e-mail: informatyk@parysow.pl.
- Termin składania ofert upływa **dnia 10 marca 2022 r. o godz. 14.00.**

XI. Opis sposobu obliczania ceny:

- Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
- Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- Wybór najkorzystniejszej oferty odbywał się będzie w oparciu o następujące kryteria:
 - cena: 100%, liczone wg wzoru:

$$C = \frac{c_{min}}{C_x} \times 100$$

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena,

C_x – cena rozpatrywanej oferty.

- Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XIII. Ochrona danych osobowych:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Parysów (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów lub drogą e-mailową pod adresem: ug@parysow.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@parysow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c), e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.1.3.2022 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

XIV. Informacje o formalnościach:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wynikach postępowania poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego: <http://parysow.biuletyn.net>
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy – załącznik Nr 1,
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik Nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik Nr 3.