

**UCHWAŁA NR XXXIII/207/2021**  
**RADY GMINY PARYSÓW**  
**z dnia 27 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działek ewidencyjnych nr 369 i 370 w obrębie geodezyjnym Stodzew  
w gminie Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 369 i 370 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów.

§2. Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, jest położony w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Parysów.

§5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Parysów.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Marek Stanisław Bogusz**

## UZASADNIENIE

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Parysów została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Parysów” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XIX/104/2020 Rady Gminy Parysów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Parysów”. Zgodnie z analizą w pierwszej kolejności należy opracować zmiany planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w studium po rozwój zabudowy i dla tych, dla których istnieje presja inwestycyjna.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjęte uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r. ustala, że gmina zamierza sporządzić planu miejscowe m.in. dla potencjalnych terenów rozwojowych tj. obszarów rozwoju zabudowy i obszarów wielofunkcyjnych wskazanych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium. Dla obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 369 i 370 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów Studium ustala predyspozycje do rozwoju jako obszar wielofunkcyjny.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ewidencyjnych nr 369 i 370 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Cały obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjętym uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie geodezyjnym Stodzew, zaś jego powierzchnia wynosi ok. 4,5 ha. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania działek ewidencyjnych nr 369 i 370 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Przewodniczący Rady**

  
Marek Stanisław Bogusz

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/207/2021  
Rady Gminy Parysów  
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

