

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 93, pkt 99, § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom z dnia 24.11.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4;
2. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:
 - przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
 - wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką tak, aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt, Wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta;
 - po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszaną traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie;
 - podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nie przestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zabezpieczających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych;
 - przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;

- teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami;
- teren budowy wyposażyć w stanowisko do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy, ścieki z procesu mycia kół zbierać w szczelnym zbiorniku, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- prace ziemne wykonywać w okresach a małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- roboty budowlane prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwę wodonośną;
- na etapie realizacji przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń, (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego;
- na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub zapewnić dostęp pracownikom do istniejącego węzła sanitarnego;
- na etapie eksploatacji opomiarować i rejestrować ilość pobieranej wody;
- wodę na potrzeby socjalno – bytowe i technologiczne pobierać z wodociągu gminnego;
- wodę na potrzeby linii produkcyjnej pobierać z ujęcia podziemnego eksploatowanego w zakresie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego oraz w ramach udokumentowanych zasobów;
- ~~– ograniczyć pobór wody poprzez stosowanie oszczędnych linii technologicznych sterowanych automatycznie;~~
- do mycia linii technologicznej wykorzystywać obieg zamknięty, który nie prowadzi do powstawania ścieków (system CIP);
- na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe i technologiczne odprowadzać do przyzakładowej oczyszczalni ścieków;
- zastosować zbiornik regulujący dopływ ścieków do oczyszczalni;
- wraz z pojawieniem się możliwości technologicznych wdrożyć system zagospodarowania wody z oczyszczalni ścieków zwróconej do zakładu na potrzeby socjalne i technologiczne oraz na potrzeby utrzymania terenów zielonych;
- przygotować stanowiska do przechowywania środków chemicznych zabezpieczone w sposób gwarantujący nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska: stosowanie tac wychwytowych, szczelnych wanien, itp.;
- ścieki z przyzakładowej oczyszczalni ścieków odprowadzać do środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- prowadzić stały pomiar i rejestr ilości i jakości ścieków odprowadzanych do środowiska;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni narażonej na zanieczyszczenia podczyszczać w urządzeniach służących do usuwania substancji ropopochodnych;

- wody opadowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego oraz planowanego do budowy zbiornika retencyjno – rozszczepiającego;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.

UZASADNIENIE

W dniu 24.11.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynął wniosek firmy Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną terenu, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek nr 372/3 i 372/4 obręb ewidencyjny Stodzew, na których będzie realizowane przedsięwzięcia oraz dla działek, znajdujących się w jego zasięgu oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w dniu 25.11.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem znak ROA.6220.9.2.2021 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Następnie tego samego dnia pismem znak ROA.6220.9.4.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Dnia 06.12.2021 r. Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.9.6.2021 przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu kopię mapy ewidencyjnej dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz kopie wypisów z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.

W dniu 17.12.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.363.2021.MSP wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 21.12.2021 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.9.8.2021 z dnia 21.12.2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

W dniu 27.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęła opinia sanitarna nr ZNS/105/2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia

20.12.2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 30.12.2021 r. pismem znak WOOS-I.4220.1995.2021.MŚ (data wpływu do Urzędu Gminy 30.12.2021 r.) wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie w dniu 10.01.2022 r. Wójt Gminy Parysów wydał obwieszczenie znak ROA.6220.9.11.2021 o czynnościach podjętych w sprawie oraz wpływającej dokumentacji. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Dnia 14.01.2022 r. inwestor złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Tego samego dnia Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.9.14.2021 przekazał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

W dniu 24.01.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.7.1.2022 (data wpływu do Urzędu Gminy 28.01.2022 r.) poinformował i podtrzymał opinię sanitarnej nr ZNS/105/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Następnie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.363.2021.MSP.2 z dnia 28.01.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo to wpłynęło do Urzędu Gminy w Parysowie w dniu 01.02.2022 r.

W dniu 03.02.2022 r. Wójt Gminy Parysów wydał zawiadomienie – obwieszczenie znak ROA.6220.9.17.2021 o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy oraz o opiniach uzyskanych w toku postępowania. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- § 3 ust. 1 pkt 93 - instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

- § 3 ust. 1 pkt 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- § 3 ust. 2 pkt 2 – przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na terenie działek o nr ewid. 372/3 i 372/4.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego terenu w promieniu 100 m stanowią tereny oznaczone:

- od strony zachodniej: PU oraz KDw – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – sąsiedni zakład produkcyjny,
- od strony północnej: R - teren upraw rolnych – wykorzystywany jako pola uprawne,
- od strony wschodniej: PU oraz KDw – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – wykorzystywany jako pola uprawne,
- od strony południowej: droga publiczna, za nią w odległości ok. 5 m niezabudowany teren 2MR/MN teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wykorzystywany jako pola uprawne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU- tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

Obecnie na terenie przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe, w którym będą opracowywane receptury dla deserków owocowych na bazie napojów roślinnych (Etap I).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu Witpol Sp. z o. o. w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na działkach o nr ewid. 372/3, 372/4. W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację kolejnych dwóch etapów:

- etap II - realizacja hali, w której zostanie zainstalowana linia do produkcji napojów roślinnych o wydajności 48 000 m³/rok wraz z towarzyszącą infrastrukturą (projektowane utwardzenie ok. 3200 m²),
- etap III – przedłużenie obecnie realizowanego budynku Centrum Badawczo Rozwojowego, w którym będą opracowywane receptury dla deserków owocowych na bazie napojów roślinnych.

Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych zwiększy się z 1,46 ha (uwzględnieniem rozbudowy zakładu o budynek CBR) do ok. 2,5 ha.

Rodzaj technologii. Główne procesy związane z wytworzeniem napoju roślinnego polegają na:

1. przyjęciu surowca (ziarna soi, orzechów, migdałów ryżu i jęczmienia) do magazynu surowcowego,
2. przygotowaniu i ważeniu surowca,
3. ekstrakcji napoju roślinnego,
4. sterylizacji napoju metodą UHT,
5. rozlew napoju w kartony o pojemności 1L
6. mycie urządzeń i linii w procesie CIP,
7. pakowania i paletyzacja wyrobu,
8. magazynowanie wyrobu gotowego,
9. ekspedycja wyrobu gotowego do odbiorców.

Szacowana wielkość produkcji – ok. 48 000 Mg/rok - przy założeniu 3 zmianowej pracy i 320 dni roboczych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu Witpol Sp. z o. o. o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe. Natomiast w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się także sąsiedni zakład produkcyjny branży spożywczej, w którym funkcjonują i planowane są do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla powyższych przedsięwzięć zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie planowanej inwestycji zgodnie z kartą informacyjną planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Omawiany teren jest częściowo zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie, nie

spowoduje utraty bioróżnorodności, a umożliwi zachowanie i pielęgnację terenów zieleni.

Poniżej przedstawiono bilans powierzchni terenu po planowanej rozbudowie firmy Witpol uwzględniający inwestycje firmy Sante na działkach: 372/3, 372/4

Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Powierzchnia łączna m ²	%
Powierzchnia przedsięwzięcia firmy Sante:	10 055	33 500	100
Powierzchnia przedsięwzięcia firmy Witpol:	23 445		
Powierzchnia budynków firmy Sante:	849	12 530	37,40
Powierzchnia budynków firmy Witpol:	11 681		
Powierzchnia utwardzona firmy Sante:	5 800	12 573	37,53
Powierzchnia utwardzona firmy Witpol:	6 773		
Planowana oczyszczalnia objęta odrębnym opracowaniem		620	1,85
Powierzchnia biologicznie czynna		7 777	23,22

Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki o nr ewid. 372/3 stanowi roślinność trawiasta, natomiast działka o nr ewid. 372/4 stanowią nieużytki.

Na potrzeby technologiczne i socjalne zużywane będą następujące ilości energii i mediów:

- woda ok. 113 400 m³/rok,
- energia elektryczna na potrzeby własne ok. 2,1 MW/h,
- para technologiczna ok. 5 000 kg/h,
- ziarna soi ok. 2 000 Mg/rok,
- półprodukty w postaci proszku do rozpuszczenia w wodzie do produkcji:
 - napoju ryżowego ok. 400 Mg/rok,
 - napoju migdałowego ok. 1 000 Mg/rok,
 - napoju kokosowego ok. 400 Mg/rok,
 - napoju owsianego ok. 400 Mg/rok.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 200 000 kWh/rok.

Zapotrzebowanie na gaz ziemny wyniesie 900 000 m³/rok.

Woda na potrzeby realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie pobierana z wodociągu gminnego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja ścieków

Na etapie realizacji będą powstawały ścieki socjalne związane z przebywaniem pracowników budowlanych. Zakłada się, że w trakcie prac, robotnicy będą korzystać z istniejącej instalacji sanitarnej. Z uwagi na nieznaną skalę zatrudnienia, zależną od wykonawców oraz nieznaną czas realizacji obecnie nie jest możliwe określenie przewidywanej ilości ścieków powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia na jego terenie będą powstawały ścieki bytowe oraz technologiczne. Ilość ścieków socjalno – bytowych powstających na terenie planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 1115,35 m³/rok, w tym: ok. 655 m³/rok powstanie w Centrum Badawczo Rozwojowym, ok. 244,35 m³/rok w wyniku eksploatacji istniejącej i rozbudowywanej instalacji do produkcji napojów roślinnych wyniesie oraz ok. 216 m³/rok - w wyniku eksploatacji planowanej instalacji do produkcji napojów roślinnych. Wskazana przez wnioskodawcę ilość ścieków przemysłowych wynosić będzie ok. 161,85 m³/dobę, z czego:

- Centrum Badawczo Rozwojowe – ok. 480 m³/rok;
- istniejąca rozbudowywana linia do produkcji napojów roślinnych – ok. 14 480 m³/rok;
- planowana linia do produkcji napojów roślinnych - ok. 38 400 m³/rok.

Ścieki technologiczne oraz socjalno bytowe będą kierowane do przyzakładowej oczyszczalni ścieków o przepustowości 180 m³/dobę, skąd następnie będą odprowadzane do ziemi za pośrednictwem rowu zwanego Dopływ spod Stodzewa w granicach działki o nr ewidencyjnym 401. Planowana przyzakładowa oczyszczalnia ścieków, zgodnie z posiadaną przez Urząd Gminy dokumentacją nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W poniższej tabeli przedstawiono parametry jakościowe ścieków pochodzących z procesów produkcyjnych zakładu.

Parametr	Wartość w ściekach surowych [mg/l]	Wartość w ściekach oczyszczonych [mg/l]
BZT ₅	7 000	<25
ChZT	11 000	<125
Azot ogólny	400	<15
Zawiesina ogólna	150	<35
Fosfor ogólny	20	<2
Ekstrakt eterowy	320	<20
Chlor	100	<0,4 (chlor całkowity) <0,2 (chlor wolny),
Siarczany	80	<80

Ścieki technologiczne poddane procesowi oczyszczania przed wprowadzeniem ich do ziemi i będą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311 tj.).

Istniejący zbiornik bezodpływowy o pojemności 100 m³/dobę będzie pełnił rolę zbiornika wyrównującego ilości dopływających ścieków do oczyszczalni.

W wyniku funkcjonowania oczyszczalni powstawać będą ścieki własne porządkowe i ścieki przemysłowe wytwarzane w wyniku mycia prasy, służącej do odwadniania osadu. Ilość ścieków porządkowych określono na podstawie zużycia wody na ten cel tj. do 10,4 m³/rok. Ilość ścieków przemysłowych powstających podczas czyszczenia prasy określono na podstawie zużycia wody na ten cel oraz na podstawie obliczenia ilości filtratu z odwadniania osadu tj. 1168 m³/rok. Na terenie oczyszczalni nie będą powstawać ścieki socjalno – bytowe.

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika retencyjnego o pojemności 415,8 m³, zlokalizowanego na działce nr 372/3 oraz projektowanego zbiornika retencyjnego – rozsączającego o pojemności 3 500 m³ zlokalizowanego na działce nr 373 lub na tereny biologicznie czynne w granicach terenu wnioskodawcy. Należy zaznaczyć, że z ww. zbiorników korzystać będą dwa oddzielne podmioty: wnioskodawca oraz zakład Sante A. Kowalski Sp. J., ul. Jagiellońska 55A,03-301 Warszawa. Powierzchnia zlewni z obu zakładów dla istniejącego zbiornika wyniesie 11 685 m² powierzchni zabudowy oraz 5 790 m² powierzchni utwardzonej, zaś dla planowanego zbiornika - 20 200 m² powierzchni zabudowy oraz 12 534 m² powierzchni utwardzonej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, które będą odprowadzane do istniejącego zbiornika retencyjnego odprowadzane będą powierzchniowo, w związku z tym nie przewiduje się podczyszczania ich w separatorach substancji ropopochodnych. Zaś wody opadowe

i roztopowe z terenów utwardzonych, które odprowadzane będą do planowanego zbiornika za pośrednictwem kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem do zbiornika wody opadowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych.

Zwierciadło wód podziemnych na analizowanym terenie znajduje się na głębokości ok. 17 m p.p.t. Fundamenty będą znajdować się na głębokości 1,8 m p.p.t. w związku z tym nie będzie konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, a także nie przewiduje się oddziaływania na środowisko-wodno-gruntowe.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały, przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą: ditlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Na etapie eksploatacji, na terenie zakładu WITPOL Sp. z o. o. źródłem emisji wprowadzanej do powietrza atmosferycznego są 3 kotły gazowe oraz ruch pojazdów spalinowych. Źródłami emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego po rozbudowie zakładu będzie 5 kotłów gazowych oraz ruch pojazdów spalinowych.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się 2 kotły gazowe o mocy po 1700 kW i sprawności ok. 95% każdy. Kotły mają na celu zapewnienie ogrzewania Zakładu oraz odpowiedniej ilości pary do procesów technologicznych. W trakcie realizacji dla potrzeb technologii i grzewczych jest kocioł gazowy o mocy maksymalnej 1700 kW i sprawności ok. 95%. W rozbudowywanej części Zakładu zaplanowano dla potrzeb technologii i grzewczych 2 kotły gazowe o mocy po 1800 kW i sprawności ok. 95%.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego Zakładu znajduje się zakład produkcyjny branży spożywczej. W celu określenia możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych z planowanym przedsięwzięciem w obliczeniach uwzględniono emisję z sąsiedniego zakładu w którym źródłami emisji wprowadzanej do powietrza atmosferycznego są 4 kotły gazowe (2 kotły o mocy 1400 kW i sprawności ok. 95% zapewniające parę do procesów technologicznych oraz 2 kotły do prażenia orzecha o mocy po 500 kW i sprawności ok. 90%) oraz ruch pojazdów spalinowych.

Ruch pojazdów spalinowych będzie wiązał się z niezorganizowaną emisją substancji: ditlenki azotu i siarki, benzen, tlenek węgla, pyły.

Stężenie zanieczyszczeń powietrza w otoczeniu drogi zależy od czynników:

- emisji zanieczyszczeń u źródła, zależnej m.in. od:
- natężenia ruchu,
- struktury rodzajowej ruchu,
- stanu technicznego pojazdów,
- rodzaju i jakości paliwa,
- zużycia paliwa,
- ciągłości ruchu (ruch przerywany, nieprzerywany),
- prędkości ruchu,
- pochyłeń podłużnych drogi.
- rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, zależnego od: warunków pogodowo-klimatycznych, lokalnego mikroklimatu, obecności zabudowy, rodzaju i zwartości roślinnych osłon

izolacyjnych.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości substancji emitowanych do powietrza z zakładu poza jego terenem.

Emisja gazów cieplarnianych i ich prekursorów z terenu planowanego przedsięwzięcia:

Typ substancji	Substancja	Emisja roczna [Mg/rok]
gazy cieplarniane	CO ₂	16089,34
	CH ₄	0,002572
	N ₂ O	0,001145
	Suma	16089,34
prekursory gazów cieplarnianych	NO ₂	13,85408
	CO	2,956812
	SO ₂	1,760414
	NMLZO (niemetanowe lotne związki organiczne)	0,000669
	Suma	18,57198

Emisja hałasu

Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu związana z prowadzeniem planowanych prac, budowlanych, montażowych, wykończeniowych, instalacji sprzętu. Do realizacji tego typu przedsięwzięć stosowane są zazwyczaj pojazdy ciężarowe oraz ręczne urządzenia do montażu, pojazdy ciężarowe, urządzenia stanowią źródła hałasu o poziomie mocy akustycznej ok. 86 - 92 dB. Emisja związana z realizacją przedsięwzięcia będzie miała miejsce wyłącznie w trakcie trwania tego etapu i ustanie z chwilą zakończenia prac nie powodując dalszego oddziaływania na klimat akustyczny na tym terenie.

W rejonie przedsięwzięcia oraz w jego okolicy głównym źródłem dźwięku jest istniejący zakład oraz praca zakładu znajdującego się w sąsiedztwie. Sąsiedztwo zakładu stanowią tereny działalności usługowej – zakład Sante oraz pola uprawne.

Zakład ma charakter produkcyjny i tak jak przeważająca większość terenów sąsiednich nie podlega ochronie przed hałasem w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.).

Tereny podlegające ochronie akustycznej w promieniu 100 m to wyłącznie niezabudowane tereny 2MR/MN teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) teren zakładu oraz część jego sąsiedztwa nie podlegają ochronie akustycznej, dla zabudowy jednorodzinnej wartość dopuszczalna poziomu hałasu to: 50 dB dla pory dnia (6:00 – 22:00) oraz 40 dB dla pory nocy (22:00 – 6:00).

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia określono zasięg izofony 40 dB odpowiadającej najbardziej restrykcyjnej wartości dopuszczalnej hałasu dla pory odniesienia nocy w odległości do 165 m od terenu zakładu, w kierunku zachodnim na terenach niepodlegających ochronie akustycznej. Wyliczone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wartości hałasu wynoszą dla pory dziennej 38,0 dB dla pory dziennej i 39,3 dB dla pory nocnej.

Przeprowadzona przez wnioskodawcę analiza akustyczna wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyną przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie oddziaływania

akustycznego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138 z późn. zm.) stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

System zabezpieczający poprzez czujniki będzie zapobiegał tworzeniu się niebezpiecznych stężeń amoniaku w powietrzu, informując i ostrzegając o możliwości przekroczenia. Czujniki kontroli stężenia amoniaku będą zamontowane w miejscach, w których istnieje największe prawdopodobieństwo jego wycieku oraz przy stropie pomieszczeń kontrolowanych – w których będą znajdować się czujniki.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią, w rejonie występowania osuwisk ani w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej.

Zastosowane do budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska.

Wykonanie obiektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie, pod nadzorem osób z odpowiednimi kwalifikacjami zapewni zastosowanie właściwych materiałów oraz należytą staranność wykonania poszczególnych elementów, przekładającą się bezpośrednio na stabilność obiektów oraz odporność na czynniki zewnętrzne w tym ekstremalne, takie jak: nawałne deszcze, silne wiatry, wyładowania atmosferyczne, itp.

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Zgodnie z art. 73, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Prawidłowa eksploatacja będzie minimalizowała możliwości wystąpienia awarii bądź jej skutki. Zakładając prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz z zachowaniem przepisów szeroko pojętego BHP i ochrony środowiska oraz wykonywanie bieżących kontroli, przeglądów i napraw brak jest podstaw do prawdopodobnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej bądź katastrofy budowlanej.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na klimat

Zagadnienia	Charakterystyka	Rodzaj	Skala
etap realizacji			
Bezpośredni wzrost emisji cieplarnianych i ich prekursorów	wzrost gazów i ich spalanie paliw przez pojazdy spalinowe służące do realizacji przedsięwzięcia (transport wyposażenia, materiałów, surowców, odpadów)	pojazd spalinowy	teren planowanego przedsięwzięcia

Zagadnienia	Charakterystyka	Rodzaj	Skala
Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	przekształcenie terenów	prace ziemne	teren planowanego przedsięwzięcia
Utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO ₂	planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach potencjalnych składowisk dwutlenku węgla, zgodnie ze stroną internetową http://www.skladowanie.pgi.gov.pl ; usunięcie roślinności niskiej i średniej	brak	teren planowanego przedsięwzięcia
etap eksploatacji			
Bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	spalanie paliw w silnikach pojazdów spalinowych i kotłach gazowych będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych (CO ₂ , N ₂ O, CH ₄) oraz ich prekursorów (SO ₂ , NO _x , CO)		
Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	brak, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z utratą powierzchni biologicznie czynnych innych niż na analizowanym terenie		
Utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO ₂	brak, w zamian za ograniczenie powierzchni niezagospodarowanej zostaną zaplanowane tereny zielone		
etap likwidacji			
Bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	jak na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia		
Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów	brak		
Utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO ₂	brak		

Zgodnie z przedstawioną w karcie informacyjnej planowanej inwestycji oceną adaptacji planowanego przedsięwzięcia do zmian klimatu, jest ono przystosowane do następujących klęsk żywiołowych:

- powódzie - teren nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią;
- pożary - zakład wyposażony będzie na wypadek pożaru w niezbędny sprzęt gaśniczy, regularne kontrole stosowanego sprzętu wyeliminują ryzyko pożaru;
- fale upałów, susze - woda będzie zapewniona z wodociągu gminnego;
- nawałne deszcze i burze - wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą zbierane systemem kanalizacji a następnie odprowadzane do gruntu na tereny zielone oraz do zbiornika odparowującego;
- silne wiatry - obiekty zrealizowane zostaną jako trwale posadowione na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, w związku z czym silne wiatry nie będą miały wpływu na stabilność konstrukcji;

- katastrofalne opady śniegu, fale mrozu - obiekty zrealizowane na podstawie przepisów budowlanych, śnieg będzie usuwany w miarę potrzeb, do zimowego utrzymania powierzchni utwardzonych stosowane będą materiały obojętne dla gleb i wód, np. piasek;
- podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych - teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza zasięgiem występowania mórz, sztormów, erozji wybrzeży i intruzji wód zasolonych;
- osuwiska - obiekty zrealizowane jako trwale posadowione na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwiskami, nie przewiduje się wystąpienia osuwisk.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej, jak i globalnej.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia w trakcie prac budowlanych, wykończeniowych oraz montażowych będą powstawać następujące odpady:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,5
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	100
17 02 02	Szkło	0,5
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,5
17 04 05	Żelazo i stal	60
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,10
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	70
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	0,5

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, zabezpieczający je przed rozwiewaniem i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Nie przewiduje się przetwarzania odpadów. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne, które zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia. Wykonujący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów,

czyszczenia zbiorników lub urządzeń, sprzątanina, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających podczas świadczenia usług, chyba, że umowa o świadczeniu usług stanowi inaczej. Wytwórca odpadów jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami lub może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie uprawnionym podmiotom. W powyższym przypadku wytwórcą odpadów będzie podmiot realizujący prace budowlane oraz ziemne.

Organizacja prac powinna być prowadzona w taki sposób, aby okres magazynowania odpadów był jak najkrótszy. Wykonawca zagwarantuje usunięcie odpadów po zakończeniu prac bądź po zebraniu ilości wymaganej do przewozu. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji inwestycji odpady powstawać będą w trakcie procesów produkcyjnych, prac porządkowych, funkcjonowania części socjalnej oraz biurowej. Będą to następujące frakcje odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
02 03 04	Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	500,00
02 03 05	Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (osad odwodniony)	600,00
02 03 80	Wytłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81)	220,00
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,20
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,35
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	1,50
16 02 13*	Z użyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,50
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,50
15 01 03	Opakowania z drewna	1,50
15 01 04	Opakowania z metali	0,20
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	5,00
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	3,00
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,20

Odpady magazynowane będą w północnej części terenu przedsięwzięcia w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Klimatu 2 dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) w:

- wydzielonych pomieszczeniach magazynowych,
- oznaczonych pojemnikach,
- sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Magazyn odpadów wyposażony będzie w odpowiednią ilość pojemników. Miejsca magazynowania odpadów będą oznaczone kodami odpadów.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zapobiegający negatywnemu wpływowi na środowisko. Odpady magazynowane będą w szczelnych zamkniętych pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Prowadzenie prac budowlanych w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami BHP i harmonogramem prac, nie przyczyni się do wystąpienia znaczących oddziaływań na ludzi oraz dobra materialne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaangażowane będą specjalistyczne firmy budowlane, których obowiązkiem jest zapewnienie odpowiednich warunków oraz szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla swoich pracowników.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa stanowi budynek mieszkalny (dawnego właściciela zakładu) na działce o nr ewid. 371/4, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenach przemysłowych.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Planowana inwestycja nie będzie naruszała prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

Analiza oddziaływania zakładu na powietrze i klimat akustyczny wykazała brak przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze rodzaj, skalę oraz planowane do zastosowania metody chroniące środowisko nie przewiduje się znaczących oddziaływań na ludzi i dobra materialne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w rejonie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, w odległości ponad 400 km od nich.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi. Najbliższy obszar leśny znajduje się w odległości około 140 m od planowanej inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochrony źródłiskowej oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód o promieniu 4 m.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), w tym obszary Natura 2000.

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary objęte ochroną to:

- około 4,5 km – Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027,
- około 4,8 km – Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz skalę i rodzaj przedsięwzięcia brak jest podstaw do przypuszczeń, że teren przedsięwzięcia bądź jego sąsiedztwo stanowi obszar, na którym standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020. 0.282 t.j.).

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki nieruchome ani archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, w obrębie zabytków ruchomych, krajobrazu kulturowego, układu urbanistycznego, ruralistycznego i zespołów budowlanych, cmentarzy, parków, ogrodów, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji. Najbliższym zabytkiem jest oddalone o ok. 3,3 km grodzisko średniowieczne pod lokalną nazwą Kopiec Bony wpisane do rejestru zabytków pod numerem 936.

Najbliższymi zabytkami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków jest przydrożna kapliczka murowana z drugiej połowy XIX w. zlokalizowana w odległości 345 m w kierunku północno – wschodnim oraz dom drewniany z początku XX w – Stodzew 18 znajdujący się 970 m w kierunku południowo – wschodnim.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Wg, danych GUS za 2019 r. gęstość zaludnienia w Gminie Parysów wynosi 64 osoby na 1 km².

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie przedsięwzięcia nie występują jeziora ani obszary przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w obszarze dwóch zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW2000192569 o nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia” oraz RW20001725649 o nazwie „Rudnia”. Dla JCWP nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny opisano jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. Dla JCWP „Rudnia” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Potencjał ekologiczny opisano jako poniżej dobrego, natomiast stan chemiczny dobry. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznych i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią sąsiedni zakład produkcji spożywczej i pola uprawne. W promieniu 100 m od lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się wyłącznie niezabudowane tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 268 m od granicy terenu inwestycji. Natomiast dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 nie jest zamieszkały.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz lokalizację planowanej inwestycji w odległości 107 km od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wystąpi oddziaływania transgraniczne obiektu na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie. Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nastąpi oddziaływanie na środowisko akustyczne oraz powietrze atmosferyczne. Mało prawdopodobne jest oddziaływanie na środowisko biologiczne, wody podziemne, powierzchniowe, warunki hydrologiczne i gleby. Nie będą to oddziaływania znaczące. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji oddziaływania będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu Witpol Sp. z o. o. o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe. Natomiast w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się także sąsiedni zakład produkcyjny branży spożywczej, w którym funkcjonują i planowane są do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla powyższych przedsięwzięć zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie planowanej inwestycji zgodnie z kartą informacyjną planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prawidłowa organizacja placu budowy,
- używanie w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego,
- wykonywanie prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- właściwa organizacja pracy,
- zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie szkolenie i kwalifikacje do pełnionego stanowiska,
- wyłączanie silników pojazdów spalinowych na czas rozładunku materiałów,
- wykorzystywanie pojazdów o optymalnej ładowności,
- stosowanie oponczy na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia,
- zabezpieczenie miejsca gromadzenia odpadów, wyposażenie zaplecza w pojemniki i kontenery zapewniające selektywny sposób magazynowania odpadów, eliminujący negatywny wpływ gospodarki odpadami na środowisko,
- teren budowy wyposażony będzie w myjkę kół i podwozi, wyposażoną w zbiornik szlamowy zbierający zanieczyszczenia, zanieczyszczenia te będą usuwane przez firmę zewnętrzną i wywożone do oczyszczalni ścieków,
- ograniczenie prac do pory dnia oraz opracowanie harmonogramu umożliwiającego możliwie najsprawniejsze i najszybsze zakończenie prac,
- ograniczenie pracy sprzętu do niezbędnego minimum, wyłączenie silników w czasie przerw, stosowanie odpowiednio dobranego i sprawnego technicznie sprzętu, itp.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- pomiar oraz rejestracja ilości pobieranej wody przy użyciu wodomierza,
- mycie linii technologicznych i urządzeń za pomocą systemów CIP,
- oczyszczanie ścieków technologicznych oraz ścieków socjalno-bytowych w przyzakładowej

- oczyszczalni ścieków,
- zastosowanie zbiornika regulującego dopływ ścieków do oczyszczalni,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i dachów do istniejącego zbiornika retencyjnego, planowanego zbiornika retencyjno - rozsączającego lub na tereny biologicznie czynne,
 - oczyszczanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych w separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do planowanego zbiornika retencyjno – rozsączającego,
 - ograniczenie poboru wody poprzez zastosowanie szczelnych, nowoczesnych linii technologicznych sterowanych automatycznie pod kontrolą technologów,
 - magazynowanie odpadów w pojemnikach ustawionych na utwardzonym terenie, zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi,
 - selektywne magazynowanie odpadów,
 - nowoczesna linia technologiczna oraz przeszkolony personel wyeliminuje powstawanie produktów nieodpowiadających wymaganiom,
 - systematyczne opróżnianie pojemników i koszy z odpadów,
 - przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom,
 - zapewnienie ciepła do procesu technologicznego na potrzeby obiektu oraz na cele grzewcze z kotłowni wyposażonych w kotły na paliwa niskoemisyjne – gaz ziemny,
 - montaż nowoczesnych kotłów, gwarantujących emisję NOx na poziomie maksymalnie 100 mg/Nm³,
 - wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i dróg dojazdowych, które ograniczą czas przejazdu,
 - place manewrowe, strefy dostaw, parkingi utrzymywane są w odpowiedniej czystości ograniczającej występowanie niezorganizowanej emisji pyłu,
 - pojazdy podczas załadunku i rozładunku mają wyłączane silniki, co ogranicza emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
 - lokalizacja urządzeń linii wewnątrz pomieszczeń zakładu,
 - dobra logistyka przedsięwzięcia oraz właściwe zagospodarowanie terenu ogranicza ruch pojazdów a tym samym czas emisji do niezbędnego minimum,
 - dobór sprzętu o optymalnej wydajności ogranicza czas i wielkość emisji,
 - dobór sprzętu o możliwie niskich poziomach mocy akustycznych,
 - obsługa urządzeń przez doświadczony personel,
 - prowadzenie bieżących konserwacji, napraw i korekty ustawień ogranicza możliwość wystąpienia dźwięków odbiegających od warunków standardowej pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



WÓJT GMINY PARYSÓW

Bożena Kwiatkowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.2.aa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. p. Katarzyna Bojankowska Eko Usługi K.B. ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin – pełnomocnik Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

Sprawę prowadzi: Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu Witpol Sp. z o. o. w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na działkach o nr ewid. 372/3, 372/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU - tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego terenu w promieniu 100 m stanowią:

- od strony zachodniej – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – sąsiedni zakład produkcyjny,
- od strony północnej - teren upraw rolnych – wykorzystywany jako pola uprawne,
- od strony wschodniej – drogi wewnętrzne (w północnej i południowej części) – wykorzystywany jako pola uprawne,
- od strony południowej - droga publiczna, za nią w odległości ok. 5 m niezabudowany teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wykorzystywany jako pola uprawne.

Obecnie na terenie przedsięwzięcia realizowana jest rozbudowa zakładu o budynek Centrum Badawczo Rozwojowe, w którym będą opracowywane receptury dla deserków owocowych na bazie napojów roślinnych (Etap I). W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację kolejnych dwóch etapów:

- etap II - realizacja hali, w której zostanie zainstalowana linia do produkcji napojów roślinnych o wydajności 48 000 m³/rok wraz z towarzyszącą infrastrukturą (projektowane utwardzenie ok. 3200 m²),
- etap III – przedłużenie obecnie realizowanego budynku Centrum Badawczo Rozwojowego, w którym będą opracowywane receptury dla deserków owocowych na bazie napojów roślinnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

a) § 3 ust. 1, pkt.:

- 54 lit. b) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- 93) instalacje do przetwórstwa a owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 99) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

b) § 3 ust. 2, pkt. 2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych zwiększy się z 1,46 ha (uwzględnieniem rozbudowy zakładu o budynek CBR) do ok. 2,5 ha.

Poniżej przedstawiono bilans powierzchni terenu po planowanej rozbudowie uwzględniający inwestycje firmy Sante. Firma Sante będzie realizować na terenie działek 372/3, 372/4 utwardzenie terenu oraz dok ładunkowy. Inwestycje te objęte są innym opracowaniem i będą realizowane na podstawie umowy dzierżawy.

Wyszczególnienie		Powierzchnia łączna m ²	%
Powierzchnia przedsięwzięcia firmy Sante:	10 055	33 500	100
Powierzchnia przedsięwzięcia firmy Witpol:	23 445		
Powierzchnia budynków firmy Sante:	849	12 530	37,40
Powierzchnia budynków firmy Witpol:	11 681		
Powierzchnia utwardzona firmy Sante:	5 800	12 573	37,53
Powierzchnia utwardzona firmy Witpol:	6 773		
Planowana oczyszczalnia objęta odrębnym opracowaniem		620	1,85
Powierzchnia biologicznie czynna		7 777	23,22

Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki o nr ewid. 372/3 stanowi roślinność trawiasta, natomiast działka o nr ewid. 372/4 stanowią nieużytki.

Stosowana technologia:

Główne procesy związane z wytworzeniem napoju roślinnego polegają na:

- 1) przyjęciu surowca (ziarna soi, orzechów, migdałów ryżu i jęczmienia) do magazynu surowcowego
Surowiec dostarczany będzie w postaci opakowań zbiorczych typu Big-Bag ułożonych na paletach. Ziarna soi, orzechów, migdałów, ryżu i jęczmienia będą składowane na regałach w istniejących magazynach surowcowych.
- 2) przygotowaniu i ważeniu surowca
Przygotowanie surowca polegać będzie na jego dostarczeniu z magazynu surowcowego do strefy kontroli i ważenia surowca. Transport surowca odbywać się będzie wózkami widłowymi wewnątrz zakładu. Po sprawdzeniu i odważeniu surowiec w big-bagach zostanie podwieszony do instalacji zasypu.
- 3) ekstrakcji napoju roślinnego
W zależności od rodzaju surowca proces ekstrakcji przebiegać będzie w trzech różnych wariantach.
Dla produktów sojowych głównym elementem linii ekstrakcji będzie obłuskiwacz, w którym ziarno soi zostanie pozbawione łuski, następnie zostanie przetransportowane podajnikiem do młynka koloidalnego (grinder), na którym ziarna zostaną zmielone w środowisku wodnym.

W kolejnym kroku procesu oddziela się ekstrakt sojowy potocznie zwany „mlekiem sojowym” od nierozpuszczalnych, zbyt dużych cząstek stałych za pomocą wirówki /dekantera/. Pozyskany w ten sposób ekstrakt zostanie poddany procesowi dezaktywacji enzymów w wymienniku. Następnie przygotowana mieszanina zostanie wzbogacana poprzez dodanie odpowiednich dodatków formułujących gotowy produkt (witaminy, stabilizatory itp.). Wzbogacanie odbywać się będzie w zbiornikach mieszalniczych wyposażonych w mieszadła zapobiegające sedymentacji produktu.

W zbiornikach tych powstaje gotowy, choć jeszcze surowy produkt.

Dla produktów orzechowych (orzechy włoskie, migdały) surowcem wyjściowym będzie pasta orzechowa (wytwarzana na miejscu w procesie mielenia ziaren). Z przygotowanej pasty tworzy się mieszaninę w specjalnym zbiorniku, gdzie pasta orzechowa jest mieszana z wodą i dodatkami a następnie tak wzbogacona mieszanina poddawana jest sterylizacji, odgazowaniu i homogenizacji, analogicznie do produkcji napojów sojowych.

Dla produktów owsianych i ryżowych surowcem do produkcji napojów będzie mąka owsiana lub ryżowa. Pierwszym elementem linii procesowej jest mieszalnik, w którym mąka mieszana jest z wodą. Mieszalnik będzie wyposażony w głowicę mieszającą o wysokich siłach tnących. Duże siły tnące głowicy mieszającej są wymaganiem kluczowym, gdyż woda o podwyższonej temperaturze powoduje aktywację skrobi zawartej w mące. Lepkość mieszaniny mąki i wody drastycznie rośnie. W kolejnym kroku podwyższona temperatura jest utrzymywana, a do mieszaniny mąki i wody dodawane są enzymy, których zadaniem jest dezaktywacja skrobi. Istotnym z punktu widzenia technologii jest właściwy dobór enzymów, sposób ich dozowania oraz kontrola parametrów procesu takich jak czas działania enzymów, temperatura mieszaniny itp. W wyniku działania enzymów lepkość mieszaniny maleje. Dalsze podgrzewanie mieszaniny mąki i wody powoduje dezaktywację enzymów - lepkość produktu maleje. Na kolejnym etapie produkcji do mieszaniny mąki i wody dodawane są dodatki. Surowy produkt poddawany jest następnie sterylizacji w sterylizatorze, skąd przekazywany jest do homogenizatora.

4) sterylizacji napoju metodą UHT

Po przeprowadzeniu ekstrakcji, wzbogaceniu i wymieszaniu napój zostanie skierowany do sterylizatora. W sterylizatorze produkt zostanie poddany obróbce termicznej UHT. Obróbka UHT ma na celu zapewnienie komercyjnej sterylności produktu.

Po procesie sterylizacji, produkt zostanie odgazowany i zhomogenizowany. Po osiągnięciu temperatury sterylizacji produkt przetrzymany będzie w tej temperaturze przez określony czas, a następnie zostanie schłodzony i skierowany do zbiornika aseptycznego. Zbiornik aseptyczny stanowić będzie bufor pomiędzy sterylizatorem i maszyną nalewającą. W zależności od receptury produktu, może on być bezpiecznie składowany w zbiorniku aseptycznym od kilku do kilkudziesięciu godzin przed rozlewem.

5) aseptyczny rozlew napoju w kartony o pojemności 1L

Kolejnym krokiem procesu będzie rozlew napoju do opakowań kartonowych o pojemności 1L. Wykonany napój ze zbiorników buforowych zostanie skierowany do aseptycznych maszyn rozlewających. Po rozlewie produkt zostanie zamknięty, oznakowany, zważony i przetransportowany do miejsca pakowania w kartony zbiorcze i paletyzacji.

6) mycie urządzeń i linii w procesie CIP

System CIP jest podzielony na różne etapy czyszczenia:

- płukanie w celu usunięcia pozostałości,
- mycie zasadą: alkaliczne detergenty rozpuszczają tłuszcze i białka oraz czyszczą miejsca, gdzie się pojawiają odporniejsze na zwykłe płukanie pozostałości,

- pośrednie płukanie wodą,
- czyszczenie kwasem: w celu zneutralizowania żrących pozostałości na powierzchni urządzenia. Kwaśne detergenty usuwają pozostałości mineralne w systemach (szczególnie obszary ciepłe, tak jak w urządzeniu do pasteryzacji),
- ostateczne płukanie wodą: Zimna woda wypłukuje pozostałości roztworu kwasu.

CIP jest systemem zamkniętym, w którym stosowany jest recykulowany roztwór oczyszczający. Roztwór ten czyści, płucze i dezynfekuje sprzęt. System CIP jest zwykle kontrolowany automatycznie, a etapy czyszczenia są ustawione na optimum czasu dla wydajnego oczyszczenia wszystkich części urządzenia. System składa się z zespołu zbiorników wraz z automatycznym sterowaniem sekwencji mycia.

- 7) pakowania i paletyzacja wyrobu,
- 8) magazynowanie wyrobu gotowego,
- 9) ekspedycja wyrobu gotowego do odbiorców.

Szacowana wielkość produkcji – ok. 48 000 Mg/rok - przy założeniu 3 zmianowej pracy i 320 dni roboczych.

WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska