

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. poz. 1899 z 2021 r. późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości **wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własności Gminy Parysów przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie geodezyjne	Stan własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Informacja o przeznaczeniu	Wysokość stawki czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1.	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 579/1, obręb Parysów, gmina Parysów, o powierzchni 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr KW 10135	Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Parysów	Nieruchomość położona w Parysowie, przy ul. Książęcej 13, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem, w którym mieści się Ośrodek Zdrowia z częścią mieszkalną zajmującą 47,75% powierzchni budynku. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal o powierzchni 55,70 m ² , posadowiony na I piętrze budynku, wraz z piwnicą	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UPz – przeznaczenie podstawowe to usługi zdrowotne	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym	Stawka bazowa czynszu miesięcznego za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 2,43 zł.	Podwyższanie czynszu nie częściej niż 1 raz w roku. Podwyżka nie może przekroczyć średniego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.	Miesięcznie z góry do 30 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni, tj. od dnia 02.03.2022 r. do 23.03.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Parysowie www.bip.parysow.pl

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu mieszkalnego należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Parysów pokój nr 10 w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego wykazu.