

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom z dnia 16.02.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji Centrum Badawczo - Rozwojowego w przedsiębiorstwie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji Centrum Badawczo - Rozwojowego w przedsiębiorstwie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4;
2. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:
 - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - tankowanie i naprawy pojazdów, mycie pojazdów maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem budowy w miejscach do tego przeznaczonych;
 - prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - ścieki powstające w wyniku mycia kół pojazdów po oczyszczeniu odprowadzić do szczelnego, bezodpływowego zbiornika i wywozić do oczyszczalni ścieków na etapie budowy;
 - w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - na etapie budowy wodę pobierać z wodociągu;

- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;
- wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- na terenie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do tymczasowych urządzeń sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe i technologiczne pobierać z wodociągu gminnego;
- na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe i technologiczne odprowadzać do szczelnego, podziemnego zbiornika opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego o pojemności 440 m³ oraz na teren biologicznie czynny zakładu;
- przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń, (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego, odpady o charakterze niebezpiecznym gromadzić w szczelnych pojemnikach;
- prowadzić segregację odpadów i dokonywać ich wywozu przez specjalistyczną firmę z uprawnieniami;
- wyznaczyć strefy ochronne ujęcia wód podziemnych;
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do ziemi stosować się do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2021 r. p. Katarzyna Bojankowska reprezentująca Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na realizacji Centrum Badawczo - Rozwojowego w przedsiębiorstwie Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew gm. Parysów na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną terenu, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek nr 372/3 i 372/4 obręb ewidencyjny Stodzew, na których będzie realizowane przedsięwzięcia oraz dla działek, znajdujących się w jego zasięgu oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w dniu 19.02.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem znak ROA.6220.2.2.2021 wszczął postępowanie administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Następnie tego samego dnia pismem znak ROA.6220.2.4.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 12.03.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęła opinia sanitarna nr ZNS/5/2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia 08.03.2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

W dniu 10.03.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.48.2021.WM wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 15.03.2021 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.2.8.2021 z dnia 17.03.2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Następnie w dniu 18.03.2021 r. Wójt Gminy Parysów wydał obwieszczenie znak ROA.6220.2.9.2021 o czynnościach podjętych w sprawie oraz wpływającej dokumentacji. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Dnia 08.04.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dnia 08.04.2021 r. Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.2.12.2021 przekazał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym, o czym zawiadomił strony obwieszczeniem znak ROA.6220.2.13.2021 z dnia 08.04.2021 r. Obwieszczenie to zawierało również informację o przedłużeniu terminu postępowania do dnia 18.06.2021 r. i było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18.03.2021 r. pismem znak WOOŚ-I.4220.277.2021.MŚ (data wpływu do Urzędu Gminy 14.04.2021 r.) wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 12.04.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.7.12.2021 (data wpływu do Urzędu Gminy 15.04.2021 r.) poinformował o podtrzymaniu opinii sanitarnej nr ZNS/5/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

W dniu 06.05.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.48.2021.WM.2 ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 12.05.2021 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.2.18.2021 z dnia 12.05.2021 r. po raz drugi wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 20.05.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dnia 20.05.2021 r. Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.2.19.2021 przekazał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym.

W dniu 26.05.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem znak ZNS.9027.7.12.2021 (data wpływu do Urzędu Gminy 27.05.2021 r.) poinformował i podtrzymaniu opinii sanitarnej nr ZNS/5/2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Następnie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.48.2021.MW.2 z dnia 01.06.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo to wpłynęło do Urzędu Gminy w Parysowie w dniu 07.06.2021 r.

Następnie obwieszczeniem znak ROA.6220.2.22.2021 z dnia 09.06.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomił strony o czynnościach podjętych w sprawie oraz wpływającej dokumentacji w tym opiniach organów opiniujących o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przedłużeniu terminu postępowania do dnia 30.07.2021 r. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 09.06.2021 r. Wójt Gminy Parysów wydał zawiadomienie – obwieszczenie znak ROA.6220.2.23.2021 o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy oraz o opiniach uzyskanych w toku postępowania. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie będzie polegać na:

1) budowie budynku laboratorium Centrum Badawczo Rozwojowego:

– montaż dwóch linii produkcyjnych (linia ekstrudera oraz linia deserków i jogurtów

- z owocami na bazie napojów roślinnych),
- wykonanie maszynowni chłodu wraz z instalacją amoniakalną,
- wykonanie kotłowni gazowej.

2) wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej,

3) przebudowie zagospodarowania terenu z drogami dojazdowymi.

Planowana wydajność technologicznych linii badawczych będzie wynosić:

- linia ekstrudera – 25 kg/godz – 175kg/dobę – 9 100 kg/rok
- linia deserów i jogurtów z owocami na bazie napojów roślinnych – 80 kg/godz – 560 kg/dobę – 29 120 kg/rok.

Celem projektu jest utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego w przedsiębiorstwie WITPOL Sp. z o.o. poprzez inwestycję w budynek oraz w infrastrukturę badawczą niezbędną do prowadzenia szeroko zakrojonej działalności badawczo-rozwojowej ukierunkowanej na opracowywanie innowacyjnych produktów i technologii dedykowanych przemysłowi spożywczemu. Projektowany budynek halowy zaprojektowany jest w technologii lekkiej szkieletowej - słupy żelbetowe i stalowe, dach w konstrukcji stalowej. Pokrycie ścian oraz dachu z płyt warstwowych z wypełnieniem.

Budynek pod względem funkcyjnym składać się będzie z trzech części:

- część techniczna,
- część biurowo-socjalna,
- część produkcyjno-magazynowa.

W części produkcyjno-magazynowej wydzielono:

- pomieszczenie chłodnicze w którym planuje się przechowywanie surowców i próbek laboratoryjnych,
- pomieszczenie prób i testów w którym planuje się ustawienie linii do testowania produktów opartych na mleku roślinnym jako surowcu.

Aktualny stan zagospodarowania:

- powierzchnia przedsięwzięcia – 33 500 m²,
- powierzchnia budynków – 3 077 m²,
- powierzchnia utwardzona – 5 750 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 24 673 m².

Stan zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia:

- powierzchnia przedsięwzięcia – 33 500 m²,
- powierzchnia budynków – 5 700 m²,
- powierzchnia utwardzona – 9 100 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 18 700 m².

Linia laboratoryjna do opracowania prototypów deserów i jogurtów z owocami na bazie napojów roślinnych będzie składać się z następujących elementów: zbiornik na kwas 1 zestaw (200 L), zbiornik alkaliczny (1 zestaw), zestaw pompy procesowej CIP (1) 3 t/h, sterylizator UHT - 1 zestaw, powierzchnia 3 m², ogrzewanie parowe, przepływ 1 t/h, temperatura sterylizacji: 95-125°C, młynek koloidalny 1 zestaw (1t/h), zbiornik emulgujący (1 zestaw - 500 L, z nożycą, wskaźnikiem poziomu, cyfrowym termometrem z wyświetlaczem), zbiornik mieszający (3 zestawy – 500 L), zestaw pompy wejściowej (4 szt. - 1t/godz, 24 m), zestaw pompy (1 szt. - 3t/godz., 24 min), homogenizator 1 zestaw (0,5 t/godz.), elektryczna szafa sterownicza (1 zestaw element elektryczny, PLC, interfejs człowiek-komputer, temp. czujnik), sterylizator UHT 1 zestaw (1t/godz), zawór redukcji pary, zawór kołnierkowy ze stali nierdzewnej, zawór regulacyjny natężenia przepływu par

ZXP-16KDN25 - 1 zestaw, zawór parowy - 1 zestaw, płyta, przepływ wody grzewczej 1,5 t/h (temp. wlotu 45°C. temp. grzania 140°C), zawór kulowy 3P Φ 32 3 kpl. 2- drożny, 3-rurowy zawór pneumatyczny Φ 32 2 kpl, zawór pneumatyczny Φ 32 1 kpl., pneumatyczny zawór stałego ciśnienia Φ 32 4 kpl, przepustnica Φ 32 4 kpl, termometr bimetaliczny 4 kpl 0-200 °C 50 mm, manometr 2 zestaw Y-60, 0-1,6 MPa, zestaw pompy wejściowej 5 l/h 35 m, ciepła woda do zestawu pompy wielostopniowej CDL2-5 2t/h 37m, zacisk pneumatyczny zawór kątowy PN16-DN25 18 kpl, zawór motylkowy do spawania Φ 32 - 24 kpl., zestaw manometrów 7 Y-50-A-Z 0-0,6 MPa, zawór redukcyjny pary DN25 - 3 zestawy, filtr pary DN 25- 2kpl, rurociąg endoskopowy Φ 32 2 kpl, filtr rurowy Φ 32 4 kpl, odwadniacz Φ 32 6 kpl, zawór odcinający 5 kpl, przepustnica pneumatyczna Φ 32 6 kpl, rura ze stali nierdzewnej Φ 32 180 m, złączka zaciskowa ze stali nierdzewnej Φ 32 60 kpl.

Do linii do produkcji deserków w skali laboratoryjnej będzie transportowane niepasteryzowane mleko pochodzące z linii do produkcji napojów mlecznych. W pierwszej kolejności mleko będzie pasteryzowane, następnie do mleka zostaną dodane kultury bakterii i zachodzić będzie proces fermentacji w temperaturze ok. 43°C. Po pasteryzacji mleko zostanie ochłodzone do temperatury 15-25 °C, w dalszej kolejności zostaną dodane owoce w postaci rozcieńczonych koncentratów owocowych z dodatkiem ksylitolu. W kolejnym etapie będzie zachodzić końcowa obróbka cieplna – proces terminizacji w temp 74°C, następnie, produkt będzie magazynowany w zbiorniku buforowym i rozlewany do opakowań

Linia ekstrudera w skali laboratoryjnej będzie się składać z następujących elementów składowych: ekstruder dwuślimakowy Clextral EV25 lub równoważny, dozownik objętościowy 35 L, EV26 - 6 modułów wersja otwierana, silnik 27 kW - prędkość maksymalna 1200 tr/mn, nóż cięcia czołowego HC, płyta czołowa z sondą temperatury i czujnikiem ciśnienia oraz matrycą monoblok do produktu typu kulka, mieszalnik do ekstrudera (Nadratowski lub równoważny) z windą, suszarka laboratoryjna lub równoważna, cooker laboratoryjny.

Na ekstruderze będą wytwarzane płatki z nadzieniem z różnego rodzaju mąk. W pierwszej kolejności będzie przygotowana frakcja sucha, następnie frakcja płynna. W dalszej kolejności nastąpi połączenie frakcji suchej i płynnej, ekstruzja, suszenie oraz pakowanie w opakowania jednostkowe.

Obie linie będą liniami prototypowymi. Będą służyć do opracowywanie nowych receptur służących przyszłości do produkcji na większą skalę.

Przy obsłudze linii do produkcji deserków roślinnych oraz linii do produkcji ekstrudera zatrudnionych będzie 6 osób na zmianę (5 osób + pracownicy zatrudnieni w części biurowej, nie korzystający z szatni). Linie te będą pracować w trybie dwuzmianowym przez 5 dni w tygodniu. Linia do produkcji napojów (obecnie w trakcie realizacji) będzie pracować przez 3 zmiany 5 dni w tygodniu. Przy produkcji napojów roślinnych w drugim istniejącym budynku zakładu zatrudnionych jest 10 osób na zmianę.

W celu zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na parę wodną istniejący zakład wyposażony jest w 2 kotły parowe o mocy 1,7 MW opalane przez gaz ziemny.

Na potrzeby kotłowni przewidziano stację uzdatniania wody o wydajności ok. 4m³/h.

W ramach przedsięwzięcia będzie realizowana instalacja amoniakalna. W instalacji amoniakalnej w skład w której będzie wchodzić:

- skraplacz amoniaku,
- zbiornik amoniaku skraplacza,
- zbiornik PSP chillera wody,
- wymienniki,
- bezodpływowy zbiornik awaryjny.

W instalacji amoniakalnej znajdować się będzie ok. 900 kg amoniaku.

Detekcja wycieku amoniaku zapewniona zostanie poprzez montaż czujek amoniaku w newralgicznych miejscach instalacji. Czujki zostaną przyłączone do centralki indykacji wycieku amoniaku. Maszynownia posiadać będzie mechaniczny układ wentylacyjny sprzężony z układem detekcji amoniaku.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie na terenie zakładu realizowana jest linia do produkcji napojów roślinnych linii produkcyjnej do wytwarzania napoju roślinnego na bazie soi, orzechów włoskich, migdałów, ryżu i jęczmienia o wydajności 8000 litrów/godz.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się instalacja firmy Witpol Sp. z o.o. do produkcji napojów roślinnych o wydajności – ok. 25 344 Mg/rok, która kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się także sąsiedni zakład produkcyjny branży spożywczej w którym funkcjonują i planowane są do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisk. Dla powyższych przedsięwzięć zostały wydana decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie planowanej inwestycji zgodnie z kartą informacyjną planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Omawiany teren jest częściowo zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie, nie spowoduje utraty bioróżnorodności, a umożliwi zachowanie i pielęgnację terenów zieleni.

W stanie istniejącym budynki zakładu Witpol Sp. z o.o. znajdują się na działce o nr ewid. 372/3 w miejscowości Stodzew, gmina Parysów. Planowana hala produkcyjna wraz z towarzyszącą infrastrukturą będzie realizowana na działkach o nr ewid. 372/3 i 372/4.

Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie działki o nr ewid. 372/3 stanowi roślinność trawiasta, natomiast działka o nr ewid. 372/4 stanowią pola uprawne.

Zapotrzebowanie na wodę dla planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z wodociągu gminnego.

W zakładzie będzie zatrudnionych 32 osoby. Zapotrzebowanie na wodę dla pracowników przyjęto na podstawie danych uzyskanych od Wnioskodawcy, wynikających z dotychczasowego zużycia wody na terenie zakładu oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70) zużycie wody na 1 pracownika wynosi 0,45 m³/miesiąc. W zakładzie na cele socjalno – bytowe zużycie wody wyniesie 14,4 m³/miesiąc, tj 172,8 m³/rok.

Zużycie wody na potrzeby mycia linii technologicznych oraz utrzymania czystości wyniesie 40 m³/miesiąc, tj. 480 m³/rok.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 90 000 kWh/rok.
Zapotrzebowanie na gaz ziemny wyniesie 300 000 m³/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji będą powstawały ścieki socjalne związane z przebywaniem pracowników realizujących budynek Centrum Badawczo Rozwojowego. Zakłada się, że w trakcie prac, robotnicy będą korzystać z istniejącej instalacji sanitarnej.

Z uwagi na nieznaną skalę zatrudnienia, zależną od wykonawców oraz nieznaną czas realizacji obecnie nie jest możliwe określenie przewidywanej ilości ścieków powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji ilość wytworzonych ścieków będzie równa ilości zużytej wody. Ilość ścieków socjalno – bytowych wyniesie 172,8 m³/rok. Ilość ścieków z mycia linii technologicznych oraz utrzymania czystości wyniesie 40 m³/miesiąc, tj. 480 m³/rok.

Ścieki będą magazynowane w zbiorniku bezodpływowym o pojemności 100 m³.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego i na tereny zielone w granicach terenu Wnioskodawcy.

Ilość wód opadowych powstających na analizowanym terenie przy przyjętym deszczu miarodajnym o natężeniu $q = 15 \text{ l/s}\cdot\text{ha}$ oszacowano na ok. 18,3 l/s.

Wody opadowe powstające na terenach zielonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach terenu Wnioskodawcy.

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych.

Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały, przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą: ditlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Dla ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia ważna jest przede wszystkim prawidłowa organizacja pracy, ustalenie harmonogramu robót i wykonywanie ich przez wykwalifikowanych pracowników.

Na etapie eksploatacji na terenie zakładu WITPOL Sp. z o.o. źródłem emisji wprowadzanej do powietrza atmosferycznego są 2 kotły gazowe oraz ruch pojazdów spalinowych.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się 2 kotły gazowe o mocy po 1700 kW i sprawności ok. 95% każdy. Kotły mają na celu zapewnienie ogrzewania Zakładu oraz odpowiedniej ilości pary do procesów technologicznych.

W rozbudowywanej części Zakładu przewidziano dla potrzeb technologii i grzewczych kocioł gazowy o mocy maksymalnej 1700 kW i sprawności ok. 95%.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego Zakładu znajduje się zakład produkcyjny branży spożywczej. W celu określenia możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych z planowanym przedsięwzięciem w obliczeniach uwzględniono emisję z sąsiedniego zakładu w którym źródłami emisji wprowadzanej do powietrza atmosferycznego są 4 kotły gazowe (2 kotły o mocy 1400 kW i sprawności ok. 95% zapewniające parę do procesów technologicznych oraz 2 kotły do prażenia orzecha o mocy po 500 kW i sprawności ok. 90%) oraz ruch pojazdów spalinowych.

W przedmiotowym Zakładzie zaplanowano instalację chłodniczą, w której czynnikiem będzie amoniak. Instalacja posiada dwa punkty odpowietrzania na skraplaczu pracujące w układzie

zamkniętym z odpowietrzniakiem centralnym (APM). Mieszanka amoniaku i powietrza kierowana jest do odpowietznika centralnego w maszynowni chłodniczej. W odpowietzniku następuje oddzielenie par amoniaku od powietrza, amoniak wraca do instalacji a powietrze neutralizowane jest w wodzie, która zwracana jest do zamkniętego układu wody lodowej. W związku z powyższym emisja amoniaku z instalacji nie występuje.

Ruch pojazdów spalinowych będzie wiązał się z niezorganizowaną emisją substancji: ditlenki azotu i siarki, benzen, tlenek węgla, pyły.

Stężenie zanieczyszczeń powietrza w otoczeniu drogi zależy od czynników:

- emisji zanieczyszczeń u źródła, zależnej m.in. od:
- natężenia ruchu,
- struktury rodzajowej ruchu,
- stanu technicznego pojazdów,
- rodzaju i jakości paliwa,
- zużycia paliwa,
- ciągłości ruchu (ruch przerywany, nieprzerywany),
- prędkości ruchu,
- pochyłeń podłużnych drogi.
- rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, zależnego od: warunków pogodowo-klimatycznych, lokalnego mikroklimatu, obecności zabudowy, rodzaju i zwartości roślinnych osłon izolacyjnych.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ruch pojazdów przewidziano ruch pojazdów ciężarowych w ilości do 8 na dobę oraz ruch pojazdów osobowych w ilości do 66 na dobę. Zakład WITPOL Sp. z o.o. pracuje na dwie zmiany w ciągu dnia, samochody ww. zakładu nie poruszają się w porze nocnej. Zakład Sante A. Kowalski Sp. J. pracuje na 3 zmiany w ciągu doby, w związku z czym występuje ruch pojazdów w porze nocy.

Analizując całościowe oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia, a więc standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane.

Zestawienie maksymalnych wartości stężeń w sieci receptorów:

Nazwa zanieczyszczenia	Najwyższe stężenie maksymalne, $\mu\text{g}/\text{m}^3$		Maksymalne stężenie średnioroczne, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
	Obliczone	Dopuszczalne	Obliczone	Da - R
pył	99,800	-	0,5144	-
pył zawieszony PM 2,5	99,800	-	0,5144	5,0
benzen	99,800	30	0,00515	4,5
tlenki azotu jako NO ₂	99,800	200	10,07389	31,0
dwutlenek siarki	99,726	350	1,21559	17,0
pył PM-10	99,800	280	0,05144	20,0
tlenek węgla	99,800	30000	2,16238	-

Emisja gazów cieplarnianych i ich prekursorów z terenu planowanego przedsięwzięcia:

Typ substancji	Substancja	Emisja roczna [Mg/rok]
gazy cieplarniane	CO ₂	9438,62
	CH ₄	0,00223

Typ substancji	Substancja	Emisja roczna [Mg/rok]
	N ₂ O	0,00097
	Suma	9438,63
prekursory gazów cieplarnianych	NO ₂	9,93105
	CO	2,15091
	SO ₂	1,49440
	NMLZO (niemetanowe lotne związki organiczne)	0,00049
	Suma	13,5768

Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu związana z prowadzeniem planowanych prac, budowlanych, montażowych, wykończeniowych, instalacji sprzętu.

Do realizacji tego typu przedsięwzięć stosowane są zazwyczaj pojazdy ciężarowe oraz ręczne urządzenia do montażu, pojazdy ciężarowe, urządzenia stanowią źródła hałasu o poziomie mocy akustycznej ok. 86 - 92 dB.

Dla ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji istotna jest dobra logistyka przedsięwzięcia, co ograniczy ruch pojazdów i czas pracy urządzeń oraz zminimalizuje drogę przejazdu, a tym samym ograniczy czas emisji.

Natężenie dźwięku emitowanego przez pojazdy i urządzenia oraz czas pracy, a tym samym ograniczenie emisji w dużej mierze zależą od operatora obsługującego urządzenie (wyłączanie silników w czasie przerw i przestojów, sprawne posługiwanie się sprzętem).

Emisja związana z realizacją przedsięwzięcia będzie miała miejsce wyłącznie w trakcie trwania tego etapu i ustanie z chwilą zakończenia prac nie powodując dalszego oddziaływania na klimat akustyczny na tym terenie.

W rejonie przedsięwzięcia oraz w jego okolicy głównym źródłem dźwięku jest istniejący zakład oraz praca zakładu znajdującego się w sąsiedztwie. Sąsiedztwo zakładu stanowią tereny działalności usługowej – zakład Sante oraz pola uprawne.

Zakład ma charakter produkcyjny i tak jak przeważająca większość terenów sąsiednich nie podlega ochronie przed hałasem w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.).

Tereny podlegające ochronie akustycznej w promieniu 100 m to wyłącznie niezabudowane tereny 2MR/MN teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po terenie zakładu poruszały się będą pojazdy: dostarczające surowiec, odbierające produkty, obsługujące zakład - dostarczające opakowania, odbiór odpadów, transport wewnętrzny, osobowe pracowników.

Zakład pracował będzie tak jak dotychczas zarówno w porze dnia, jak i nocy, przy czym dostawy/ odbiory/ obsługa prowadzone będą głównie w porze dnia pojazdami ciężarowymi oraz dostawczymi, praca w rozbudowywanej części prowadzona będzie wyłącznie w porze dnia. Do transportu wewnątrz obiektów wykorzystywane są wózki widłowe oraz wózki ręczne.

Oddziaływanie urządzeń oraz procesów ograniczone będzie poprzez zlokalizowanie większości z nich wewnątrz pomieszczeń, z uwagi na specyfikę zakładu przegrody są izolowane i nie stanowią źródeł hałasu na zewnątrz.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia określono zasięg izofony 40 dB odpowiadającej najbardziej restrykcyjnej wartości dopuszczalnej hałasu dla pory odniesienia nocy w odległości do 165 m od terenu zakładu, w kierunku zachodnim na terenach niepodlegających

ochronie akustycznej. Największa wartość poziomu dźwięku wyniesie 50,7 dB w porze odniesienia dnia i 52,8 dB w porze odniesienia nocy.

Z dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie przyczyną przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie oddziaływania akustycznego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138 z późn. zm.) stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zakładzie jako czynnik chłodniczy będzie stosowany amoniak. Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem ilości progowe amoniaku decydujące o zaliczeniu zakładu do zakładu zwiększonym ryzyku wynosi 50 Mg, natomiast do zakładu o dużym ryzyku wynosi 200 Mg amoniaku.

Na terenie zakładu w instalacji amoniakalnej będzie znajdować się ok. 900 kg amoniaku. Instalacja zaopatrzona będzie w system zabezpieczający, zapewniający ciągłą kontrolę warunków przechowalniczych oraz parametrów pracy obiegu chłodniczego. System będzie posiadał charakter prewencyjny, czyli w odpowiednim czasie będzie identyfikować przekroczenie kontrolowanych parametrów i uruchamiać sygnały alarmowe.

System zabezpieczający poprzez czujniki będzie zapobiegał tworzeniu się niebezpiecznych stężeń amoniaku w powietrzu, informując i ostrzegając o możliwości przekroczenia.

Czujniki kontroli stężenia amoniaku będą zamontowane w miejscach, w których istnieje największe prawdopodobieństwo jego wycieku oraz przy stropie pomieszczeń kontrolowanych – w których będą znajdować się czujniki.

W celu uniknięcia zagrożenia przedostania się amoniaku do środowiska podczas awarii, instalacja zostanie wyposażona w bezodpływowy zbiornik awaryjny.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią, w rejonie występowania osuwisk ani w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej.

Zastosowane do budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska.

Wykonanie obiektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie, pod nadzorem osób z odpowiednimi kwalifikacjami zapewni zastosowanie właściwych materiałów oraz należytą staranność wykonania poszczególnych elementów, przekładającą się bezpośrednio na stabilność obiektów oraz odporność na czynniki zewnętrzne w tym ekstremalne, takie jak: nawalne deszcze, silne wiatry, wyładowania atmosferyczne, itp.

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Zgodnie z art. 73, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także

konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Prawidłowa eksploatacja będzie minimalizowała możliwości wystąpienia awarii bądź jej skutki. Zakładając prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz z zachowaniem przepisów szeroko pojętego BHP i ochrony środowiska oraz wykonywanie bieżących kontroli, przeglądów i napraw brak jest podstaw do prawdopodobnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej bądź katastrofy budowlanej.

Zgodnie z kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie jest przystosowane do zmian klimatu w odniesieniu do poniższych czynników:

- powodzi - teren nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią,
- pożarów - zakład wyposażony będzie na wypadek pożaru w niezbędny sprzęt gaśniczy, regularne kontrole stosowanego sprzętu wyeliminują ryzyko pożaru,
- fali upałów, susz - woda będzie zapewniona z wodociągu gminnego,
- nawałnych deszczów i burz - wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą zbierane systemem kanalizacji a następnie odprowadzane do gruntu na tereny zielone oraz do zbiornika odparowującego,
- silnych wiatrów - obiekty zrealizowane zostaną jako trwale posadowione na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, w związku z czym silne wiatry nie będą miały wpływu na stabilność konstrukcji,
- katastrofalnych opadów śniegu, fal mrozu - obiekty zrealizowane na podstawie przepisów budowlanych, śnieg będzie usuwany w miarę potrzeb, do zimowego utrzymania powierzchni utwardzonych stosowane będą materiały obojętne dla gleb i wód, np. piasek,
- podnoszącego się poziomu mórz, sztormów, erozji wybrzeża i intruzji wód zasolonych - teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza zasięgiem występowania mórz, sztormów, erozji wybrzeży i intruzji wód zasolonych,
- osuwisk - obiekty zrealizowane jako trwale posadowione na gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwiskami, nie przewiduje się wystąpienia osuwisk.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą powstawać w trakcie prac budowlanych, wykończeniowych oraz montażowych w następujących ilościach.:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,5
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1,00

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	80
17 02 02	Szkło	0,5
17 02 03	Tworzywa sztuczne	1
17 04 05	Żelazo i stal	50
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,10
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	70
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	0,5

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, zabezpieczający je przed rozwiewaniem i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Nie przewiduje się przetwarzania odpadów. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne, które zostaną zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia. Wykonujący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń, sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów powstających podczas świadczenia usług, chyba, że umowa o świadczeniu usług stanowi inaczej. Wytwórca odpadów jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami lub może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie uprawnionym podmiotom. W powyższym przypadku wytwórcą odpadów będzie podmiot realizujący prace budowlane oraz ziemne.

Organizacja prac powinna być prowadzona w taki sposób, aby okres magazynowania odpadów był jak najkrótszy. Wykonawca zagwarantuje usunięcie odpadów po zakończeniu prac bądź po zebraniu ilości wymaganej do przewozu. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji odpady będą powstawać w trakcie procesów produkcyjnych, prac porządkowych, funkcjonowania części socjalnej oraz biurowej w następującej ilości w roku:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	0,05
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	40
15 12 12	Opakowania z tworzyw sztucznych	20
15 01 03	Opakowania z drewna	0,5
16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte świetlówki, monitory)	0,5
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione 16 02 15 (tonery)	0,1

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	0,05
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	5

Planowana do realizacji linia do produkcji deserków z napojów roślinnych będzie linią doświadczalną mającą na celu opracowanie receptury w przyszłości wytwarzanych w zakładzie produktów. W związku z tym bardzo prawdopodobne jest wytwarzanie odpadów o kodzie 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia.

Odpady magazynowane będą w wiacie magazynowej zlokalizowanej w północnej części terenu przedsięwzięcia w:

- wydzielonych pomieszczeniach magazynowych,
- oznaczonych pojemnikach,
- sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Magazyn odpadów wyposażony będzie w odpowiednią ilość pojemników. Miejsca magazynowania odpadów będą oznaczone kodami odpadów. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny oraz w sposób zapewniający odpowiednią rotację - odpady magazynowane najdłużej będą usuwane i następnie przekazywane w celu dalszego gospodarowania w pierwszej kolejności.

Odpady będą magazynowane w sposób ograniczający obniżenie wartości użytkowej odpadów, a także w sposób zapewniający drożność dróg pożarowych i ewakuacyjnych.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zapobiegający negatywnemu wpływowi na środowisko. Odpady magazynowane będą w wiacie magazynowej zlokalizowanej w północnej części terenu przedsięwzięcia. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Prowadzenie prac budowlanych w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami BHP i harmonogramem prac, nie przyczyni się do wystąpienia znaczących oddziaływań na ludzi oraz dobra materialne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaangażowane będą specjalistyczne firmy budowlane, których obowiązkiem jest zapewnienie odpowiednich warunków oraz szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla swoich pracowników.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa stanowi budynek mieszkalny (dawnego właściciela zakładu) na działce o nr ewid. 371/4, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na terenach przemysłowych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Planowana inwestycja nie będzie naruszała prawa własności i interesu osób trzecich, nie

ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

Analiza oddziaływania zakładu na powietrze i klimat akustyczny wykazała brak przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze rodzaj, skalę oraz planowane do zastosowania metody chroniące środowisko nie przewiduje się znaczących oddziaływań na ludzi i dobra materialne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, w odległości ponad 400 km od nich.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi. Najbliższy obszar leśny znajduje się w odległości około 140 m od planowanej inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochrony źródłiskowej oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód o promieniu 4m.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, jak również poza innymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027, który znajduje się w odległości około 4,5 km od planowanej inwestycji, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025 znajdujący się w odległości 4,8 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz skalę i rodzaj przedsięwzięcia, z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren przedsięwzięcia bądź jego sąsiedztwo nie stanowią obszaru, na którym standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich znacznego przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020. 0.282 t.j.).

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki nieruchome, ani archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, w obrębie zabytków ruchomych, krajobrazu kulturowego, układu urbanistycznego, ruralistycznego i zespołów budowlanych, cmentarzy, parków, ogrodów, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji.

Najbliższym zabytkiem jest oddalone o ok. 3,3 km grodzisko średniowieczne pod lokalną nazwą Kopiec Bony wpisane do rejestru zabytków pod numerem 936.

Najbliższymi zabytkami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków jest przydrożna kapliczka murowana z drugiej połowy XIX w. zlokalizowana w odległości 345 m w kierunku północno – wschodnim oraz dom drewniany z początku XX w – Stodzew 18 znajdujący się 970 m w kierunku południowo – wschodnim.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Wg, danych GUS za 2018 r. gęstość zaludnienia w Gminie Parysów wynosi 64 osoby na 1 km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z „Planem Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie

Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- o kodzie RW20001725649 i nazwie „Rudnia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym poniżej dobrego oraz stanie chemicznym dobrym. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych. Dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do 2021 r.,
- o kodzie RW2000192569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym umiarkowanym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych. Dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

W analizowanym obszarze zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych o kodzie PLGW200066, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych przyjętej dla JCWPd nie jest zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie realizacyjnym przedłożonym w karcie informacyjnej nie stwarza przesłanek do założeń o możliwości naruszenia ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3449 ze zm.).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią sąsiedni zakład produkcji spożywczej i pola uprawne. W promieniu 100 m od lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się wyłącznie niezabudowane tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 268 m od granicy terenu inwestycji. Natomiast dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 nie jest zamieszkały.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz lokalizację planowanej inwestycji w odległości 107 km od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wystąpi oddziaływania transgraniczne obiektu na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie. Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nastąpi oddziaływanie na środowisko akustyczne oraz powietrze atmosferyczne. Mało prawdopodobne jest oddziaływanie na środowisko biologiczne, wody podziemne, powierzchniowe, warunki hydrologiczne i gleby. Nie będą to oddziaływania znaczące. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji oddziaływania będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie na terenie zakładu realizowana jest linia do produkcji napojów roślinnych linii produkcyjnej do wytwarzania napoju roślinnego na bazie soi, orzechów włoskich, migdałów, ryżu i jęczmienia o wydajności 8000 litrów/godz.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się instalacja firmy Witpol Sp. z o.o. do produkcji napojów roślinnych o wydajności – ok. 25 344 Mg/rok, która kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się także sąsiedni zakład produkcyjny branży spożywczej w którym funkcjonują i planowane są do realizacji przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisk. Dla powyższych przedsięwzięć zostały wydana decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływanie planowanej inwestycji zgodnie z kartą informacyjną planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prawidłowa organizacja placu budowy,
- używanie w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego,
- wykonywanie prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- właściwa organizacja pracy,
- zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie szkolenie i kwalifikacje do pełnionego stanowiska,
- wyłączanie silników pojazdów spalinowych na czas rozładunku materiałów,
- wykorzystywanie pojazdów o optymalnej ładowności,
- stosowanie oponicy na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia,
- zabezpieczenie miejsca gromadzenia odpadów, wyposażenie zaplecza w pojemniki i kontenery zapewniające selektywny sposób magazynowania odpadów, eliminujący negatywny wpływ gospodarki odpadami na środowisko,
- ograniczenie prac do pory dnia oraz opracowanie harmonogramu umożliwiającego możliwie najsprawniejsze i najszybsze zakończenie prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- pomiar oraz rejestracja ilości pobieranej wody przy użyciu wodomierza,
- odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego o pojemności 100 m³,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego i na tereny zielone,
- ograniczenie poboru wody poprzez zastosowanie szczelnych, nowoczesnych linii technologicznych sterowanych automatycznie pod kontrolą technologów,
- przekazanie ścieków odprowadzanych do zbiornika bezodpływowego podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia,
- magazynowanie odpadów w pojemnikach ustawionych na utwardzonym terenie, zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi,
- selektywne magazynowanie odpadów,
- nowoczesna linia technologiczna oraz przeszkolony personel wyeliminuje powstawanie produktów nieodpowiadających wymaganiom,
- magazynowanie odpadów produkcyjnych w warunkach chłodniczych,
- systematyczne opróżnianie pojemników i koszy z odpadów,
- przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom,
- zapewnienie ciepła do procesu technologicznego na potrzeby obiektu z kotłowni wyposażonej w kotły na paliwa niskoemisyjne – gaz ziemny,
- montaż nowoczesnych kotłów, które posiadają palniki 3 klasy według normy EN 676, co gwarantuje emisję NO_x < 80 mg/kWh,
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i dróg dojazdowych, które ograniczą czas przejazdu,
- place manewrowe, strefy dostaw, parkingi utrzymywane są w odpowiedniej czystości ograniczającej występowanie niezorganizowanej emisji pyłu,

- pojazdy podczas załadunku i rozładunku mają wyłączane silniki, co ogranicza emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- lokalizacja urządzeń linii wewnątrz pomieszczeń zakładu,
- dobra logistyka przedsięwzięcia oraz właściwe zagospodarowanie terenu ogranicza ruch pojazdów a tym samym czas emisji do niezbędnego minimum,
- dobór sprzętu o optymalnej wydajności ogranicza czas i wielkość emisji,
- dobór sprzętu o możliwie niskich poziomach mocy akustycznych,
- obsługa urządzeń przez doświadczony personel,
- prowadzenie bieżących konserwacji, napraw i korekty ustawień ogranicza możliwość wystąpienia dźwięków odbiegających od warunków standardowej pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



ZASTĘPCA WÓJTA
Bogumiła Nowosielska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.2.aa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. p. Katarzyna Bojankowska Eko Usługi K.B. ul. Wileńska 2E/9, 20-603 Lublin – pełnomocnik Witpol Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

Sprawę prowadzi: Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROA.6220.2.25.2021 z dnia 5 lipca 2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na:

- budowie budynku laboratorium Centrum Badawczo Rozwojowego,
- montażu dwóch linii produkcyjnych (linia ekstrudera oraz linia deserków i jogurtów z owocami na bazie napojów roślinnych),
- wykonaniu maszynowni chłodu wraz z instalacją amoniakalną,
- wykonaniu kotłowni gazowej,
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej,
- przebudowie zagospodarowania terenu z drogami dojazdowymi.

Celem projektu jest utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego w przedsiębiorstwie WITPOL Sp. z o.o. poprzez inwestycję w budynek oraz w infrastrukturę badawczą niezbędną do prowadzenia szeroko zakrojonej działalności badawczo-rozwojowej ukierunkowanej na opracowywanie innowacyjnych produktów i technologii dedykowanych przemysłowi spożywczemu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na terenie działek o nr ewid. 372/3 i 372/4 w kompleksie zakładu produkcyjnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU- tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

Bezpośrednie otoczenie zakładu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony zachodniej – sąsiedni zakład produkcyjny, zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej – tereny upraw rolnych
- od strony południowej – droga wewnętrzna.

Projektowany budynek halowy zaprojektowany jest w technologii lekkiej szkieletowej - słupy żelbetowe i stalowe, dach w konstrukcji stalowej. Pokrycie ścian oraz dachu z płyt warstwowych z wypełnieniem.

Budynek pod względem funkcyjnym składać się będzie z trzech części: technicznej, biurowo-socjalnej oraz produkcyjno-magazynowej.

W części produkcyjno-magazynowej wydzielono:

- pomieszczenie chłodnicze w którym planuje się przechowywanie surowców i próbek laboratoryjnych,
- pomieszczenie prób i testów w którym planuje się ustawienie linii do testowania produktów opartych na mleku roślinnym jako surowcu.

Planowana wydajność technologicznych linii badawczych będzie wynosić:

- linia ekstrudera – 25 kg/godz – 175kg/dobę – 9 100 kg/rok
- linia deserków i jogurtów z owocami na bazie napojów roślinnych – 80 kg/godz – 560 kg/dobę – 29 120 kg/rok.

Linia laboratoryjna do opracowania prototypów deserów i jogurtów z owocami na bazie napojów roślinnych będzie składać się z następujących elementów: zbiornik na kwas 1 zestaw (200 L), zbiornik alkaiczny (1 zestaw), zestaw pompy procesowej CIP (1) 3 t/h, sterylizator UHT - 1 zestaw, powierzchnia 3 m², ogrzewanie parowe, przepływ 1 t/h, temperatura sterylizacji: 95-125°C, młynek koloidalny 1 zestaw (1t/h), zbiornik emulgujący (1 zestaw - 500 L, z nożycą, wskaźnikiem poziomu, cyfrowym termometrem z wyświetlaczem), zbiornik mieszający (3 zestawy – 500 L), zestaw pompy wejściowej (4 szt. - 1t/godz, 24 m), zestaw pompy (1 szt. - 3t/godz., 24 min), homogenizator 1 zestaw (0,5 t/godz.), elektryczna szafa sterownicza (1 zestaw element elektryczny, PLC, interfejs człowiek-komputer, temp. czujnik), sterylizator UHT 1 zestaw (1t/godz), zawór redukcji pary, zawór kołnierzykowy ze stali nierdzewnej, zawór regulacyjny natężenia przepływu par ZXP-16KDN25 - 1 zestaw, zawór parowy - 1 zestaw, płyta, przepływ wody grzewczej 1,5 t/h (temp. wlotu 45°C. temp. grzania 140°C), zawór kulowy 3P Φ32 3 kpl. 2- drożny, 3-rurowy zawór pneumatyczny Φ32 2 kpl, zawór pneumatyczny Φ32 1 kpl., pneumatyczny zawór stałego ciśnienia Φ32 4 kpl, przepustnica Φ32 4 kpl, termometr bimetaliczny 4 kpl 0-200 °C 50 mm, manometr 2 zestaw Y-60, 0-1,6 MPa, zestaw pompy wejściowej 5 I/h 35 m, ciepła woda do zestawu pompy wielostopniowejj CDL2-5 2t/h 37m, zacisk pneumatyczny zawór kątowy PN16-DN25 18 kpl, zawór motylkowy do spawania Φ 32 - 24 kpl., zestaw manometrów 7 Y-50-A-Z 0-0,6 MPa, zawór redukcyjny pary DN25 - 3 zestawy, filtr pary DN 25- 2kpl, rurociąg endoskopowy Φ32 2 kpl, filtr rurowy Φ32 4 kpl, odwadniacz Φ32 6 kpl, zawór odcinający 5 kpl, przepustnica pneumatyczna Φ 32 6 kpl, rura ze stali nierdzewnej Φ32 180 m, złączka zaciskowa ze stali nierdzewnej Φ 32 60 kpl.

Do linii do produkcji deserów w skali laboratoryjnej będzie transportowane niepasteryzowane mleko pochodzące z linii do produkcji napojów mlecznych. W pierwszej kolejności mleko będzie pasteryzowane, następnie do mleka zostaną dodane kultury bakterii i zachodzić będzie proces fermentacji w temperaturze ok. 43°C. Po pasteryzacji mleko zostanie ochłodzone do temperatury 15-25 °C, w dalszej kolejności zostaną dodane owoce w postaci rozcieńczonych koncentratów owocowych z dodatkiem ksylitolu. W kolejnym etapie będzie zachodzić końcowa obróbka cieplna – proces terminizacji w temp 74°C, następnie, produkt będzie magazynowany w zbiorniku buforowym i rozlewany do opakowań

Linia ekstrudera w skali laboratoryjnej będzie się składać z następujących elementów składowych: ekstruder dwuślimakowy Clextral EV25 lub równoważny, dozownik objętościowy 35 L, EV26 - 6 modułów wersja otwierana, silnik 27 kW - prędkość maksymalna 1200 tr/mn, nóż cięcia czołowego HC, płyta czołowa z sondą temperatury i czujnikiem ciśnienia oraz matrycą monoblok do produktu typu kulka, mieszalnik do ekstrudera (Nadratowski lub równoważny) z windą, suszarka laboratoryjna lub równoważna, cooker laboratoryjny.

Na ekstruderze będą wytwarzane płatki z nadzieniem z różnego rodzaju mąk. W pierwszej kolejności będzie przygotowana frakcja sucha, następnie frakcja płynna. W dalszej kolejności nastąpi połączenie frakcji suchej i płynnej, ekstruzja, suszenie oraz pakowanie w opakowania jednostkowe.

Obie linie będą liniami prototypowymi. Będą służyć do opracowywanie nowych receptur służących przyszłości do produkcji na większą skalę.

W celu zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na parę wodną zakład wyposażony będzie w 2 kotły parowe o mocy 1,7 MW opalane przez gaz ziemny.

Na potrzeby kotłowni przewidziano stację uzdatniania wody o wydajności ok. 4m³/h.

W ramach przedsięwzięcia będzie realizowana instalacja amoniakalna. W instalacji amoniakalnej w skład w której będzie wchodzić:

- skraplacz amoniaku,
- zbiornik amoniaku skraplacza,

- zbiornik PSP chillera wody,
- wymienniki,
- bezodpływowy zbiornik awaryjny.

W instalacji amoniakalnej znajdować się będzie ok. 900 kg amoniaku.

Detekcja wycieku amoniaku zapewniona zostanie poprzez montaż czujek amoniaku w newralgicznych miejscach instalacji. Czujki zostaną przyłączone do centralki indykacji wycieku amoniaku. Maszynownia posiadać będzie mechaniczny układ wentylacyjny sprzężony z układem detekcji amoniaku.

ZASTĘPCA WÓJTA

Bogumiła Nowosielska

