

UCHWAŁA NR XXX/183/2021
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przekazaniu nieruchomości położonej w miejscowości Choiny, oznaczonej jako działka nr 448/3, o powierzchni 0,0246 ha, stanowiącej własność Gminy Parysów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SIIG/00085181/0, na rzecz Państwa Agnieszki i Dariusza Pietrasików, a przejęciu na rzecz Gminy Parysów nieruchomości położonej w miejscowości Choiny, oznaczonej jako działka nr 453/1, o powierzchni 0,0448 ha, stanowiącej własność Państwa Agnieszki i Dariusza Pietrasików, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SIIG/00055872/2.

2. Lokalizację działek, o których mowa w ust. 1, przedstawiają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Właściciele działki numer ewid. 453/1, położonej w miejscowości Choiny, gm. Parysów, zwrócili się do Wójta Gminy Parysów z wnioskiem o zamianę swojej nieruchomości, położonej w Choinach, na nieruchomość z zasobu Gminy Parysów, oznaczoną nr ewid. 448/3, położoną w Choinach.

Na działce nr 453/1, o powierzchni 0,0448 ha, znajduje się część budynku strażnicy OSP Choiny oraz budynek handlowy.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Parysów, oznaczona numerem działki 448/3, o powierzchni 0,0246 ha, położona we wsi Choiny, stanowi grunty znajdujące się za budynkiem strażnicy OSP. W związku z tym, że nieruchomość aktualnie nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych, proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze zamiany. Takie działanie umożliwi obu stronom transakcji racjonalne korzystanie z gruntu.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 6 738,00 zł, natomiast wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów wynosi 6 635,00 zł. Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty dokonanej przez Gminę Parysów.

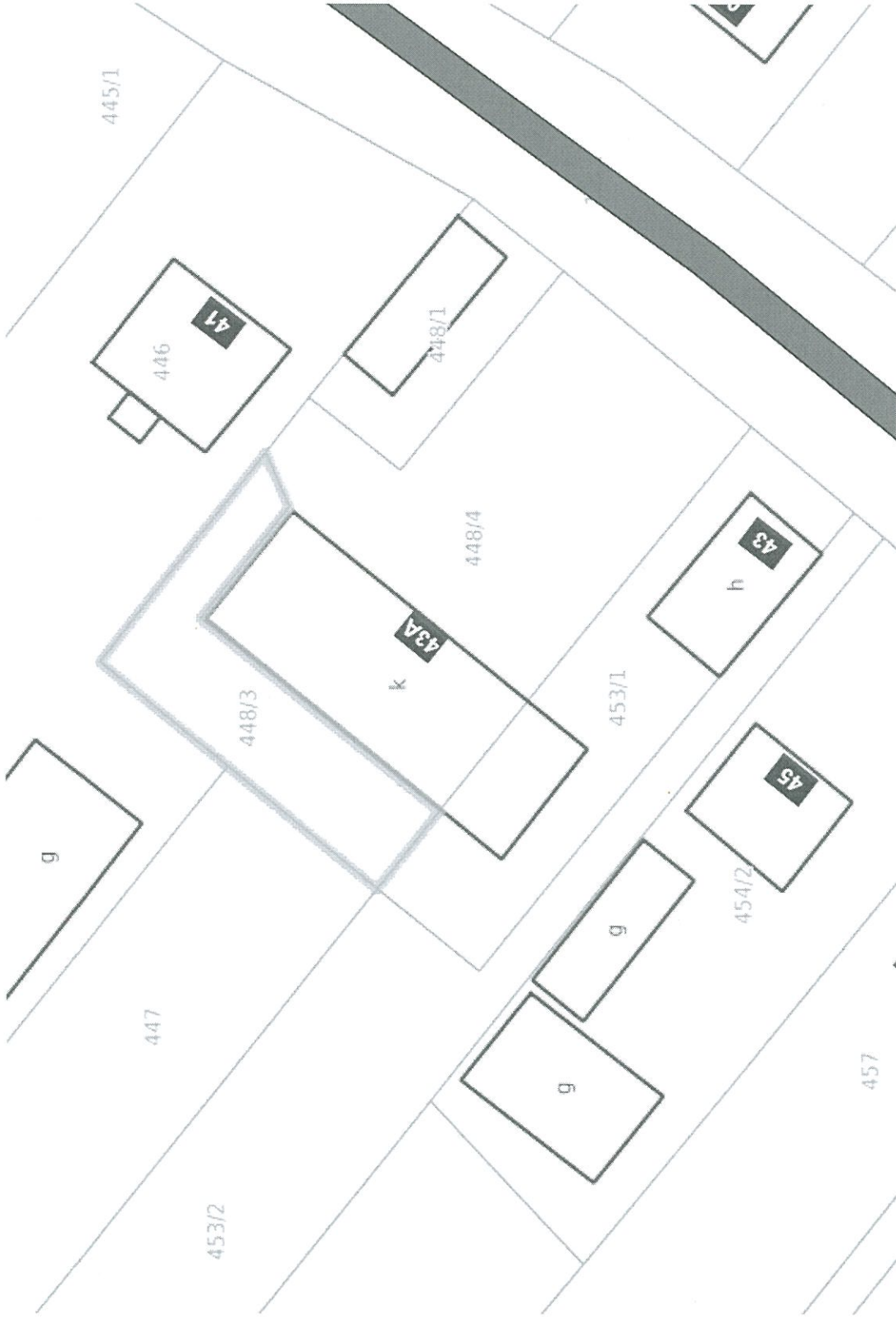
Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXX/183/2021
Rady Gminy Parysów
z dnia 30 marca 2021 r.

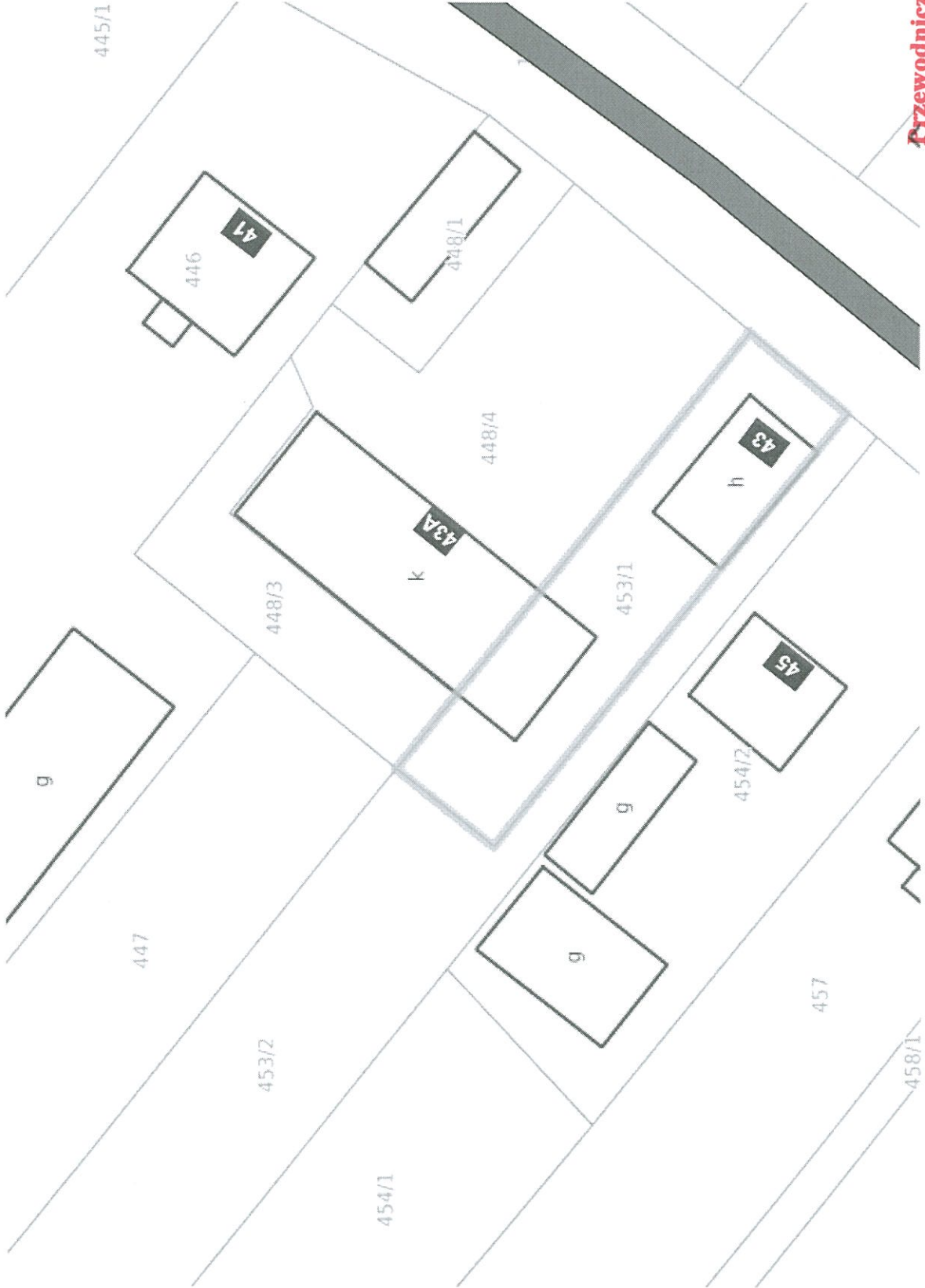


Przewodniczący Rady

Marek Stasiś

Marek Stasiś Bogusz

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXX/183/2021
Rady Gminy Parysów
z dnia 30 marca 2021 r.



Przewodniczący Rady
M. Bogus
Marek Stanisław Bogusz