

UCHWAŁA NR XXXIII/206/2021
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów oznaczonej jako działka nr 472

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472 w obrębie Parysów, o powierzchni 196 m², stanowiącej własność Gminy Parysów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie Księga Wieczysta nr SI1G/00038524/3.

§ 2. Wydzierżawianą część nieruchomości, o której mowa w § 1 określa szkic lokalizacyjny stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472, obręb Parysów, stanowi własność Gminy Parysów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Parysów Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 33, poz. 1008 z 2004 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie działalności usługowej.

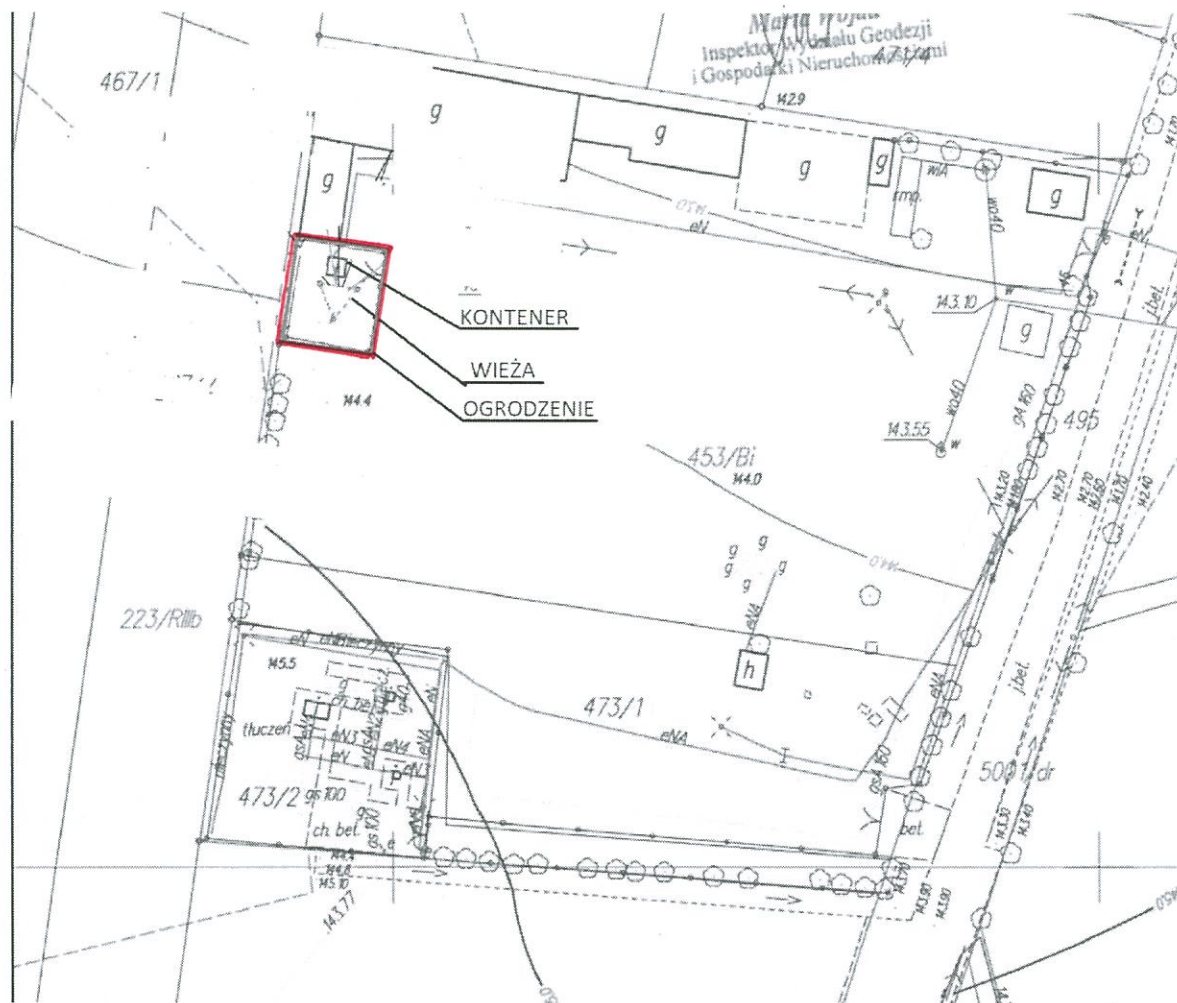
Wpływ z dzierżawy części nieruchomości przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu dzierżawy majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/206/2021
Rady Gminy Parysów
z dnia 27 sierpnia 2021 r.



Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz
Marek Stanisław Bogusz

UCHWAŁA NR XXXIII/205/2021
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Parysów na rok szkolny
2021/2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 z późn. zm.) Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na rok szkolny 2021/2022 średnią cenę jednostki paliwa w Gminie Parysów w następującej wysokości:

- 1) benzyna Pb95 za 5,72 zł za jeden litr;
- 2) benzyna Pb98 za 5,99 zł za jeden litr;
- 3) olej napędowy ON za 5,55 zł za jeden litr,
- 4) gaz LPG za 2,79 zł za jeden dm³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Parysów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz