

# PROJEKT

## Przebudowa pomieszczeń w budynku OSP Wola Starogrodzka

### INWESTOR:

**Gmina Parysów**

ul. Kościuszki 28

08-441 Parysów

### LOKALIZACJA:

Dz. Nr 571 obręb Wola Starogrodzka gm. Parysów

### PROJEKTANT:

Inż. Dariusz Tarczyński

MAZ/0388/OHOK/06

.....

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|   |     |
|---|-----|
| 1. Strona tytułowa                                | 1   |
| 2. Spis zawartości opracowania                    | 2   |
| 3. Opis techniczny – architektura                 | 3-8 |
| 4. Rzut parteru – <u>stan istniejący</u>          | 9   |
| 5. Plan sytuacyjny                                | 10  |
| 6. Rzut parteru – <u>stan projektowany</u>        | 11  |
| 7. Rzut parteru – schemat instalacji wod-kan      | 12  |
| 8. Rzut parteru – schemat instalacji co           | 13  |
| 9. Rzut parteru – schemat instalacji elektrycznej | 14  |

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest częściowa przebudowa pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli starogrodzkiej polegająca na zmianie lokalizacji kuchni oraz łazienek, które wykonane zostaną w innych pomieszczeniach w obrębie budynku istniejącego. Wykonanie wejścia na salę w miejscu istniejącego okna, wraz wykonaniem utwardzenia części terenu wokół budynku betonową kostką brukową i docieplenie budynku. Planowana jest również budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### 2. Podstawa opracowania.

Podstawą poniższego opracowania jest:

- zlecenie inwestora,
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego

### 3. Charakterystyka obiektu.

#### 3.1. Lokalizacja

Działka nr 157 na której znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w miejscowości Wola Starogrodzka gm. Parysów. Na terenie znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, działka jest częściowo ogrodzona.

## 4. Rozwiązania architektoniczno budowlane

### 4.1 Roboty rozbiórkowe

- a) Zerwanie części podłóg i posadzek
- b) Rozebranie ścianek działowych w istniejącej łazience
- c) Poszerzenie otworu dla drzwi wewnętrznych
- d) Wykucie otworów dla drzwi wewnętrznych
- e) Wykucie okna z rozbiórką ściany podokiennej
- f) Skucie części tynków wewnętrznych, demontaż okien i wykucie otworów okiennych

### 4.2. Ścianki działowe i nadproża, kominy,

Ścianki murowane z płytek z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie cementowo wapiennej

Nadproże nad przejściami w sanitariatach w których zostaną wykonane otwory drzwiowe oraz nad otworami okiennymi nowopowstałymi wykonać z belek stalowych INP 160 z uprzednim wykuciem bruzd, w ściankach działowych ułożyć nadproża prefabrykowane L19. W miejscach gdzie otwory nie są poszerzane nadproże istniejące .

Komin systemowy wysokości 8,00 m z wkładem kamionkowy przewodem spalinowym oraz dwoma kanałami wentylacyjnymi. Ponad dachem komin ocieplić oraz otynkować.

### 4.3 Tynki wewnętrzne

Nowe tynki wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat IV, oraz kategorii II w łazience pod okładzinę z płytek ceramicznych. Istniejące tynki należy przetrzeć zaprawą cementowo – wapienną a następnie wykonać gładź z gipsu szpachlowego szlifowaną

### 4.4 Posadzki – w części przebudowywanych łazienek oraz uzupełnienie po wykonaniu bruzd dla instalacji kanalizacyjnej

Wykonać według następujących warstw:

- podkład z betonu C8/10
- folia izolacyjna podposadzkowa - x 1
- izolacja cieplna ze styropianu posadzkowego – 10 cm
- posadzka cementowa - 6 cm
- terakota na kleju

### 4.5 Wykładziny ścian, blaty

W łazience ściany wyłożyć glazurą do wysokości nowopowstałych ścianek, tj. 2,20m pozostałe ściany do wysokości 2,20 m od poziomu posadzki. W łazience damskiej umywalki umieszczone na blacie z konglomeratu

marmurowego gr 3 cm od frontu blat pogrubiony do 12 cm. Blat umocowany na wspornikach stalowych zamocowanych do ściany za pomocą kotew chemicznych.

W kuchni wyłożyć pas pomiędzy szafkami oraz tło przy umywalce.

W sanitariatach nad umywalkami wkleić lustra w powierzchnie płytek - w damskiej 1,20x1,20 m w męskiej 1,05x1,20 m

#### 4.6 Sufity podwieszane

Sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem z płyt g-k o podwyższonej odporności na wodę wykonane na ruszcie stalowym podwieszanym podwójnym mocowanym do stropu żelbetowego za pośrednictwem wieszaków stalowych

#### 4.7 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych farbami lateksowymi.

#### 4.8 Stolarka

Drzwi wewnętrzne płycinowe o podwyższonej wytrzymałości fabrycznie wykończone. Drzwi do łazienki powinny w dolnej części zawierać otwór wentylacyjny.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ocieplone. W dolnej części skrzydeł panel w kolorze ślusarki, w górnej części szyba bezpieczna. Drzwi wyposażone w dwa zamki, oraz klamkę, główne skrzydło wyposażone w samozamykacz.

Stolarka okienna z profili PCV w kolorze białym min. Dwuszybowe, min. pięciokomorowe

#### 4.9 Elewacja

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS 70 - grubości 15 cm

Cokół budynku od poziomu terenu do wysokości 50 cm wykonany z tynku mozaikowego,

Ściany powyżej wykończone tynkiem akrylowym Ceresit o gr. ziarna 3,5 mm na warstwie docieplającej.

#### 4.10. Opaska oraz plac przed wejściem do budynku

Z boków oraz z tyłu budynku wykonać opaskę oraz podest przy wyjściu z sali z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w kolorze grafitowym

Układ warstw pod nawierzchnię z kostki brukowej gr. 6 cm

- grunt rodzimy,

- warstwa odsączająca z pospółki o gr. śr. 10 cm,

- podsypka cementowo – piaskowa gr. 50 mm

- kostka brukowa gr. 6 cm

Kostkę brukową należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C10/12 z oporem.

#### 4.11 Instalacje sanitarne

Wykonać instalację wod-kan w kuchni oraz sanitariatach zasilanie wodne z istniejącego przyłącza, należy wykonać instalację z rur z tworzyw sztucznych, ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na placu przed budynkiem. Ciepła woda z term elektrycznych umieszczonych w pomieszczeniu porządkowym oraz w kuchni. Rury wodociągowe prowadzić w brzdach a następnie otynkować. Rurociągi kanalizacyjne prowadzić w wykopach po uprzednim rozebraniu posadzek wyprowadzić na zewnątrz budynku i doprowadzić do zbiornika na ścieki, łączenie rurociągów na zewnątrz wykonać za pośrednictwem studzienek z tworzyw sztucznych śr 315 mm z włazem żeliwnym.

Ogrzewanie oraz chłodzenie pomieszczeń odbywać się będzie za pośrednictwem zespołów ogrzewczo-wentylacyjnych - klimatyzatorów typu split (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) moc chłodzenia 3,5 kW moc grzania 4,0 kW

Dodatkowo ogrzewanie realizowane będzie kominkiem opalany drewnem o mocy 16 kW z turbiną powietrzną rozprowadzającą ciepłe powietrze kanałami do pozostałych pomieszczeń.

Wentylacja pomieszczeń – wykonać rurami PCV 110 mm ocieplonymi wyprowadzonymi ponad dach i zakończone systemowymi wywietrznikami zamontowanymi w połaci dachowej.

#### 4.12. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną wykonać jako podtynkową z wykorzystaniem części istniejących przewodów, wykonać nową tablicę rozdzielczą, instalację elektryczną z kuchni podłączyć do TR w pomieszczeniu garażu. Nowe oprawy oświetleniowe LED 30x60 o mocy 20 W oraz 60x60 o mocy do 40W zamontowane w suficie podwieszanym. w łazience damskiej zamontować oprawy ściennie nad lustrem.

## 5. Charakterystyka ekologiczna.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych.

## 6. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem. Ściśle przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót.

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym powyższego zadania.

Spełnianie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni określonych w opisie należy potwierdzić stosownymi wiarygodnymi dokumentami, pozwalającymi na ich weryfikację. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Budowa projektowanych elementów nie narusza istniejącego zagospodarowania przestrzennego terenu.

Teren objęty opracowaniem jest terenem rekreacyjnym. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji obiektu, nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu i nie wpłynie ujemnie na warunki bytowe sąsiadów.

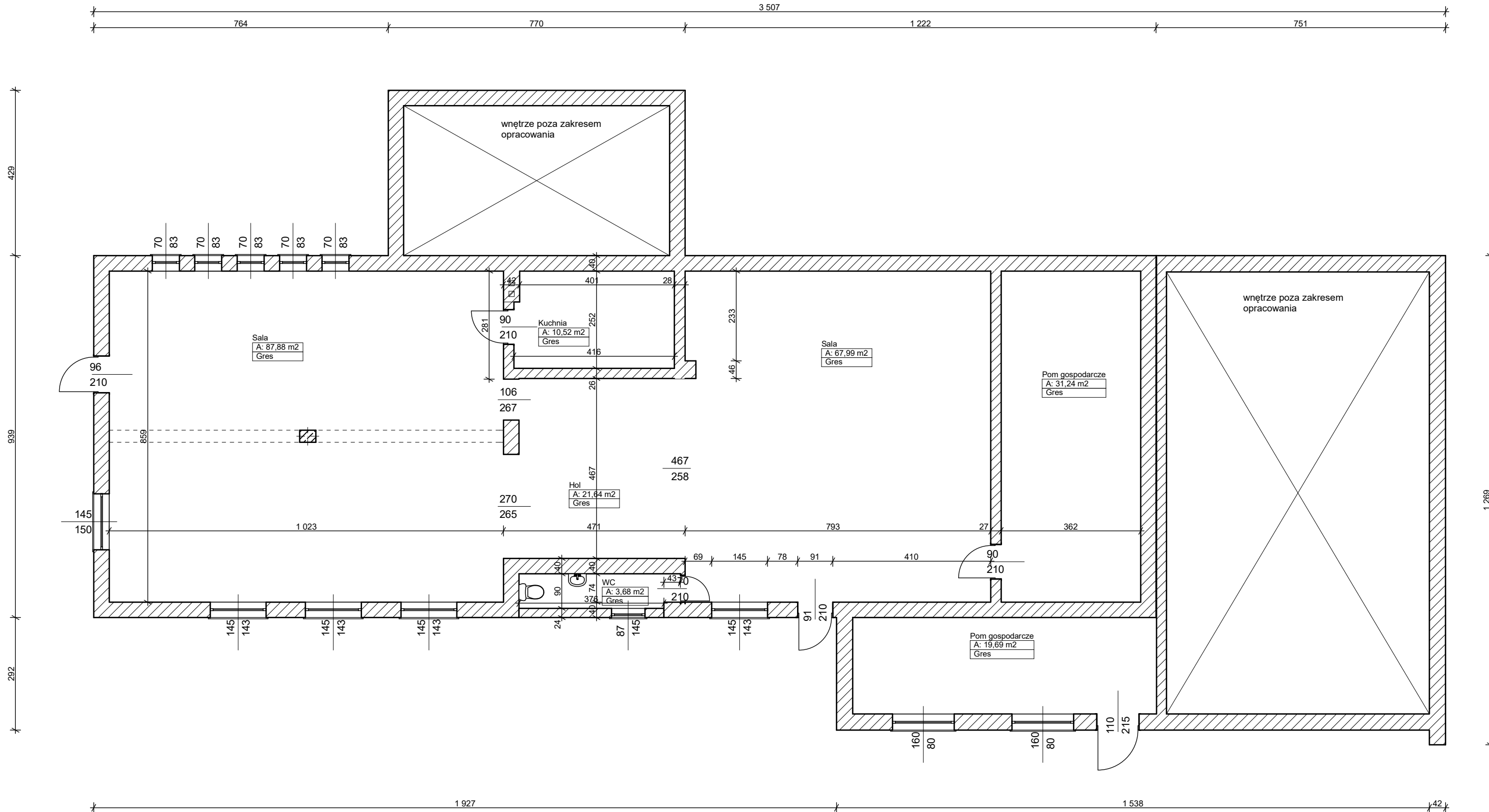
.....

OŚWIADCZENIE

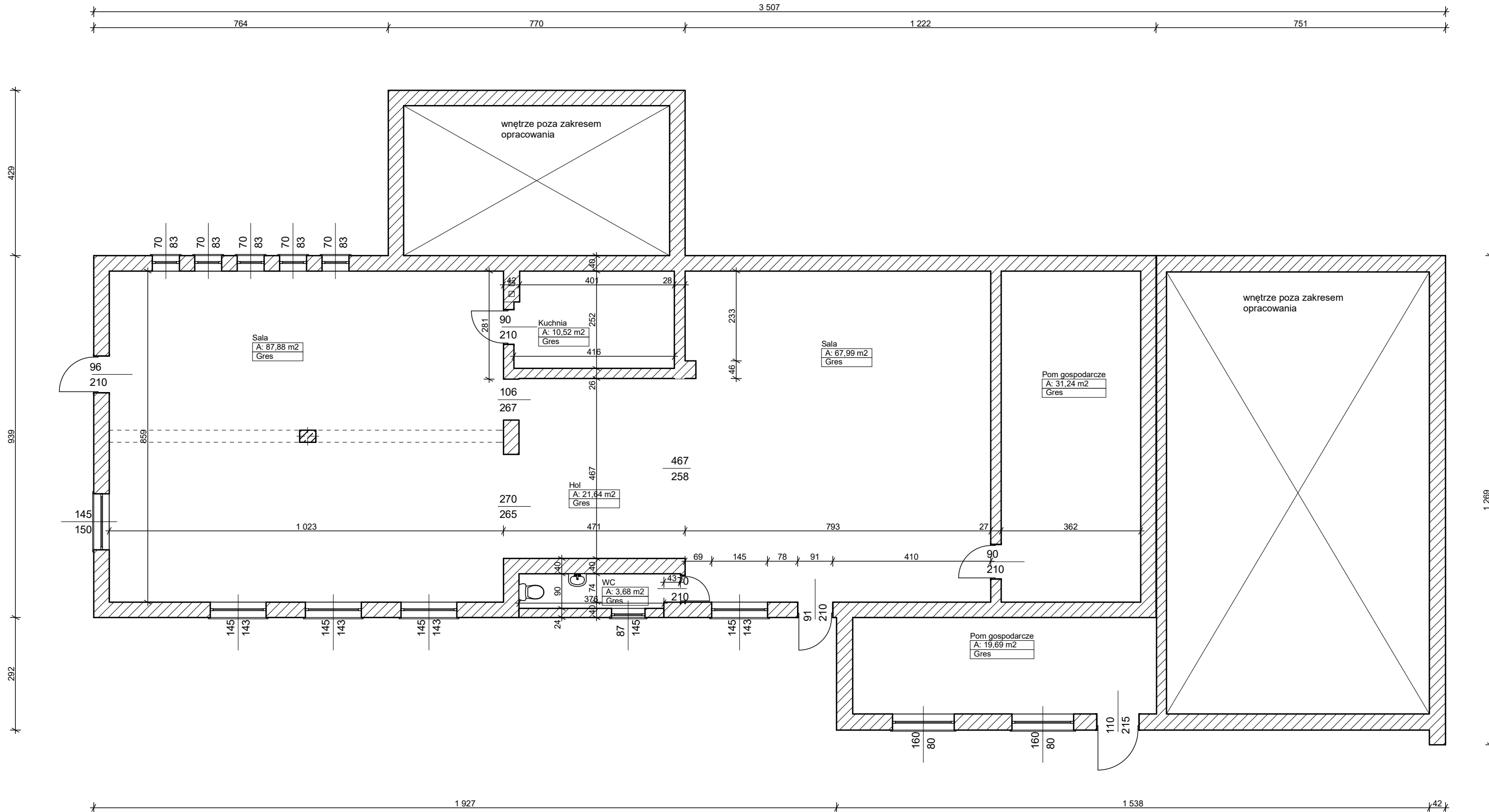
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, iż dokumentacja techniczna **Przebudowa pomieszczeń w budynku OSP Wola Starogrodzka gm. Parysów na działce nr 157** został opracowany **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....

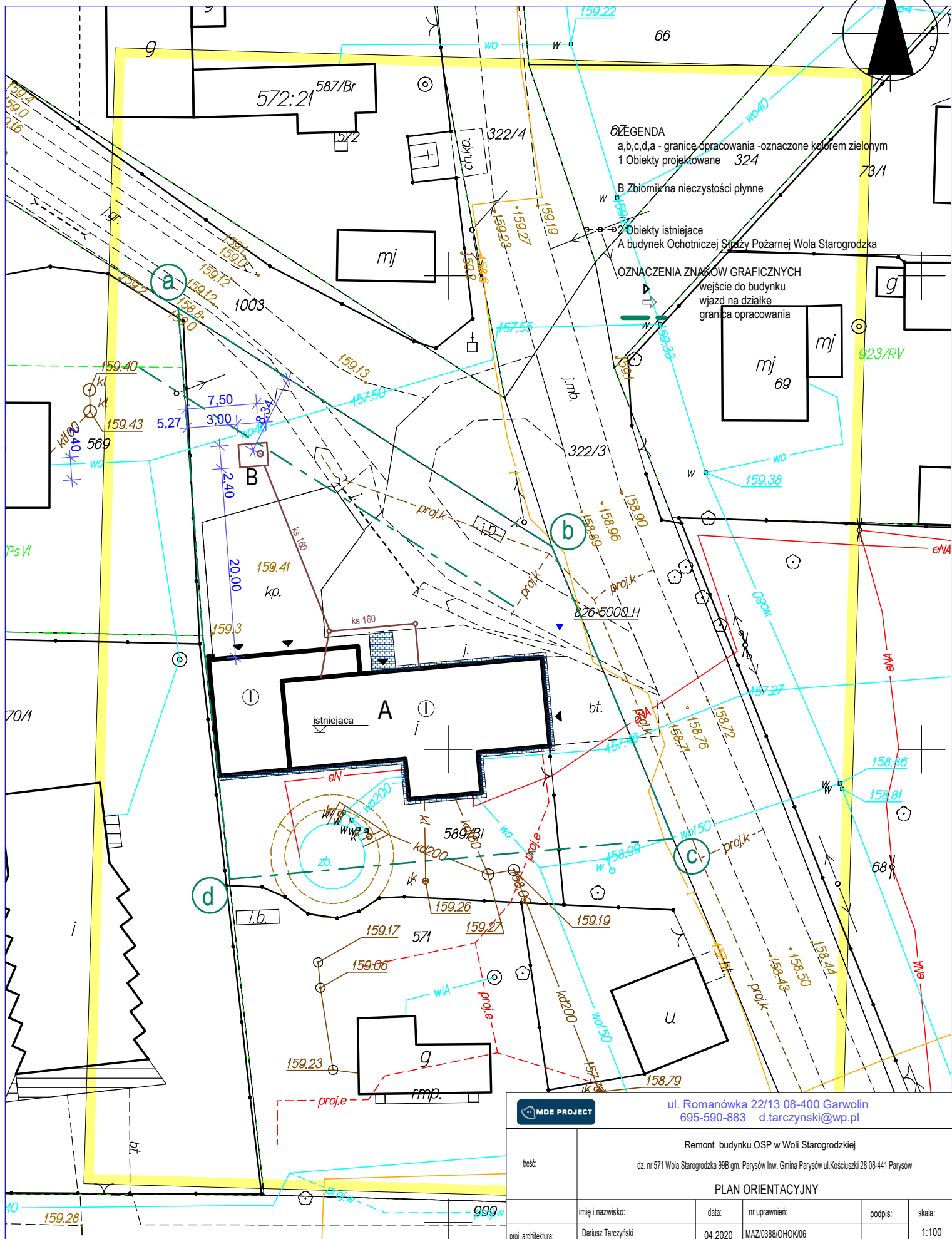




|   |                    |   |                  |        |         |
|---|--------------------|---|------------------|--------|---------|
|  |                    | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczynski@wp.pl   |                  |        |         |
| treść:  |                    | Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuski 28 08-441 Parysów |                  |        |         |
| RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY  |                    |   |                  |        |         |
| imię i nazwisko:  | data:              | nr uprawnień:   | podpis:          | skala: |         |
| proj. architektura:   | Dariusz Tarczyński | 04.2020   | MAZ/0388/OHOK/06 |        | 1:100   |
| proj. konstrukcja:  |                    |   |                  |        | nr rys: |
| opracował:  |                    |   |                  |        | 11      |



|   |                    |   |                  |        |           |
|---|--------------------|---|------------------|--------|-----------|
|  |                    | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczynski@wp.pl   |                  |        |           |
| treść:  |                    | Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuski 28 08-441 Parysów |                  |        |           |
| RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY  |                    |   |                  |        |           |
| imię i nazwisko:  | data:              | nr uprawnień:   | podpis:          | skala: |           |
| proj. architektura:   | Dariusz Tarczyński | 04.2020   | MAZ/0388/OHOK/06 |        | 1:100     |
| proj. konstrukcja:  |                    |   |                  |        | nr rys:   |
| opracował:  |                    |   |                  |        | <b>11</b> |

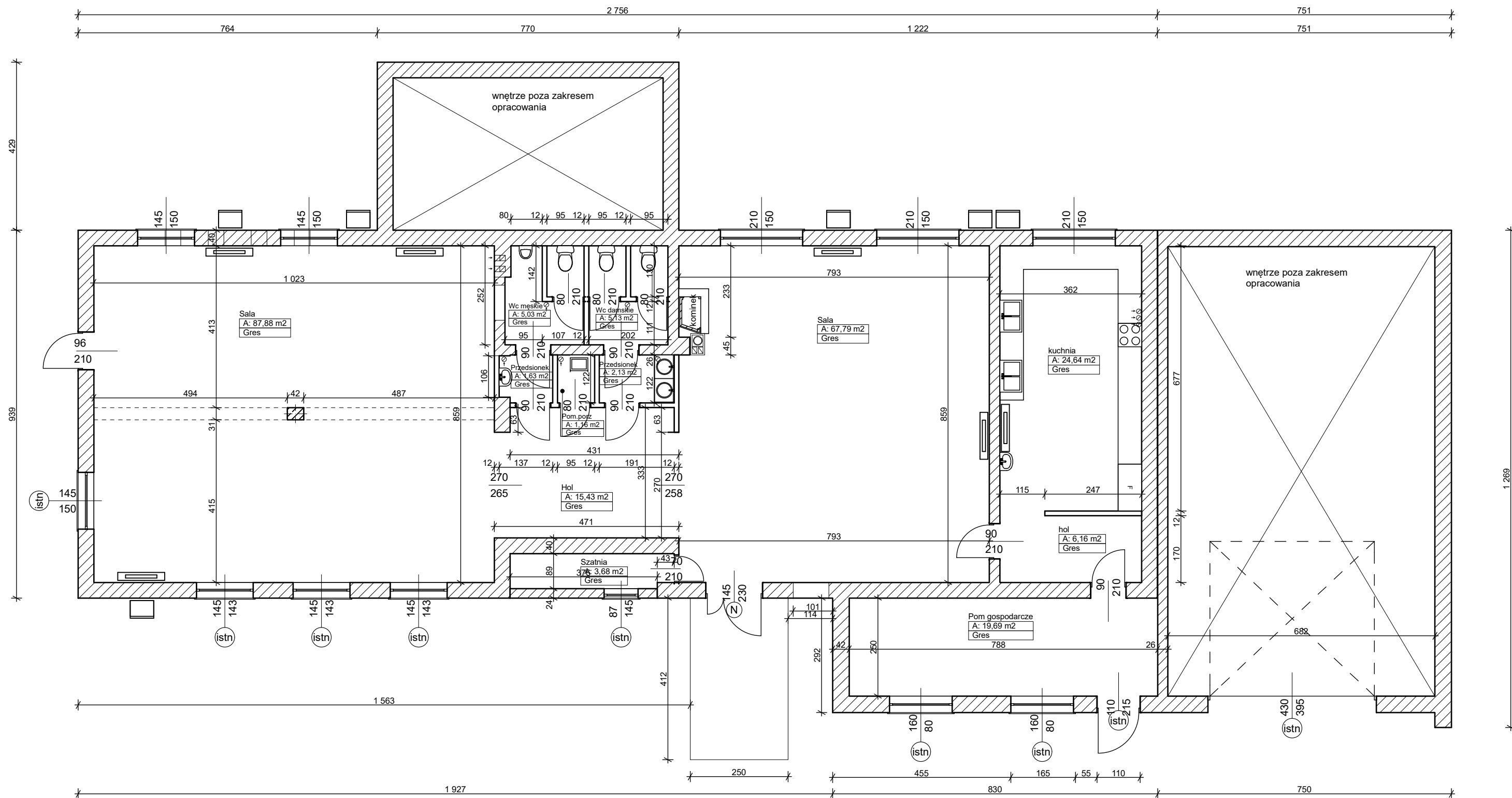


**ŁEĞENDA**  
 a,b,c,d,a - granice opracowania -oznaczone kolorem zielonym  
 1 Obiekty projektowane 324  
 B Zbiornik na nieczystości płynne  
 2 Obiekty istniejące  
 A budynek Ochotniczej Straży Pożarnej Wola Starogrodzka

**OZNACZENIA ZNAKÓW GRAFICZNYCH**  
 wejście do budynku  
 wjazd na działkę  
 granica opracowania

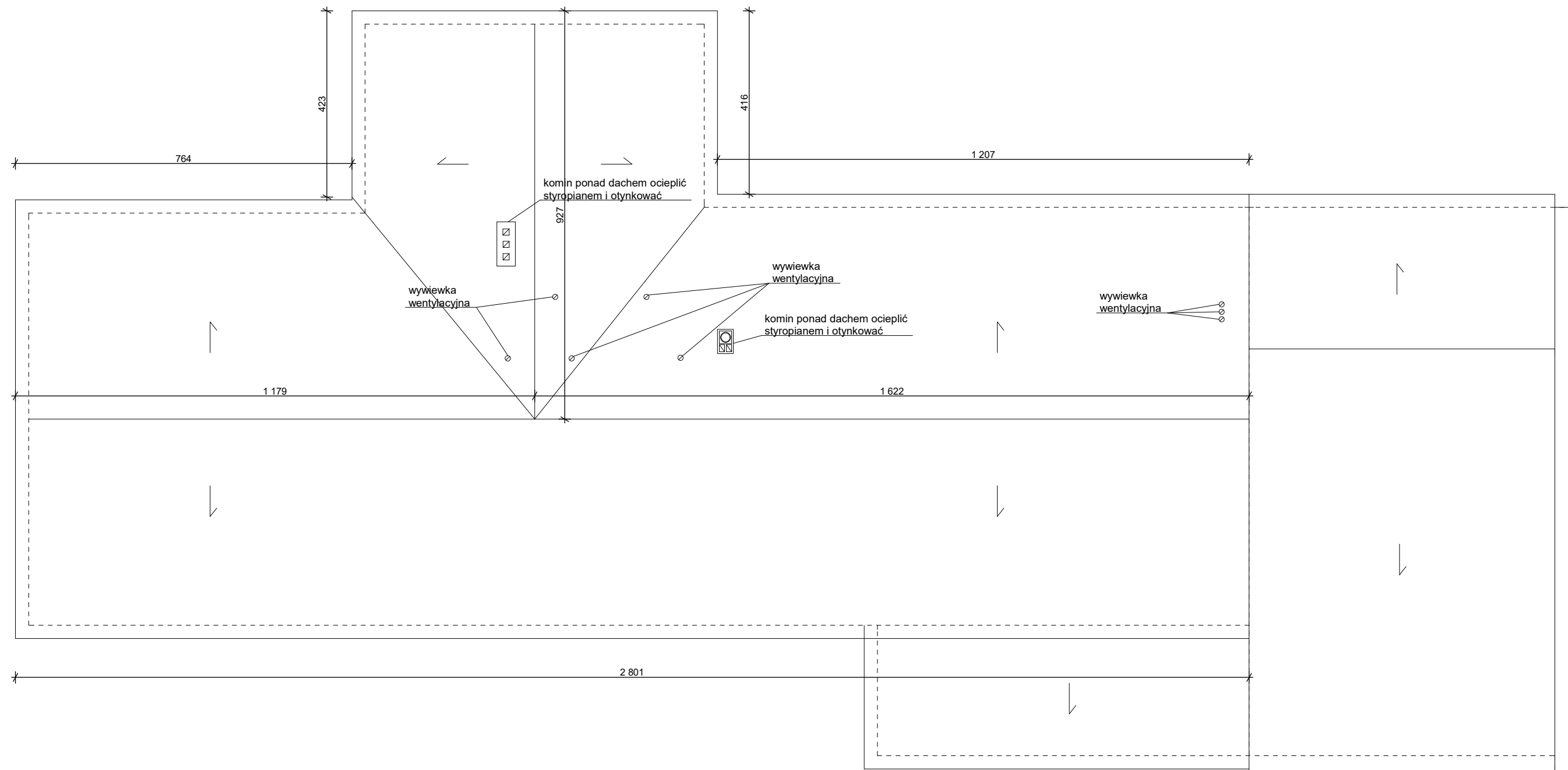
ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin  
 695-590-883 d.tarczynski@wp.pl

|                          |                    |  |         |               |                       |
|--------------------------|--------------------|--|---------|---------------|-----------------------|
| MDE PROJECT              |                    | Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej   |         |               |                       |
| treść:                   |                    | dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul.Kościuski 28 08-441 Parysów |         |               |                       |
| <b>PLAN ORIENTACYJNY</b> |                    |  |         |               |                       |
| proj. architektura:      | Dariusz Tarczynski | data:  | 04.2020 | nr uprawnień: | MAZ/0388/OHOK/06      |
| proj. konstrukcja:       |                    |  |         | podpis:       |                       |
| opracował:               |                    |  |         | skala:        | 1:100                 |
|                          |                    |  |         |               | nr rys.:<br><b>11</b> |

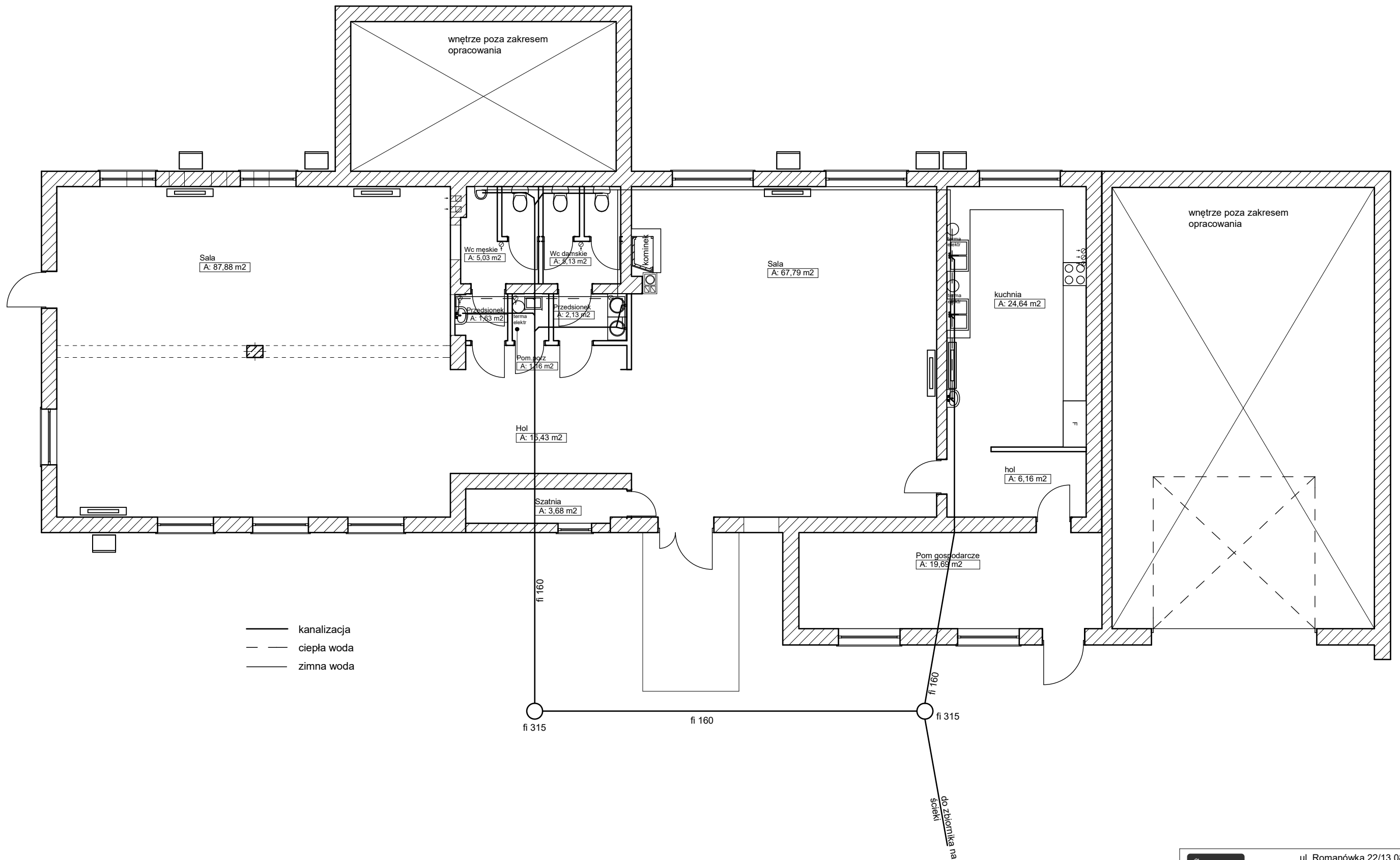


- ścianki projektowane i zamurowania
- ściany istniejące

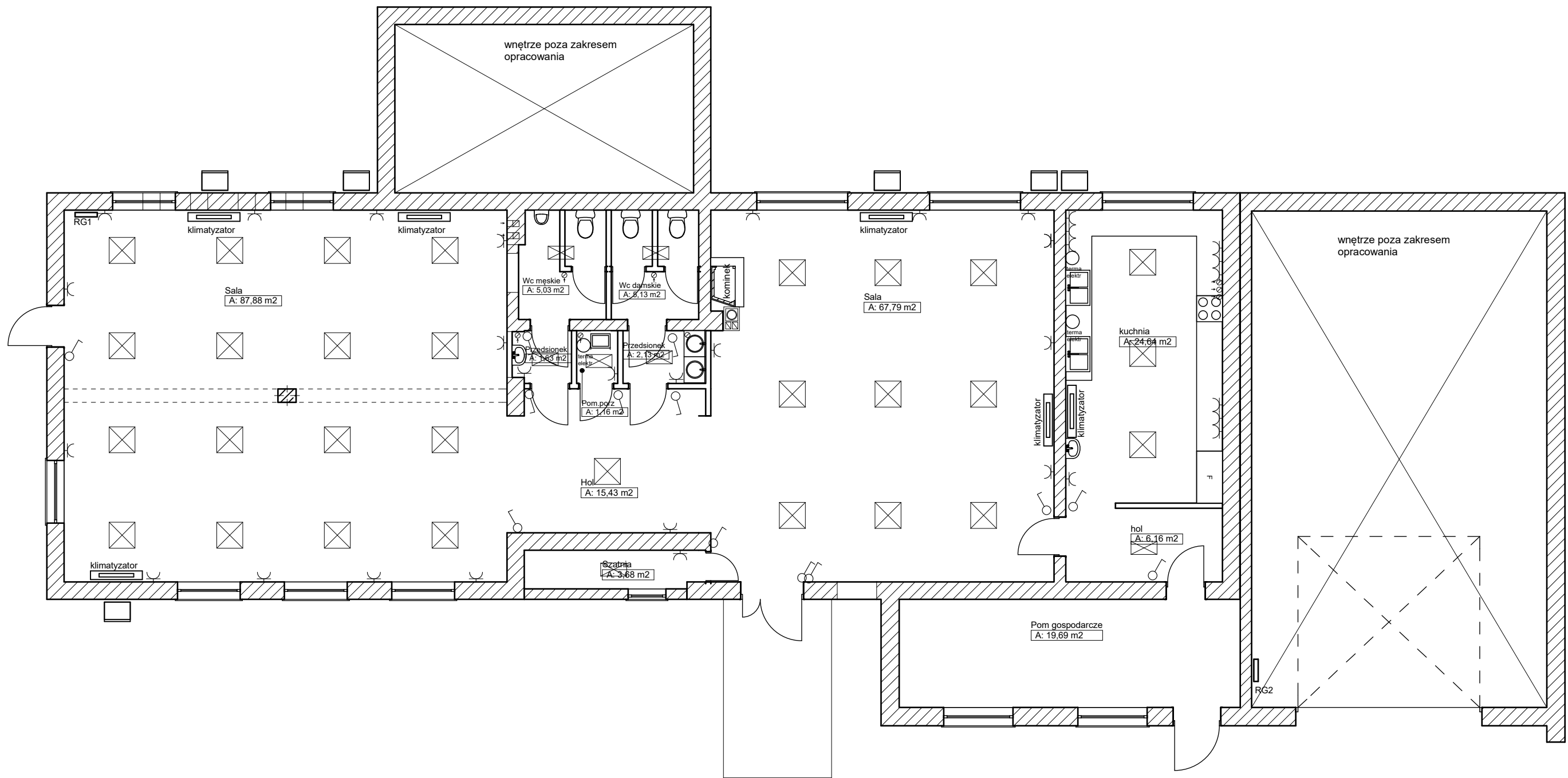
|   |  |   |         |                  |         |
|---|--|---|---------|------------------|---------|
| <b>MDE PROJECT</b>  |  | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczynski@wp.pl |         |                  |         |
| Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inv. Gmina Parysów ul. Kościuski 28 08-441 Parysów |  |   |         |                  |         |
| <b>RZUT PARTERU - PROJEKT</b>   |  |   |         |                  |         |
| treść:  |  | imię i nazwisko:  | data:   | nr uprawnień:    | podpis: |
|   |  | Dariusz Tarczynski  | 04.2020 | MAZ/0388/OHOK/06 |         |
| proj. architektura:   |  | nr rys.:  |         | skala:           |         |
| proj. konstrukcja:  |  | 2A  |         | 1:100            |         |
| opracował:  |  |   |         |                  |         |



|  |                    |   |                  |         |                       |
|--|--------------------|---|------------------|---------|-----------------------|
|   |                    | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczyński@wp.pl |                  |         |                       |
| Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów |                    | RZUT DACHU - ROZMIESZCZENIE WYWIEWEK I KOMINÓW - PROJEKT              |                  |         |                       |
| treść:   |                    |   |                  |         |                       |
| proj. architektura:  | imię i nazwisko:   | data:   | nr uprawnień:    | podpis: | skala:                |
| proj. konstrukcja:   | Dariusz Tarczyński | 04.2020   | MAZ/0388/CHOK/06 |         | 1:100                 |
| opracował:   |                    |   |                  |         | nr rys.:<br><b>3A</b> |



|   |                    |   |                  |         |         |
|---|--------------------|---|------------------|---------|---------|
|   |                    | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczyński@wp.pl |                  |         |         |
| Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuski 28 08-441 Parysów |                    |   |                  |         |         |
| <b>RZUT PARTERU - SCHEMAT INSTALACJI WOD-KAN</b>  |                    |   |                  |         |         |
| treść:  | imię i nazwisko:   | data:   | nr uprawnień:    | podpis: | skala:  |
|   | Dariusz Tarczyński | 04.2020   | MAZ/0388/OHOK/06 |         | 1:100   |
| proj. architektura:   |                    |   |                  |         | nr rys: |
| proj. konstrukcja:  |                    |   |                  |         | 1WK     |
| opracował:  |                    |   |                  |         |         |



|   |                    |  |                  |         |                       |
|---|--------------------|--|------------------|---------|-----------------------|
|  |                    | ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin<br>695-590-883 d.tarczynski@wp.pl  |                  |         |                       |
| treść:  |                    | Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kosciuszki 28 08-441 Parysów<br><b>RZUT PARTERU - SHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b> |                  |         |                       |
| proj. architektura:   | imię i nazwisko:   | data:  | nr uprawnień:    | podpis: | skala:                |
| proj. konstrukcja:  | Dariusz Tarczyński | 04.2020  | MAZ/0388/OHOK/06 |         | 1:100                 |
| opracował:  |                    |  |                  |         | nr rys.:<br><b>1E</b> |

## **OPIS ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE PRZY OSP W WOLI STAROGRODZKIEJ**

**poł. na dz. nr ew. 571 WOLA STAROGRODZKA GM. PARYSÓW**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zbiornika na nieczystości ciekłe przy istniejącym budynku OSP w miejscowości Wola Starogrodzka gm. Parysów

### **2. LOKALIZACJA:**

Działka nr 571 położona w miejscowości Wola Starogrodzka gm. Parysów

### **3. INWESTOR**

Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa o prace projektowe
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- c) Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego
- d) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- e) Obowiązujące normy i przepisy prawne

### **5. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

Projekt obejmuje prefabrykowany zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności użytkowej 10m<sup>3</sup>, prostopadłościenny i całkowicie zagłębiony



## **6. WARUNKI GEOTECHNICZNE:**

Projektowana budowa zbiornika na ścieki zostanie zrealizowana na terenie płaskim. Przeprowadzone badania gruntu w strefie planowanej budowy do poziomu posadowienia nie wykazały obecności wód gruntowych, a warstwy gruntu układają się następująco: do głębokości około 35 cm ziemia humusowa, poniżej piasek, glina piaszczysta. Dopuszczalne naprężenia na grunt 0,15 MPa (1,5 kG/cm<sup>2</sup>). Projektowany obiekt zaliczony został do I kategorii geotechnicznej i może być zlokalizowany na w/w terenie.

## **7. PRZEZNACZENIE ZBIORNIKA ŚCIEKÓW:**

Zbiornik przeznaczony jest na ścieki bytowo-gospodarcze użytkowników budynku świetlicy wiejskiej

## **8. DANE TECHNICZNE:**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 7,20 m <sup>2</sup>   |
| Kubatura              | - 14,04 m <sup>3</sup>  |
| Pojemność użytkowa    | - 10,000 m <sup>3</sup> |

## **9. OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA:**

Opróżnianie zbiornika odbywać się będzie przy użyciu pojazdów asenizacyjnych.

Wywóz ścieków do oczyszczalni.

Okresowe naprawy po opróżnieniu zbiorników wykonywać po otwarciu włazów i przewietrzeniu zbiorników.

Zabrania się wchodzenia do zbiorników z otwartym ogniem, dopuszcza się używanie lamp bateryjnych.

Wszelkie naprawy i przeglądy winny wykonywać minimum dwie osoby w ten sposób, że jedna schodzi do zbiornika, a druga ją asekuje na wierzchu.

## **10. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

Jest to zbiornik prefabrykowany jednokomorowy max. głębokości czynnej 2,20 m 1Jdnej komory 1,50 m. Ściany i dno zbiornika jako jeden prefabrykowany element

wykonane z betonu R<sub>w</sub> 35 z dodatkiem środków uszczelniających zbrojone stalą A-0 i 34GS. Przykrycie zbiornika stanowi prefabrykowana płyta żelbetowa żelbetowe z osadzonymi zamykanymi włazami żeliwnym o średnicy 60cm. W pokrywie zbiornika wywiewka z rury żeliwnej lub PCW ø 50.

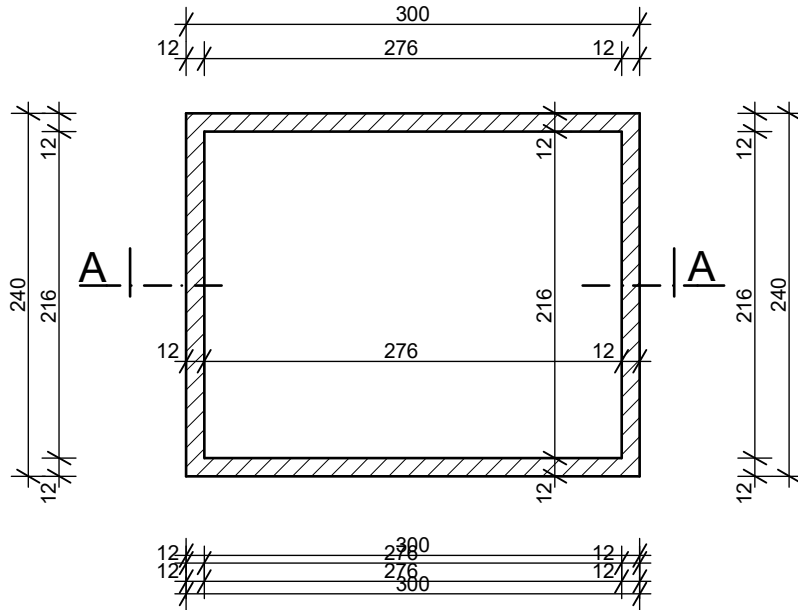
Ściany zbiornika posmarować izolowane dwukrotnie Bitizolem R+P.

Zbiornik posadzić w wykopie na warstwie z piasku o gr. 10 cm

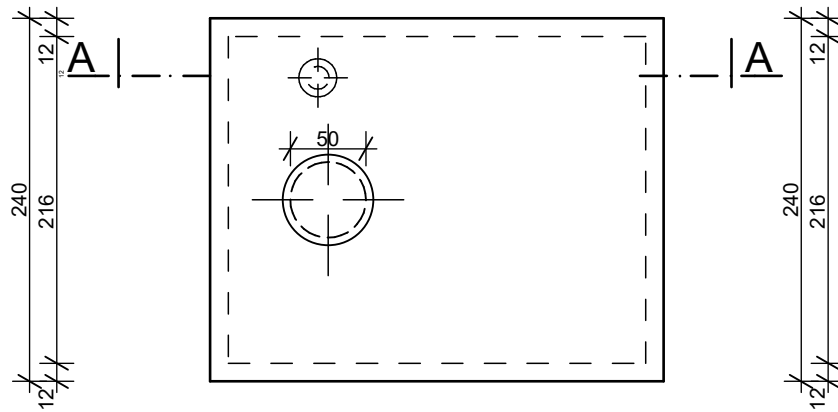
Wszelkie wbudowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

.....  
(pieczęćka i podpis)

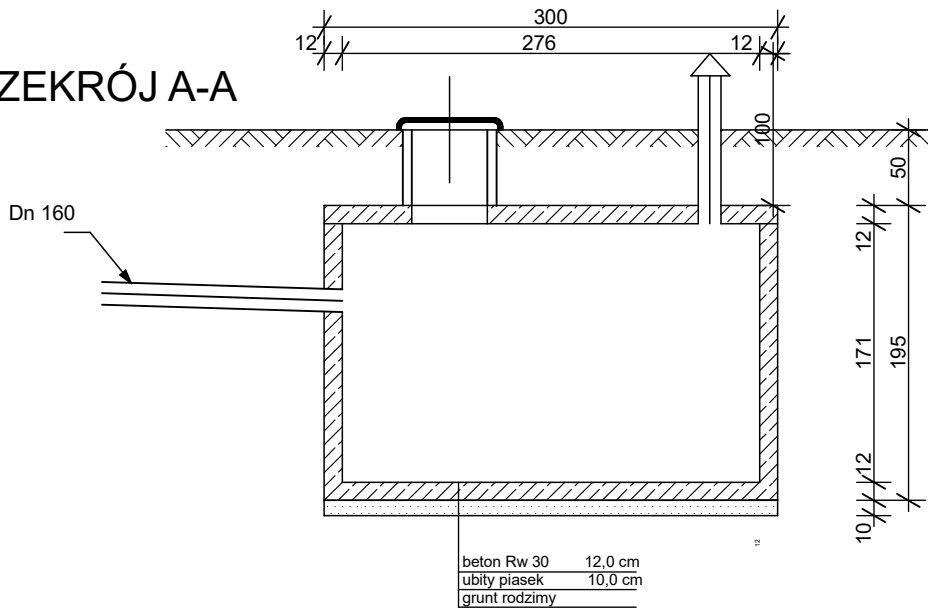
# RZUT




# WIDOK



# PRZEKRÓJ A-A



|   |                    |  |                  |         |                        |
|---|--------------------|--|------------------|---------|------------------------|
|  |                    | Remont budynku OSP w Woli Starogrodzkiej<br>dz. nr 571 Wola Starogrodzka 99B gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów |                  |         |                        |
| <b>ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE</b>   |                    |  |                  |         |                        |
| treść:  | imię i nazwisko:   | data:  | nr uprawnień:    | podpis: | skala:<br>1:50         |
| opracował:  | Dariusz Tarczyński | 04.2020  | MAZ/0388/OHOK/06 |         | nr rys.:<br><b>2WK</b> |