**UMOWA Nr …**

W dniu ……………… r. w Parysowie, pomiędzy:

**Gminą Parysów** z siedzibą w Parysowie, przy ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów

NIP: 826-20-64-241

REGON : 711582339

zwaną dalej **Zamawiającym,**

reprezentowaną przez:

**Bożena Kwiatkowska** – Wójt Gminy Parysów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Muchy

a

**………………………………………………………………………………………………**, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

**…………………………………………….,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz sieci wodociągowej   
   w miejscowości Parysów – ul. Kościuszki”**.
2. W ramach zadania zostaną wykonane następujące prace:
   1. budowa sieci i przyłączy wodociągowych z rur i na odcinkach:
3. sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł. = 83,00 mb,
4. przyłącza wodociągowe z rur PE Ø 40 mm w ilości 2 szt. o dł. = 38,10 mb,
5. hydrant nadziemny 1 szt.,
   1. budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:
6. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm, o dł. = 24,30 mb,
7. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PE Ø 225 mm, o dł. = 38,40 mb,
8. przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia) z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 2 szt. o dł. = 29,70 mb,
   1. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń i pozwolenia na użytkowanie wybudowanych sieci,
   2. odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

**Termin wykonania**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 10 grudnia 2021 r.**

§ 3

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
7. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
8. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
9. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
11. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
14. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
15. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
16. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
17. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów drogi, nawierzchni lub instalacji,
18. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
    z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
19. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
20. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
22. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i normami branżowymi.

§ 4

**Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. **Wykonawca** wyznacza do **kierowania robotami** i wykonywania przedmiotu umowy: **…………………………….**
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
   w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Kierownik budowy będzie uczestniczył w procesie przekazania przedmiotu umowy.

§ 5

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe brutto** w wysokości **…………………………….. zł** (słownie:………………………………………….),w tym **wynagrodzenie netto w wysokości: ………………………………….. zł** (słownie: ...................................... złotych),plus należny podatek **VAT … % w wysokości ……………………… zł** (słownie: .............................................. złotych).
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego   
   i ilościowego robót ustalonego w zapytaniu ofertowym. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również koszty wykonania robót tymczasowych, tj. tych robót, które nie są uwzględnione   
   w przedmiarze robót a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarze, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót oraz koszty prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej,   
   w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

**Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
   2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, kosztorys powykonawczy inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy,
   3. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z  obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących,
   4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Odbiór robót po upływie rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.

§ 7

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia,

b) za nieterminowe usuwanie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji   
i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości – 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, które zostały udokumentowane.

§ 8

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

§ 9

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać   
w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności – przed właściwym Sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

**Integralną część umowy stanowi:**

1. oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**