

ROA.0050.57.2021

**ZARZĄDZENIE NR 57/2021
WÓJTA GMINY PARYSÓW
z dnia 1 października 2021 roku**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Parysów do dzierżawy i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/206/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów oznaczonej jako działka nr 472, **Wójt Gminy Parysów zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości będącej własnością Gminy Parysów, położonej w **Parysowie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **472**, o powierzchni **196 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00038524/3.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Parysów oraz zamieszczenie wykazu na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Parysowie. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska
Bożena Kwiatkowska

RI.6845.6.2021

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)	Termin wnoszenia opłat	Okres trwania umowy dzierżawy
1.	Parysów	Część działki nr 472	196 m ²	38524	Bi - inne tereny zabudowane. Na przeznaczoną do dzierżawy części działki znajduje się maszt telekomunikacyjny i urządzenia radiowe	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym (zgodnie z Uchwałą Nr XXXXIII/206/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 sierpnia 2021 r.)	Tereny działalności usługowej - PU	2000,00 / miesiąc	Czynsz wymagalny będzie z dołu po zakończeniu każdego kwartalnego okresu rozliczeniowego	10 lat

Wykaz wywieszono na okres **21 dni, tj. od dnia 01.10.2021 r. do 22.10.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Parysów www.bip.parysow.pl; www.parysow.pl.

- Informacje o zamieszczonych w wykazie działce można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Parysów – pokój nr 9, tel. (25) 685 53 19.

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem **15.11.2021 r.**

WOJCI GMINI PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska