

**ZARZĄDZENIE NR 26/2021  
WÓJTA GMINY PARYSÓW  
z dnia 29 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Parysów  
do zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/183/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości, **Wójt Gminy Parysów zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość będącą własnością Gminy Parysów, położoną w **Choinach**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **448/3** o powierzchni **0,0246 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00085181/0.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Parysów oraz zamieszczenie wykazu na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Parysowie. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Parysów**  
*Bożena Kubiakowska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2021 Wójta Gminy Parysów z dnia 29.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Parysów do zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Wartość rynkowa
1.	Choiny	448/3	0,0246 ha	85181	Nieruchomość niezabudowana znajduje się we wsi Choiny. Jej przeważająca część zlokalizowana jest za budynkiem strażnicy OSP.	Zamiana za działkę o nr ew. 453/1, położoną w miejscowości Choiny (zgodnie z Uchwałą Nr XXX/183/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 30 marca 2021 r.)	Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	6 635 zł  (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści pięć 00/100 zł)

Wykaz wywieszono na okres **21 dni, tj. od dnia 29.04.2021 r. do 20.05.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Parysów [www.bip.parysow.pl](http://www.bip.parysow.pl); [www.parysow.pl](http://www.parysow.pl).

- Informacje o zamieszczonych w wykazie działce można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Parysów – pokój nr 9, tel. (25) 685 53 19.

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia warunki:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem **10.06.2021 r.**

Wójt Gminy Parysów  
Bożena Kwiatkowska