

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54, 93 i 99 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Sante A. Kowalski Sp. J., ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów;
2. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:
 - ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażanych na każdym etapie prac;
 - bezpośrednio przed realizacją prac ziemnych (odhumusowanie, wykopy) dokonać lustracji terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz dokonać analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
 - po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszanką traw wyłącznie gatunków rodzimych;
 - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

- w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- na etapie budowy wodę pobierać z własnego ujęcia;
- roboty ziemne należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne;
- wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
- na terenie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do tymczasowych urządzeń sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno – bytowe i technologiczne pobierać z własnego ujęcia lub wodociągu gminnego;
- na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe i technologiczne odprowadzać do szczelnych, podziemnych zbiorników opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy do czasu budowy oczyszczalni ścieków na terenie zakładu;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjnego po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach, a następnie w pierwszej kolejności wykorzystywać do odlewania terenów zielonych;
- przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń, (odcieków) do środowiska wodno – gruntowego, odpady o charakterze niebezpiecznym gromadzić w szczelnych pojemnikach;
- prowadzić segregację odpadów i dokonywać ich wywozu przez specjalistyczną firmę z uprawnieniami;
- mycie paneli fotowoltaicznych jedynie wodą pod ciśnieniem bez użycia substancji czyszczących przez wyspecjalizowaną firmę;
- w przypadku montażu transformatora olejowego wykonanie misy fundamentowej pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
- eksploatację ujęcia prowadzić zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym w ramach udokumentowanych zasobów;
- na etapie eksploatacji pobór wody z własnego ujęcia i wodociągu nie może zaburzać lokalnych stosunków wodnych i ograniczać potrzeb innych użytkowników;
- utrzymywanie ujęcia wody podziemnej i terenu przyległego do niego w należyтым stanie sanitarno – epidemiologicznym;
- prowadzenie systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wodnych;
- wyprofilowanie terenu wokół otworu w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i obsianie trawą.

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2021 r. p. Wojciech Kowalski reprezentujący Sante A. Kowalski Sp. J. z siedzibą ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcyjnego

Sante A. Kowalski Sp. J. położonego w miejscowości Stodzew gm. Parysów. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną terenu, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek nr 371/1, 371/3 i 373 obręb ewidencyjny Stodzew, na których będzie realizowane przedsięwzięcia obraz dla działek, znajdujących się w jego zasięgu. Wójt Gminy Parysów do akt sprawy dołączył wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie w dniu 22.01.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem znak ROA.6220.1.2.2021 wszczął postępowanie administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Następnie tego samego dnia pismem znak ROA.6220.1.4.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 08.02.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęło wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie znak ZNS.9027.7.4.2021 z dnia 04.02.2021 r. do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, którego treść Wójt Gminy Parysów przekazał wnioskodawcy w dniu 09.02.2021 r. pismem znak ROA.6220.1.7.2021.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 11.02.2021 r. pismem znak WOOŚ-I.4220.102.2021.MŚ wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 12.02.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.16.2021.WM wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie to wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 22.02.2021 r. W związku z czym Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.1.10.2021 z dnia 23.02.2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Następnie w dniu 23.02.2021 r. Wójt Gminy Parysów wydał obwieszczenie znak ROA.6220.1.11.2021 o czynnościach podjętych w sprawie oraz wpływającej dokumentacji. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 11.03.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęły uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z wezwaniami organów opiniujących. Dnia 12.03.2021 r. Wójt Gminy Parysów pismem znak ROA.6220.1.13.2021 przekazał uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym, o czym zawiadomił strony obwieszczeniem znak ROA.6220.1.14.2021 z dnia 12.03.2021 r. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Następnie 19.03.2021 r. Wójt Gminy Parysów zawiadomieniem – obwieszczeniem znak ROA.6220.1.16.2021 z dnia 19.03.2021 r. przedłużył termin postępowania do dnia 21.05.2021 r. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

W dniu 30.03.2021 r. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynęła opinia sanitarna nr ZNS/21/2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia 29.03.2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Następnie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.16.2021.MW.2 z dnia 24.03.2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo to wpłynęło do Urzędu Gminy w Parysowie w dniu 02.04.2021 r.

W dniu 06.04.2021 r. Wójt Gminy Parysów wydał zawiadomienie – obwieszczenie znak ROA.6220.1.20.2021 o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy oraz o opiniach uzyskanych w toku postępowania. Obwieszczenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt. 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- pkt. 93 - instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- pkt. 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowanym przedsięwzięciem jest rozbudowa zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. znajdującego się w miejscowości Stodzew, gmina Parysów w kompleksie zakładu produkcyjnego, przy czym przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 371/1, 371/3 i 373, obręb 0009 Stodzew.

W skład zakładu wchodzi budynki produkcyjne, magazynowe, budynek biurowo-administracyjny wraz z infrastrukturą techniczną w postaci: utwardzenia terenu, przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych (własna stacja uzdatniania wody), kanalizacyjnych (odpływ do szamba), gazowych. Na terenie zakładu znajdują się urządzone drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, całość jest ogrodzona i strzeżona.

Aktualny stan zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy - 15590 m²,
- powierzchnia utwardzeń - 12015 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - 301 m².

Stan zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy - 24496 m²,
- powierzchnia utwardzeń - 3109 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - 301 m².

Na działce o nr ewid. 373 obręb 0009 Stodzew planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej. Powierzchnia zajęta przez instalację wyniesie 2,2 ha.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- przebudowę i rozbudowę zespołu istniejących hal produkcyjno - magazynowych,
- przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych na cele produkcyjno-magazynowe,
- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel.,
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8MWp.

Infrastruktura do przebudowy to:

- 1) Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia
- 2) Przebudowa istniejącej sieci wod-kan,
- 3) Przebudowa istniejącej sieci sanitarnej,
- 4) Przebudowa istniejącej sieci gazowej,
- 5) Przebudowa istniejącej sieci sprężonego powietrza

Planowana nowa infrastruktura techniczna to:

- 1) Instalacja układu kogeneracyjnego
- 2) Instalacja fotowoltaiczna,
- 3) Budowa nowej sprężarkowni,
- 4) Budowa nowej kotłowni gazowej.

W celu zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na parę wodną, kotłownię planuje się wyposażyć w dwa kotły o łącznej wydajności pary ok 4,0 t/godz. i ciśnieniu dopuszczalnym do 10 bar (maksymalne ciśnienie robocze 8 bar). Źródłem energii dla kotłowni będzie gaz ziemny.

W istniejących i nowoprojektowanych pomieszczeniach zakładu produkcyjnego planuje się montaż i uruchomienie linii technologicznych do:

- produkcji orzechów prażonych - 5.000 Mg/rok,
- produkcji masła orzechowego - 20.000 Mg/rok,
- produkcji pieczywa ekstrudowanego - 1.500 Mg/rok,

- produkcji pieczywa chrupkiego, macy i wafli zbożowych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji produktów pufowanych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji wafli i chipsów ryżowych - 1.500 Mg/rok,
- ekstruzji - 3.000 Mg/rok,
- konfekcjonowania cukrów, soli, otrębów, błonnika, ziaren zbóż i kaszy, bakalii - 8.000 Mg/rok.

Przedsięwzięcie będzie realizowane etapami, i tak etap I obejmuje:

- powiększenie istniejącego pomieszczenia oznaczonego, w którym odbywa prażenie i ręczna produkcja masła orzechowego,
- budowę doku rozładunkowego,
- przebudowę istniejącej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej.

Etap II obejmuje:

- budowę hali produkcyjnej poprzez zabudowę przestrzeni znajdującej się pomiędzy halami produkcyjnymi i magazynowymi,
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowę wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

W projektowanym obiekcie i przyległej hali planuje się umieszczenie następujących urządzeń i linii technologicznych:

- smażalnik orzeszków ziemnych,
- urządzenie do suszenia orzeszków ziemnych,
- dwa piece do prażenia orzeszków ziemnych,
- dwie stacje rozdrabniania i mieszania masła orzechowego,
- dwie linie do pakowania masła orzechowego (złożonych z depaletyzatora, urządzenia do rozlewu masła, i układu paletyzacji masła),
- jedna linia do pakowania orzeszków prażonych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów i układu pakowania),
- jedna linia do produkcji pieczywa ekstrudowanego (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, linii formowania i wypieku pieczywa, linii pakowania pieczywa),
- jedna linia do produkcji pieczywa i macy zbożowej (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, układu formowania macy, linii wypieku macy, układu pakowania macy),
- jedna linia do produkcji produktów pufowanych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, dwóch maszyn pufujących, układu powlekania czekoladą i układu suszenia produktów)

Etap III obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych oznaczonych na cele produkcyjno-magazynowe (zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na adaptacji i podziale wnętrza istniejących hal),
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (usunięcie kolizji, nowa infrastruktura niezbędna do budowy i przebudowy planowanych obiektów).

Etap IV obejmuje:

- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel. na gaz ziemny GZ 50 wraz z wytwornicą pary oraz chillerem absorpcyjnym.

Etap V obejmuje:

- budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej pomiędzy istniejącymi

objektami na potrzeby wytwarzania półproduktów ekstrudowanych (półprodukty na potrzeby własne),

- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

Etap VI obejmuje:

- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8 MWp na działce nr ewid. 373 obr. 0009 Stodzew.

Produkcja energii elektrycznej będzie się odbywała za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych, które będą zamocowane na tzw. stołach fotowoltaicznych, które będą wykonane z metalu i będą kotwione w ziemi w ten sposób aby stanowiły sztywną konstrukcję. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane ok. 5-10 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacinienia paneli „przednich” – „tylnymi” w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych.

W projektowanej elektrowni planuje się montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z układem pomiarowym. Prąd wytworzony przez ogniwa fotowoltaiczne będzie przesyłany z poszczególnych inwerterów do stacji wewnętrzną magistralą przesyłową AC 0,4kV.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej zlokalizowanego na 371/1, 371/3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

e) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym należy wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu.

Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są silnie przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest ogrodzony. Ponadto na etapie realizacji, eksploatacji

i likwidacji, planowane są następujące działania minimalizujące negatywne, bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na objekty ochrony przyrody w tym zwierzęta:

- prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dnia,
- obszar robót budowlanych jest ogrodzony, co zapobiegnie wbieganiu na teren budowy a potem zakładu, bytującej w okolicy drobnej zwierzyny,
- na każdym etapie przedsięwzięcia ograniczona będzie do minimum, emisja zorganizowanych i niezorganizowanych zanieczyszczeń do powietrza, poprzez:
 - eksploatację tylko wysokosprawnych maszyn, urządzeń i pojazdów,
 - prawidłowe ustawienie silników wysokoprężnych, dla wyeliminowania emisji sadzy respirabilnej,
 - zastosowanie innowacyjnych technologii, urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- segregacja, bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami nie wpłynie na potrzebę zajmowania kolejnych obszarów na potrzeby budowy obiektów unieszkodliwiania (składowisk).

Likwidacja przedsięwzięcia, nie musi być jednoznaczna z potrzebą rozbiórki obiektów budowlanych i instalacji. Jeśli konieczna będzie ich likwidacja, prace będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody ożywionej i nieożywionej. W pierwszej kolejności prowadzony będzie demontaż w celu odzysku i transport do ponownego wykorzystania bądź przetworzenia przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W ostateczności elementy, które nie będą mogły być wykorzystane ani poddane procesom odzysku zostaną unieszkodliwione w odpowiedniej instalacji. Przy prawidłowo prowadzonych pracach likwidacyjnych, oddziaływania będą krótkotrwałe i niewpływające ponadnormatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na krajobraz.

Mając powyższe na uwadze, nie stwierdza się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na objekty ochrony obszarowej oraz na bioróżnorodność, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w terenie poddanej już znacznej antropopresji. Powierzchnia ziemi w obszarze przedsięwzięcia jest już przekształcona zarówno w zakresie ukształtowania terenu jak i stanu gleb. Przedsięwzięcie nie będzie zatem realizowane w obszarze naturalnych gruntów rolnych bądź leśnych wysokiej klasy bonitacyjnej, o dużym znaczeniu dla produkcji rolnej lub leśnej.

Wskutek realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace wydobywcze bądź inne mające na celu przekształcanie powierzchni ziemi bądź erozję gleb. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będą zatem nieznacznie wpływać na powierzchnię ziemi.

Ponadto z uwagi na fakt, iż wszystkie place wykonane są jako szczelne, z odprowadzeniem powstałych wód opadowych i roztopowych do podczyszczenia następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego pełniącego funkcję zbiornika p.poż., nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska gruntowego.

W bezpośrednim otoczeniu terenu przeznaczonym pod realizację planowanej inwestycji brak jest naturalnych zbiorników wodnych w związku z czym w fazie powstawania inwestycji, nie wystąpi negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii:

- a) na etapie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia:
 - woda - około 3 m³/doba

- energia elektryczna na potrzeby własne - około 1,0 GWh/czas realizacji/likwidacji
- gaz paliwowy - około 100 000 m³/ czas realizacji/likwidacji
- b) na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:
 - zapotrzebowanie na surowce do produkcji oraz opakowania po zakończeniu rozbudowy zakładu wzrośnie sześciokrotnie,
 - obecnie zapotrzebowanie na wodę wynosi 6m³/doba, po zakończeniu rozbudowy zakładu wyniesie ono 35m³/doba. Woda jest pobierana z ujęcia własnego. Obecnie zakład posiada 2 studnie. Wydane pozwolenie na pobór to studnia nr 1 - 47m³/doba, Studnia nr 2 – 48 m³/doba. Zapotrzebowanie na energię elektryczną i gaz wzrośnie w następujący sposób:
 - moc elektryczna obecnie wynosząca 300 kW wzrośnie do 1 387 kW,
 - ilość konsumowanej energii z 1 728 000 kWh wzrośnie do 4 553 120 kWh, uwzględniając montaż układu kogeneracyjnego o mocy 1,2MW,
 - zapotrzebowanie na gaz z 113 kW wzrośnie do 3 334 kW,
 - ilość konsumowanego gazu z 653 060 kWh wzrośnie do 27 186 500 kWh.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwości dla środowiska w czasie realizacji i likwidacji obiektu lub produkcji będą krótkotrwałe, przemijające, a planowana eksploatacja nie będzie ponadnormatywna dla środowiska. Ewentualna likwidacja hali będzie powodować podobne skutki, jak etap realizacji inwestycji.

Przewidywany okres realizacji inwestycji to około 12 miesięcy. Okres eksploatacji minimum 30 lat. Przewidywany okres likwidacji inwestycji to ok 6 miesięcy.

W fazie realizacji i likwidacji inwestycji w związku z pracą osób fizycznych powstawać będzie około 3 m³ ścieków socjalno – bytowych w ciągu doby. Ścieki te magazynowane będą w tymczasowych szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone na gminną oczyszczalnię ścieków. Etap budowy inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne.

W fazie funkcjonowania inwestycji przy zastosowaniu metod ochrony środowiska, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Ścieki bytowe, powstające na terenie inwestycji odprowadzane będą do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków, docelowo - przyłączem sieciowym odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków, w związku z czym nie będą stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika retencyjnego, pełniącego funkcję zbiornika wody p. poż.

Ścieki przemysłowe powstające w ramach prowadzonej działalności planowanego przedsięwzięcia, odprowadzane będą do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków, docelowo - przyłączem sieciowym odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków, w związku z czym nie będą stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W tej fazie będzie powstawać około 32m³ ścieków na dobę.

Oczyszczalnia ścieków realizowana będzie w ramach odrębnego opracowania.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być sytuacje awaryjne w transporcie samochodowym, w wyniku, których wystąpić może rozlanie się produktów ropopochodnych, które mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla gleby i wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę zastosowane zabezpieczenia (np. utwardzenia i uszczelnienia nawierzchni, podczyszczanie wód opadowych lub roztopowych, selektywne magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe

i podziemne w fazie funkcjonowania inwestycji.

Na etapie eksploatacji zakładu będzie następowała emisja zorganizowana gazów i pyłów do powietrza związana z procesami spalania gazu ziemnego wysokometanowego do celów grzewczych i wytwarzania pary technologicznej oraz spalania gazu w piecach gazowych do prażenia orzecha.

Podstawowe źródła emisji zanieczyszczeń dla przedmiotowej inwestycji to:

- a) emisja zorganizowana z planowanej instalacji:
 - dwa kotły gazowe do prażenia orzecha o mocy do 500 kW każdy,
 - dwa kotły do wytwarzania pary technologicznej o mocy 1400 kW każdy,
- b) emisja zorganizowana istniejące instalacje firmy Witpol Sp. z o.o.:
 - kocioł gazowy o mocy 3500 kW,
 - kocioł gazowy o mocy 1800 kW,
 - wytwornica pary z palnikiem gazowym o mocy 400 kW,
- c) emisja niezorganizowana:
 - ruch pojazdów ciężarowych u ilości 11 na dobę,
 - ruch pojazdów osobowych w ilości 60 na dobę.

Analizując emisję zanieczyszczeń powstających w trakcie normalnej eksploatacji instalacji nie zaobserwowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych oraz średniorocznych dla większości substancji.

Analizując całościowe oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia, a więc standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane.

Zestawienie maksymalnych wartości stężeń w sieci receptorów:

Nazwa zanieczyszczenia	Najwyższe stężenie maksymalne, $\mu\text{g}/\text{m}^3$		Maksymalne stężenie średnioroczne, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
	Obliczone	Dopuszczalne	Obliczone	Da - R
pył PM-10	3,94859	280	0,25741	< 36
dwutlenek siarki	56,4	350	3,699	< 18
tlenki azotu jako NO ₂	236,4	200	16,182	< 26
tlenek węgla	33,9	30000	2,096	-
benzen	0,10	30	0,0007	< 4,5
pył zawieszony PM 2,5	3,95	brak	0,2574	< 18

Oddziaływanie w fazie powstawania inwestycji większość oddziaływania akustycznego na etapie realizacji inwestycji będzie pochodziła od transportu materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych. Ponadto podczas prowadzenia prac budowlanych może nastąpić krótkotrwała emisja hałasu do otoczenia, której źródłem będzie przede wszystkim:

- ruch pojazdów ciężarowych, wywrotek i betonomieszarek,
- praca ciężkiego sprzętu budowlanego takiego jak koparko – ładowarki, spycharki, dźwigi itp.,
- praca pozostałego sprzętu budowlanego takiego jak spawarki, szlifierki, wiertarki, piły mechaniczne, zagęszczarki, betoniarki o pojemności ok. 200 l, pompy.

Ponieważ prace budowlane prowadzone są etapowo, w ściśle określonej następującej po sobie kolejności, nigdy nie wystąpi na placu budowy sytuacja jednoczesnej pracy wszystkich wymienionych powyżej maszyn. Także w momencie zakończenia prac zewnętrznych i wykonywania robót wykończeniowych wewnątrz hali wielkość emisji hałasu zmniejszy się z uwagi na izolacyjność akustyczną ścian obiektu.

W fazie eksploatacji inwestycji źródła emisji hałasu to:

- ruch środków transportu. Źródła hałasu inwestycji to przede wszystkim źródła ruchome (pojazdy ciężarowe) związane z dostawą surowców i odbiorem gotowego produktu. Wszystkie pojazdy poruszające się po drogach wewnętrznych z punktu widzenia propagacji hałasu stanowią punktowe ruchome źródła hałasu. Pojazdy poruszając się będą w sposób zorganizowany.
- praca maszyn i urządzeń (zewnętrzne, punktowe źródła hałasu). W chwili obecnej dla planowanej instalacji projektuje się montaż ok 11 central wentylacyjnych o wydajności ok 24.000 m³/h oraz o mocy akustycznej ok. 86 dB.
- źródła kubaturowe. W ramach planowanej inwestycji powstaną nowe obiekty o charakterze kubaturowym o przeznaczeniu produkcyjnym i produkcyjno-magazynowym. W zakładach produkcji żywności osoby pracujące przy linii technologicznej nie są w większości zobowiązane do stosowania ochronników słuchu w związku z czym zakłada się, że poziom dźwięku występujący wewnątrz nie będzie przekraczał 80 dB.

Mając na uwadze dużą odległość do terenów chronionych, ich rodzaj (wyższe wartości dopuszczalne 55/45 dB) oraz niewielką ilość mało istotnych źródeł hałasu, można stwierdzić, iż kumulacja oddziaływania źródeł planowanych dla wszystkich etapów inwestycji nie wpłynie w żaden znaczący sposób na wartości równoważnego poziomu dźwięku w punktach monitoringowych, na terenach chronionych przed hałasem.

W fazie likwidacji inwestycji będzie miała miejsce okresowa emisja hałasu do środowiska, związana z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi wcześniej eksploatowanej infrastruktury. Konieczne będzie również zapewnienie transportu do wywozu zdemontowanych elementów konstrukcyjnych i odpadów. Oddziaływanie akustyczne ze względu na charakter inwestycji i prac niezbędnych do jej likwidacji będzie podobne do oddziaływania z okresu budowy jednak zakłada się, że okres jego oddziaływania będzie znacznie krótszy.

W czasie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Jedynym źródłem promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacjonarne urządzenia geodezyjne, wykorzystywane do dokładnych pomiarów geodezyjnych z wykorzystaniem standardu GPS, takie jak np. radiowe punkty referencyjne. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w zakresie generowania pola elektromagnetycznego. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz lub promieniowania elektromagnetycznego o wartościach wyższych niż dopuszczalne.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na jakość odbieranych transmisji radiowo-telewizyjnych, nie zakłóci transmisji radioliniowych oraz nie spowoduje zakłóceń pracy sprzętu elektronicznego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowy zakład nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W zakładzie nie ma substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach.

Budynki znajdujące się w zakładzie będą poddawane okresowym przeglądom eksploatacyjnym, co udokumentowane będzie w książkach obiektu budowlanego. Ewentualne zalecenia będą realizowane. Obiekty budowlane zrealizowane zostaną w oparciu o pozwolenia na budowę i będą one kontrolowane. Wystąpienie katastrofy budowlanej w normalnych warunkach eksploatacji obiektu jest praktycznie niemożliwe.

Ponadto, obiekty będą przystosowane do postępujących zmian klimatu. Przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje średnia wrażliwość na:

- gwałtowne wiatry,
- fale upałów,
- fale chłodu,
- gwałtowne burze,
- intensywne opady śniegu.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefą zagrożoną wystąpieniem powodzi.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji inwestycji powstaną odpady typowe dla prac budowlanych w przewidywanej ilości:

Odpady niebezpieczne:

- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 1,00 Mg,
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 0,50 Mg,
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,20 Mg,

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury - 5,00 Mg,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych - 2,00 Mg,
- 15 01 03 - Opakowania z drewna - 4,00 Mg,
- 15 01 04 - Opakowania z metali - 4,00 Mg,
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe - 0,50 Mg,
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 0,50 Mg,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wym. W 16 02 09 do 16 02 13* - 0,50 Mg,
- 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 5,00 Mg,
- 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 1,50 Mg,
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 2,50 Mg,
- 17 04 07 - Mieszanki metali - 3,0 Mg,

- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 0,5 mg,
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 - 3,0 Mg,
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 - 0,5 Mg,
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy i remontów - 5,0 Mg.

Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ilość wytwarzanych odpadów w dużej mierze zależy będzie od procesu. Z uwagi na rodzaj procesu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko jest możliwe poprzez właściwe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie ich do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym uzgodnienie z zakresu gospodarki odpadami. Przewidywana ilość odpadów powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia:

- 02 03 04 - Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa - 1500,00 Mg/rok,
- 13 02 05* - Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 0,10 Mg/rok,
- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 0,35 Mg/rok,
- 15 01 11* - Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - 0,30 Mg/rok,
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 3,00 Mg/rok,
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,50 Mg/rok,
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury - 15,00 Mg/rok,
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych - 10,00 Mg/rok,
- 15 01 03 - Opakowania z drewna - 2,00 Mg/rok,
- 15 01 04 - Opakowania z metali - 1,00 Mg/rok,
- 15 01 05 - Opakowania wielomateriałowe - 10,00 Mg/rok,
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 3,00 Mg/rok,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - 1,00 Mg/rok.

Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi. Będzie miał również charakter wieloetapowego działania:

- minimalizacji powstających odpadów,
- zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku,
- zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, nie zagrażający środowisku w wyznaczonych, pojemnikach, oznaczonych kodem i rodzajem odpadu w wyznaczonym miejscu. Przy czym pojemnik do zbierania oleju odpadowego będzie oznaczony napisem „Olej Odpadowy” oraz kodem odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów.

Miejsce magazynowania będzie utwardzone, zabezpieczone przez zanieczyszczeniem gruntu i opadami atmosferycznymi oraz z utrudnionym dostępem osób trzecich. Obok pojemnika ze użytym olejem będzie znajdował się sorbent, który posiada właściwości sorpcyjne na wypadek wycieku odpadowego oleju.

Okres magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów uzależniony jest od możliwości technicznych i organizacyjnych, jednak nie będzie przekraczać określonych w art. 25 ust. 4 i 5 ustawy o odpadach limitów czasowych.

Odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane decyzje administracyjne na gospodarowanie odpadami.

Odpady powstające podczas ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia w przypadku działań związanych z rozbiórką przedmiotowego obiektu: należy spodziewać się powstawania znacznych ilości typowych odpadów budowlanych, metali żelaznych, tworzyw sztucznych oraz odpadów zużytej infrastruktury technicznej.

Odpady niebezpieczne:

- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 4,0 Mg,
- 16 02 11* - Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC - 35,0 Mg,
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 35,0 Mg.

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 3,5 Mg,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13* - 35,0 Mg,
- 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 125,0 Mg,
- 17 01 02 - Gruz ceglany - 75,0 Mg,
- 17 01 03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 35,0 Mg,
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 75,0 Mg,
- 17 02 03 - Tworzywa sztuczne - 35,0 Mg,
- 17 04 02 - Aluminium - 75,0 Mg,
- 17 04 05 - Żelazo i stal - 125,0 Mg,
- 17 04 07 - Mieszanki metali - 125,0 Mg,
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 11 - 35,0 Mg,
- 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03 - 25,0 Mg,
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 - 10,0 Mg,
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy i remontów - 35,0 Mg.

Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku na utwardzonym podłożu.

Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami.

Przedstawiony sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w ramach planowanego

przedsięwzięcia zagwarantuje, iż nie wystąpi oddziaływanie na środowisko spowodowane emisją odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 373 m w kierunku północnym od najwyższego emitora oraz ok. 268 m od granicy terenu inwestycji, stanowiąc jednocześnie najbliższą wyższą niż parterowa zabudowę mieszkaniową.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlane i montażowe oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu dostarczających wymagane materiały montażowe. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwałe, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Ponadto oddziaływaniem długoterminowym będzie wprowadzanie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie będzie występowało na skutek prowadzonych procesów produkcyjnych. Przeprowadzona symulacja rozkładu stężeń wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń gazowych wykazała dotrzymanie wartości dopuszczalnych.

Potencjalne długoterminowe oddziaływanie dotyczyć będzie wytwarzania odpadów – będą one powstawać podczas normalnej eksploatacji zakładu.

Nie wystąpi oddziaływanie długoterminowe planowanego zamierzenia na środowisko wynikające z emisji zanieczyszczeń do wód czy gruntu.

Przewidywanym oddziaływaniem wtórnym może być dalsze pogłębienie się antropopresji na terenie już przekształconym antropogenicznie.

Pole elektromagnetyczne Na podstawie dostępnych informacji stwierdza się, iż oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludności będzie znikome, i nie przyczyni się do pogorszenia ich stanu zdrowia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.) wartości dopuszczalne hałasu L_{AeqT} dla najbliższego terenu chronionego akustycznie przyjęte zostały na poziomie 55 dB dla pory dnia tj. od $6^{00} - 22^{00}$ dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz 45 dB dla pory nocy ($22^{00} - 6^{00}$) jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Wartość równoważnego poziomu hałasu panującego na granicach obszarów chronionych akustycznie nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych po zrealizowaniu inwestycji: w porze dziennej jak i nocnej wyniesie 37,6 dB.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, można stwierdzić, iż rozpatrywane przedsięwzięcie nie będzie w perspektywie długoterminowej, powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych prawnie przed hałasem oraz we wnętrzach budynków mieszkalnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności

samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027, który znajduje się w odległości około 4,6 km od planowanej inwestycji, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025 znajdujący się w odległości 4,8 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze z rozproszoną niską zabudową i o małej gęstości zaludnienia (wg, danych GUS za 2018 r. gęstość zaludnienia w Gminie Parysów wynosi 64 osoby na 1 km²).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z „Planem Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- o kodzie RW20001725649 i nazwie „Rudnia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym poniżej dobrego oraz stanie chemicznym dobrym. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych,
- o kodzie RW2000192569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest to monitorowana naturalna część wód powierzchniowych o stanie ekologicznym umiarkowanym oraz stanie chemicznym poniżej dobrego. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej ze względu na brak możliwości technicznych. Dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

W analizowanym obszarze zidentyfikowano jednolitą część wód podziemnych o kodzie PLGW200066, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych przyjętej dla JCWPd nie jest zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie realizacyjnym przedłożonym w karcie informacyjnej nie stwarza przesłanek do założeń o możliwości naruszenia ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3449 ze zm.).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 268 m od granicy terenu inwestycji. Natomiast dom znajdujący się na działce sąsiedniej o numerze 371/4 jest własnością zakładu i nie jest zamieszkały.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz lokalizację planowanej inwestycji w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne obiektu na środowisko w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r. oraz przepisów szczegółowych prawodawstwa krajowego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie. Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nastąpi oddziaływanie na środowisko akustyczne oraz powietrze atmosferyczne. Mało prawdopodobne jest oddziaływanie na środowisko biologiczne, wody podziemne, powierzchniowe, warunki hydrologiczne i gleby. Nie będą to oddziaływania znaczące. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji i likwidacji będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się sąsiedni zakład produkcji spożywczej, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polecającego na budowie instalacji do wytwarzania napojów roślinnych oraz kopalnia kruszywa naturalnego, na której poszerzenie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji może prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zastosowane będą następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne chroniące środowisko:

- właściwa organizacja robót i zaplecza budowy - przemieszczanie się maszyn i środków transportowych odbywać się będzie po ściśle wytyczonych drogach dojazdowych,
- lokalizowanie baz materiałowych i transportowych (zaplecza technicznego) poza miejscami cennymi przyrodniczo,
- zastosowanie odpowiednich izolacji i warstw ochronnych, podnoszących trwałość obiektów,
- zastosowanie maszyn montażowych wysokiej klasy i w dobrym stanie technicznym,
- podjęcie działań ograniczających pylenie wtórne wynikające z ruchu pojazdów i maszyn (np. zraszanie dróg transportowych),
- wykonanie zabezpieczenia przeciwdziałającego skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej sytuacji awaryjnej,
- prowadzenie prac będących źródłem emisji hałasu wyłącznie w porze dziennej,
- prawidłowe oszacowanie ilościowego zakresu prac związanych z przemieszczaniem odpadów, co bezpośrednio rzutuje na ilość i wielkość zaangażowanego sprzętu i środków transportu,
- wdrożenie i bezwzględne przestrzeganie od początku prowadzonych prac budowlanych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego i innych przepisów mających na celu wyeliminowanie możliwości powstania zagrożenia,
- zapewnienie stałego odbioru ścieków socjalno-bytowych powstających na zapleczu socjalnego,
- zapewnienie hydrologicznej izolacji terenom, gdzie odbywa się załadunek i rozładunek paliw i smarów do maszyn oraz pojazdów,
- wyznaczenie miejsc na długo i krótkoterminową zbiórkę odpadów, w miejscach wygodnych dla transportu,
- niemieszanie odpadów o różnej klasie niebezpieczeństwa.

Minimalizacja negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na etapie funkcjonowania inwestycji polegać będzie na:

- zapewnieniu odpowiedniego stanu technicznego urządzeń odprowadzających zanieczyszczenia gazowe,

- zastosowaniu niskoemisyjnego paliwa do celów grzewczych,
- ograniczeniu ruchu pojazdów do niezbędnego minimum,
- wyłączaniu silników pojazdów ciężarowych w czasie postoju i załadunku,
- utrzymywaniu wszystkich urządzeń mechanicznych w wysokiej sprawności technicznej,
- optymalizacja procesu produkcyjnego mająca na celu ograniczenie zużycia wody do minimum,
- odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożenie ich do oczyszczalni ścieków,
- segregowaniu powstających odpadów,
- magazynowanie odpadów miejscach do tego celu przeznaczonych, w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem (pojemniki/kontenery, usytuowane na utwardzonej powierzchni, odpady niebezpieczne pod zadaszeniem),
- wykorzystywanie opakowań zbiorczych,
- wykorzystywanie opakowań wielokrotnego użytku,
- przekazywanie odpadów do zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami określona w ustawie o odpadach.

Działania zmierzające do ograniczania wpływu na środowisko na etapie likwidacji polegały będą na:

- monitorowanie oddziaływań środowiskowych zidentyfikowanych w niniejszej karcie w odniesieniu do etapu likwidacji,
- kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót,
- monitorowanie prawidłowego przebiegu prac ziemnych,
- kontrola prowadzonych prac pod kątem przestrzegania przepisów bhp,
- kontrola, czy ustalenia zawarte w niniejszym opracowaniu są zgodne z rzeczywistością, poprzez monitoring zmian środowiska.

Kontrola, o której mowa w powyższym punkcie powinna dotyczyć w szczególności:

- prawidłowego zorganizowania zaplecza technicznego,
- prawidłowego magazynowania odpadów oraz prawidłowego gospodarowania odpadami,
- ruchu pojazdów na terenie obiektu i transportu ciężarowego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



Wójt Gminy Parysów
Bożena Kwiatkowska

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

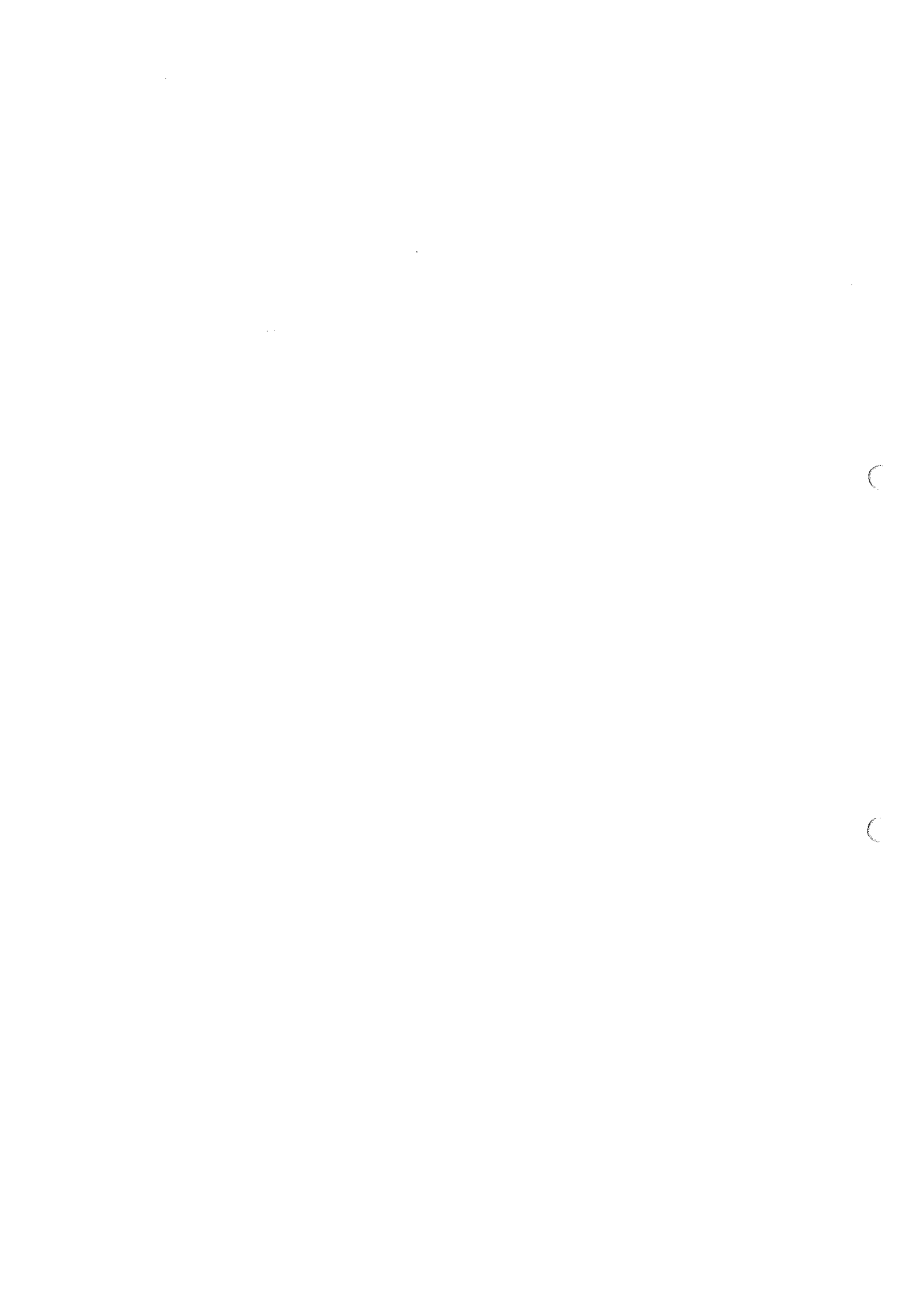
1. P. Wojciech Kowalski – pełnomocnik Sante A. Kowalski Sp. J., ul. Jagiellońska 55A, 03-301 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19



Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowany przedsięwzięciem jest rozbudowa zakładu produkcyjnego Sante A. Kowalski Sp. J. znajdującego się w miejscowości Stodzew, gmina Parysów w kompleksie zakładu produkcyjnego, przy czym przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 371/1, 371/3 i 373, obręb 0009 Stodzew.

Bezpośrednie otoczenie zakładu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony zachodniej – zakład Sante, dalej tereny upraw rolnych, niewielki kompleks zadrzewień,
- od strony wschodniej – tereny upraw rolnych,
- od strony południowej – zakład Sante, droga dojazdowa.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości:

- około 200 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie (zabudowa o charakterze zagrodowym),
- około 500 m od najbliższego cieków oraz około 800 m od rzeki Świder,
- około 100 m od najbliższych terenów, gdzie występują złoża kruszyw naturalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie PU-tereny działalności usługowej. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest działalność gospodarcza, tj. zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny, zakłady produkcyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające: liniowe, terenowe, kubaturowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną: utwardzenia terenu, przyłącze energetyczne, sieć wodociągową (zarówno gminną jak i sieć zaopatrywaną z ujęcia zlokalizowanego na działce 371/1 – na mocy stosownej umowy z gestorem), kanalizacyjną (zbiorniki bezodpływowe na ścieki), gazową, drogową, parkingi i place manewrowe.

Na terenie zakładu występuje studnia głębinowa zlokalizowana na działce nr ewid. 371/1 oraz na działce 372/3.

W skład zakładu wchodzi budynki produkcyjne, magazynowe, budynek biurowo-administracyjny wraz z infrastrukturą techniczną w postaci: utwardzenia terenu, przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych (własna stacja uzdatniania wody), kanalizacyjnych (odpływ do szamba), gazowych. Na teren zakładu jest zagospodarowany, znajdują się urządzone drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, całość ogrodzona i strzeżona.

Aktualny stan zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy - 15590 m²
- powierzchnia utwardzeń – 12015 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 301 m²

Stan zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy - 24496 m²

- powierzchnia utwardzeń - 3109m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 301 m²

Na działce o nr ewid. 373 obr. 0009 Stodzew planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej. Powierzchnia zajęta przez instalację to 2,2 ha.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się:

- przebudowę i rozbudowę zespołu istniejących hal produkcyjno - magazynowych,
- przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych na cele produkcyjno-magazynowe,
- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kW_{el},
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8MW_p.

W istniejących i nowoprojektowanych pomieszczeniach zakładu produkcyjnego planuje się montaż i uruchomienie linii technologicznych do:

- produkcji orzechów prażonych - 5.000 Mg/rok,
- produkcji masła orzechowego - 20.000 Mg/rok,
- produkcji pieczywa ekstrudowanego - 1.500 Mg/rok,
- produkcji pieczywa chrupkiego, macy i wafli zbożowych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji produktów pufowanych - 1.500 Mg/rok,
- produkcji wafli i chipsów ryżowych - 1.500 Mg/rok,
- ekstruzji - 3.000 Mg/rok,
- konfekcjonowania cukrów, soli, otrębów, błonnika, ziaren zbóż i kaszy, bakalii - 8.000 Mg/rok.

Etap I obejmuje:

- powiększenie istniejącego pomieszczenia oznaczonego, w którym odbywa prażenie i ręczna produkcja masła orzechowego,
- budowę doku rozładunkowego,
- przebudowę istniejącej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej.

Etap II obejmuje:

- budowę hali produkcyjnej poprzez zabudowę przestrzeni znajdującej się pomiędzy halami produkcyjnymi i magazynowymi,
- Przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

W projektowanym obiekcie i przyległej hali planuje się umieszczenie następujących urządzeń i linii technologicznych:

- smażalnik orzeszków ziemnych,
- urządzenie do suszenia orzeszków ziemnych,
- dwa piece do prażenia orzeszków ziemnych,
- dwie stacje rozdrabniania i mieszania masła orzechowego,
- dwie linie do pakowania masła orzechowego (złożonych z depaletyzatora, urządzenia do rozlewu masła, i układu paletyzacji masła),
- jedna linia do pakowania orzeszków prażonych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów i układu pakowania),

- jedna linia do produkcji pieczywa ekstrudowanego (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, linii formowania i wypieku pieczywa, linii pakowania pieczywa),
- jedna linia do produkcji pieczywa i macy zbożowej (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, układu formowania macy, linii wypieku macy, układu pakowania macy),
- jedna linia do produkcji produktów pufowanych (złożonej ze stacji rozładunku big bagów, dwóch maszyn pufujących, układu powlekania czekoladą i układu suszenia produktów).

Etap III obejmuje:

- zmianę sposobu użytkowania obecnych hal magazynowych oznaczonych na cele produkcyjno-magazynowe (zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na adaptacji i podziale wnętrza istniejących hal),
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (usunięcie kolizji, nowa infrastruktura niezbędna do budowy i przebudowy planowanych obiektów).

Etap IV obejmuje:

- budowę układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 1200kWel. na gaz ziemny GZ 50 wraz z wytwornicą pary oraz chillerem absorpcyjnym.

Etap V obejmuje:

- budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej pomiędzy istniejącymi obiektami na potrzeby wytwarzania półproduktów ekstrudowanych (półprodukty na potrzeby własne),
- przebudowę przyległych budynków (regulacja spadków dachów, likwidacja ścian i budowa nowych ścian wewnętrznych) oraz przebudowa wewnętrznej instalacji technologicznych, elektroenergetycznych, wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, sprężonego powietrza, i sygnalizacji pożaru.

Etap VI obejmuje:

- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1,8 MWp na działce nr ewid. 373 obr. 0009 Stodzew.

Na etapie realizacji i likwidacji opisywanego przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie na poszczególne geokomponenty środowiska przyrodniczego będzie lokalne, okresowe i krótkotrwałe, a przy zachowaniu środków ostrożności środowisko nie będzie zagrożone. Wszystkie prace będą wykonywane pod nadzorem, z zachowaniem zasad racjonalnego zużycia materiałów, gromadzenia materiałów budowlanych oraz odpadów w wyznaczonym miejscu, teren jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Planowane przedsięwzięcie przy założeniach zawartych w niniejszym opracowaniu nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia dostarczana będzie od eksploatatora ujęcia wody oraz z wodociągu gminnego, a ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych, a następnie kierowane będą do oczyszczalni ścieków, zaś po uzyskaniu możliwości technicznych, ścieki odprowadzane będą przyłączem do kanalizacji gminnej.

Wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do zbiornika retencyjnego, pełniącego funkcję zbiornika p. poz.

Eksploatacja inwestycji będzie wiązać się z emisją gazowych i pyłowych substancji zanieczyszczających do powietrza. Procesem powodującym emisję do powietrza będzie proces energetycznego spalania gazu oraz ruch pojazdów. Na obecnym etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia.

Jak wynika z założeń projektowych, funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem

ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Na obecnym etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Magazynowanie wytworzonych odpadów będzie odbywać tylko na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych, opisanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonej powierzchni. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zadaszonym, zamykanym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych.


Planowane przedsięwzięcie nie zmieni warunków klimatycznych panujących w opisywanym regionie oraz przystosowane będzie do postępującym zmian klimatu.

Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian oddziaływania w zakresie: nadzwyczajnych zagrożeń, drgań, zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, promieniowania jonizującego, oddziaływań transgranicznych, substancji zagrażających i przewidywanego oddziaływania w przypadku poważnej awarii przemysłowej.

Realizacja inwestycji nie wpłynie niekorzystnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie zakłóci ciągłości korytarzy ekologicznych.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią oddziaływania powodujące znaczące zmiany w środowisku wymagające realizacji kompensacji przyrodniczej.

Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone w związku z realizacją planowanej inwestycji.

Wójt Gminy Pańsów

Bożena Kwiatkowska