

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Parysów z dnia 5 maja 2020 r. Nr RI.6820.1.2020

### **Starosta Powiatu Garwolińskiego**

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589 o pow. 0,41 ha, położona w Starowoli gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 maja 2020 r. Nr RI.6820.1.2020 Wójt Gminy Parysów wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589 o pow. 0,41 ha, położona w Starowoli gm. Parysów stanowiła mienie gromadzkie, na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny nieruchomości, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 po. 303) wynika, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r., a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie

grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2020 r. Nr G.6820.1.2020.UK wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589 o pow. 0,41 ha, położonej w Starowoli gm. Parysów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 5 czerwca 2020 r. na okres 14 dni zostało: wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.garwolin-starostwo.pl](http://www.garwolin-starostwo.pl). Ponadto zawiadomienie powyższe w dniu 12 czerwca 2020 r. wywieszane było na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parysowie oraz sołectwa wsi Starowola.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka nr 1589 o pow. 0,41 ha, położona w Starowoli gm. Parysów, była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Starowola, jako pastwisko.

Przesłuchany na potrzeby niniejszego postępowania świadek w dniu 5 sierpnia 2020 r. oświadczył, że przedmiotowa nieruchomość od czasów przedwojennych wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi Starowola do wypasu bydła oraz traktowana była jako majątek gromady. Z dokonanych w dniu 5 sierpnia 2020 r. oględzin przedmiotowej nieruchomości wynika, że działka nr 1589 porośnięta jest trawą. Część wykaszana działki wykorzystywana jest pod boisko sportowe, natomiast część niekoszona wykorzystywana jest do wypasu zwierząt. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości znajduje się rów odprowadzający wody deszczowe z przyległego terenu.

Z powyższych ustaleń wynika, że przedmiotowa nieruchomość zarówno do dnia 29.09.1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywana była wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Starowola.

Zawiadomieniem z dnia 3 września 2020 r. Nr G.6820.1.2020.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 4 września 2020 r. na okres 14 dni zostało: wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.garwolin-starostwo.pl](http://www.garwolin-starostwo.pl). Ponadto zawiadomienie powyższe w dniu 8 września 2020 r. wywieszane było na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parysowie oraz sołectwa wsi Starowola. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W świetle powyższych faktów należy uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589 o pow. 0,41 ha, położona w Starowoli gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

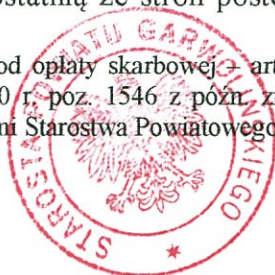
Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy Parysów oraz sołectwa wsi Starowola. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Garwolińskiego i Gminy Parysów oraz w prasie lokalnej.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



STAROSTA  
*Mirosław Walicki*

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Parysów (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów,
- 2) Sołtys wsi Starowola - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- 4) Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Garwolinie,
- 5) A/a.

Opracowała: Urszula Kiliszek  
tel. (0-25) 684-29-62

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Powiatu Garwolińskiego, Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, tel/fax (0 – 25) 684 30 10. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [starostwo@garwolin-starostwo.pl](mailto:starostwo@garwolin-starostwo.pl), tel. (0 – 25) 684 25 21. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie [www.garwolin-starostwo.pl](http://www.garwolin-starostwo.pl).