

**ZARZĄDZENIE NR 84/2021
WÓJTA GMINY PARYSÓW
z dnia 29 listopada 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Parysów
do dzierżawy i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/216/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów oznaczonej jako działka nr 453/1, położonej w miejscowości Choiny wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, **Wójt Gminy Parysów zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki **453/1**, położonej w obrębie Choiny, o powierzchni **180 m²**, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem handlowym. Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SI1G/00085181/0.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Parysów oraz zamieszczenie wykazu na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Parysowie. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych, Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 84/2021 Wójta Gminy Parysów z dnia 29.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Parysów do dzierżawy i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

RI.6845.8.2021

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy
1.	Choiny	Część działki nr 453/1 wraz z budynkiem	180 m ²	85181	Grunty rolne zabudowane. Na przeznaczonej do dzierżawy części działki znajduje się sklep.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym (zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/216/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 października 2021 r.)	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MR/MN.	500,00 / miesiąc	Czynsz płatny z dnia 26-go każdego miesiąca	10 lat

Wykaz wywieszono na okres **21 dni, tj. od dnia 29.11.2021 r. do 20.12.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Parysów www.bip.parysow.pl; www.parysow.pl.

- Informacje o zamieszczonej w wykazie działce można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Parysów – pokój nr 9, tel. (25) 685 53 19.

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem **10.01.2022 r.**

WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska
Bożena Kwiatkowska