

RI.271.2.2.2020

## OGŁOSZENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy dialogu konkurencyjnego na realizację przedsięwzięcia pn.:  
**„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Parysowie w formule partnerstwa-  
publiczno-prywatnego”**

Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Parysów, ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów**

tel./fax: (25) 685 53 19

zawiadamia o unieważnieniu postępowania na:

**„Termomodernizację Szkoły Podstawowej w Parysowie w formule partnerstwa-  
publiczno-prywatnego”**

– zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

### Uzasadnienie:

Zamawiający informuje, że dokonał unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, gdyż wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Postępowanie było prowadzone w celu wyboru partnera prywatnego na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym w trybie dialogu konkurencyjnego, uregulowanego w art. 60a – 60f ustawy Pzp gdyż w oparciu o opracowane analizy przedrealizacyjne ustalono, że ze względu na zakres przyszłej umowy o PPP, w tym konieczność ustalenia z potencjalnymi wykonawcami zasad rozliczenia oszczędności w zużyciu energii, rozliczenia wynagrodzenia oraz usług z zakresu zarządzania i utrzymania technicznego umowy, zamawiający nie będzie w stanie opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób przez odniesienie do określonej normy, europejskiej

oceny technicznej, o której mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lit. c, wspólnej specyfikacji technicznej, o której mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lit. d, lub referencji technicznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia partner prywatny miał być odpowiedzialny za zapewnienie finansowania, zaprojektowanie oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych oraz za utrzymanie techniczne zmodernizowanej infrastruktury w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22 stycznia 2020 r. pod nr 505128-N-2020.

Na początku bieżącego roku Zamawiający uzyskał informację o możliwości pozyskania środków z Urzędu Marszałkowskiego na realizację przedmiotowego zadania w ramach Instrumentu Wsparcia Zadań Ważnych dla Równomiernego Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W dniu 19 stycznia 2021 r. złożono wniosek o dofinansowanie zadania, w wyniku czego Zamawiający pozyskał dotację na wykonanie projektu w wysokości 4 000 000,00 zł, podpisując w dniu 27 maja 2021 r. umowę o udzielenie dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego.

Oznacza to, że w celu realizacji prac termomodernizacyjnych będzie w stanie samodzielnie zapewnić finansowanie zadania, ponadto ze względu na pozyskanie dofinansowania zmianie ulegnie zakres rzeczowy zadania, między innymi poprzez zwiększenie zakresu prac remontowych oraz budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego, co po dokonaniu ponownej analizy zakresu przez zamawiającego powoduje, że wskutek pozyskania dotacji, realizacja zadania w dotychczasowej formule partnerstwa publiczno – prywatnego jest niezasadna.

Zamawiający wskazuje, że aktualnie realizacja zadania w formule partnerstwa publiczno – prywatnego, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów finansowania, byłaby aktualnie nieoptymalną metodą względem założonego celu w rozumieniu art. 44 ust. 3 pkt 1 lit b) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

Okoliczność możliwości pozyskania ww. finansowania ze środków z Urzędu Marszałkowskiego nie była brana pod uwagę przy podejmowaniu decyzji o wszczęciu postępowania. Jednakże w przypadku gdy Zamawiający pozyskał dotację po wszczęciu postępowania, a tym samym pojawiła się możliwość realizacji zadania w formule innej niż partnerstwo publiczno – prywatne, prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym.

Zgodnie z art. 93 ust 1 pkt 6) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Ustawodawca nie wymaga aby obie ww. przesłanki zostały spełnione łącznie. Zamawiający zatem informuje, że w związku z pozyskaniem dotacji nie rezygnuje z realizacji zamówienia, ale z aktualnie prowadzonej procedury wyboru partnera prywatnego w trybie dialogu konkurencyjnego.

Należy wskazać, że okoliczność ta była niezależna od Zamawiającego, której nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje jak na wstępie.

ZASTĘPCA WÓJTA  
*Bogumiła Nowosielska*