

UCHWAŁA NR XXXVI/216/2021
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów oznaczonej jako działka nr 453/1, położonej w miejscowości Choiny wraz ze znajdującym się na niej budynkiem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy w Parysowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 453/1, położonej w obrębie Choiny, o powierzchni 180 m² wraz ze znajdującym się na niej budynkiem handlowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Parysów. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie prowadzona jest dla niej Księga Wieczysta nr SIIIG/00085181/0.

§ 2. Wdzierżawianą część nieruchomości, o której mowa w § 1 określa szkic lokalizacyjny stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 453/1, obręb Choiny, stanowi własność Gminy Parysów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Parysów Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 33, poz. 1008 z 2004 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Wpływ z dzierżawy przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu dzierżawy majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz



Przewodniczący Rady

Bogumi
Marek Stanisław Bogusz