

**ZARZĄDZENIE NR 38/2020
WÓJTA GMINY PARYSÓW**

z dnia 6 maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części
nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Parysów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowych, położonych na terenie gminy Parysów, będące własnością Gminy Parysów z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odzież używaną, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunt pod jeden pojemnik przeznaczony do zbiórki odzieży używanej na terenie Gminy Parysów w wysokości 11,00 zł netto. Do ceny czynszu ustalonego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parysowie a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu www.parysow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://parysow.biuletyn.net>. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Parysów
Bożena Kubiakowska

Załącznik do
zarządzenia Nr 38/2020
Wójta Gminy Parysów
z dnia 6 maja 2020 roku

Parysów, 06.05.2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Parysów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Parysów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

L.p.	Nr działki ewidencyjnej/ Obręb	Nr KW lub inny dokument własności	Powierzchnia m ²	Położenie	Przeznaczenie	Termin dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka za grunt pod jeden pojemnik)
1.	Dz. nr 579/4 (część działki) obręb Parysów	AN1464/78	1,44	Parysów, teren przy Publicznym Przedszkolu w Parysowie	pod pojemnik na odzież używaną	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	11 zł netto miesięcznie
2.	Dz. nr 448/2 (część działki) obręb Choiny	KW SIIIG/00085181/0	1,44	Choiny, teren przy budynku OSP Choiny	pod pojemnik na odzież używaną	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	11 zł netto miesięcznie

3.	Dz. nr 68 (część działki) obręb Wola Starogrodzka	KW 39221	1,44	Wola Starogrodzka – teren przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Starogrodzkiej	pod pojemnik na odzież używaną	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	11 zł netto miesięcznie
4.	Dz. nr 618 (część działki) obręb Stodzew	KW 39743	1,44	Stodzew, teren przy budynku OSP Stodzew	pod pojemnik na odzież używaną	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	11 zł netto miesięcznie
5.	Dz. nr 407 (część działki) obręb Kozłów	KW 39922	1,44	Kozłów, teren przy budynku OSP Kozłów	pod pojemnik na odzież używaną	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	11 zł netto miesięcznie

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 maja 2020 roku przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Parysów, ul. Kościuszki 28, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Parysów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Parysów www.parysow.pl Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.