

DOKUMENTACJA

TECHNICZNA

Modernizacja budynku OSP w Kozłowie

INWESTOR:

Gmina Parysów

ul. Kościuszki 28

08-441 Parysów

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 407 położona w Kozłowie gm. Parysów

PROJEKTANT:

Inż. Dariusz Tarczyński

MAZ/0388/OHOK/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Opis techniczny – architektura	3-8
4. Rzut parteru – <u>stan istniejący</u>	9
5. Plan sytuacyjny	10
6. Rzut parteru – <u>stan projektowany</u>	11
7. Rzut parteru – schemat instalacji wod-kan	12
8. Rzut parteru – schemat instalacji co	13
9. Rzut parteru – schemat instalacji elektrycznej	14

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są roboty modernizacyjne i adaptacyjne pomieszczeń po byłym sklepie wraz z zapleczem sanitarnym, wykonanie nowych łazienek oraz kuchni zmiana układu funkcjonalnego szatni i magazynku wraz z połączeniem z istniejącą salą. Wykonanie wejścia na salę w miejscu istniejącego okna, wraz wykonaniem utwardzenia części terenu wokół budynku betonową kostką brukową.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą poniższego opracowania jest:

- zlecenie inwestora,
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego

3. Charakterystyka obiektu.

3.1. Lokalizacja

Działka nr 407 na której zostaną wykonane roboty będące przedmiotem projektu zlokalizowana jest w miejscowości Kozłów gm. Parysów. Na terenie znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, działka jest ogrodzona.

4. Rozwiązania architektoniczno budowlane

4.1 Roboty rozbiórkowe

- a) Zerwanie części podłóg i posadzek
- b) Rozebranie ścianek działowych w istniejącej łazience
- c) Poszerzenie otworu dla drzwi wewnętrznych

- d) Wykucie otworów dla drzwi wewnętrznych
- e) Wykucie okna z rozbiórką ściany podokiennej
- f) Skucie tynków wewnętrznych

4.2. Ścianki działowe i nadproża

Ścianki murowane z płytek z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie cementowo wapiennej

Nadproże nad przejściem pomiędzy kuchnią i salą wykonać z belek stalowych INP 160 z uprzednim wykuciem bruzd, w ściankach działowych ułożyć nadproża prefabrykowane L19. Nad otworem pomiędzy salą i przedsionkiem sanitariatów nadproże istniejące .

4.3 Tynki wewnętrzne

Nowe tynki wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat IV, oraz kategorii II w łazience pod okładzinę z płytek ceramicznych. Istniejące tynki należy przetrzeć zaprawą cementowo - wapienną

4.4 Posadzki – w części remontowanej

Wykonać według następujących warstw:

- podkład z betonu C8/10
- folia izolacyjna podposadzkowa - x 1
- izolacja cieplna ze styropianu posadzkowego – 10 cm
- posadzka cementowa - 6 cm
- terakota na kleju

4.5 Wykładziny ścian, blaty

W łazience ściany wyłożyć glazurą do wysokości nowopowstałych ścianek, tj 2,20m pozostałe ściany do wysokości 2,20 m od poziomu posadzki. W łazience damskiej umywalki umieszczone na blacie z konglomeratu marmurowego gr 3 cm od frontu blat pogrubiony do 12 cm. Blat umocowany na wspornikach stalowych zamocowanych do ściany za pomocą kotew chemicznych.

W kuchni wyłożyć pas pomiędzy szafkami oraz tło umywalki.

W sanitariatach nad umywalkami wkleić lustra w powierzchnie płytek.

4.6 Sufity podwieszane

Sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem typu ARMSTRONG kasetonowe z wypełnieniem płytami gipsowo-włóknowymi 60x60 cm na ruszcie stalowym

4.7 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych farbami lateksowymi.

4.8 Stolarka

Drzwi wewnętrzne płycinowe o podwyższonej wytrzymałości fabrycznie wykończone. Drzwi do łazienki powinny w dolnej części zawierać otwór wentylacyjny.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ocieplone. W dolnej części skrzydeł panel w kolorze ślusarki, w górnej części szyba bezpieczna. Drzwi wyposażone w dwa zamki, oraz klamkę, główne skrzydło wyposażone w samozamykacz.

Brama garażowa segmentowa ocieplona, w jednym panelu przeszklenia, podnoszona mechanicznie oraz ze sterowaniem elektrycznym bezprzewodowo. Z systemem umożliwiającym łatwe otwieranie w przypadku braku napięcia elektrycznego.

4.9 Elewacja

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS 70 - grubości 15 cm

Cokół budynku od poziomu terenu do wysokości 50 cm wykonany z tynku mozaikowego,

Ściany powyżej wykończone tynkiem akrylowym Ceresit o gr. ziarna 3,5 mm na warstwie docieplającej.

4.10. Opaska oraz podest z tyłu budynku

Z boków oraz z tyłu budynku wykonać opaskę oraz podest przy wyjściu z tyłu budynku z sali z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w kolorze grafitowym

Układ warstw pod nawierzchnię z kostki brukowej gr. 6 cm

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. śr. 10 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 50 mm
- kostka brukowa gr. 6 cm

Kostkę brukową należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C10/12 z oporem.

4.11 Instalacje sanitarne

Wykonać instalację wod-kan w kuchni oraz sanitariatach zasilanie wodne z istniejącego przyłącza, należy wykonać instalację z rur z tworzyw sztucznych, ścieki odprowadzane będą do zbiornika na tyłach budynku. Ciepła woda z kondensacyjnego pieca gazowego dwufunkcyjnego umieszczonego w

łazience męskiej. Wraz z piecem należy zamontować rurę odprowadzającą spaliny w kanale w istniejącym kominie. Instalację grzewczą wykonać w rurach pex z grzejnikami V11 i V22 zgodnie z danymi na rysunkach. Instalacja gazowa istniejąca do przerobienia podejść. W sali w miejscu projektowanego wyjścia na zewnątrz istniejący grzejnik gazowy należy zdemontować i zamontować na nowym miejscu wraz z przeróbką podejścia gazowego i elektrycznego.

4.12. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy rozbudować, w istniejącym pomieszczeniu Sali należy zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe oraz zamontować ponownie po wykonaniu sufitu podwieszanego nowe oprawy oświetleniowe LED 30x60 o mocy 20 W zamontowane w suficie podwieszanym. w łazience damskiej zamontować oprawy ścienne nad lustrem.

5. Charakterystyka ekologiczna.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budowli pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów, miejsc postojowych.

6. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót, wytycznymi i zaleceniami producentów pod fachowym nadzorem. Ściśle przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót.

Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym powyższego zadania.

Spełnianie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni określonych w opisie należy potwierdzić stosownymi wiarygodnymi dokumentami, pozwalającymi na ich weryfikację. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny Atest Higieniczny.

Budowa projektowanych elementów nie narusza istniejącego zagospodarowania przestrzennego terenu.

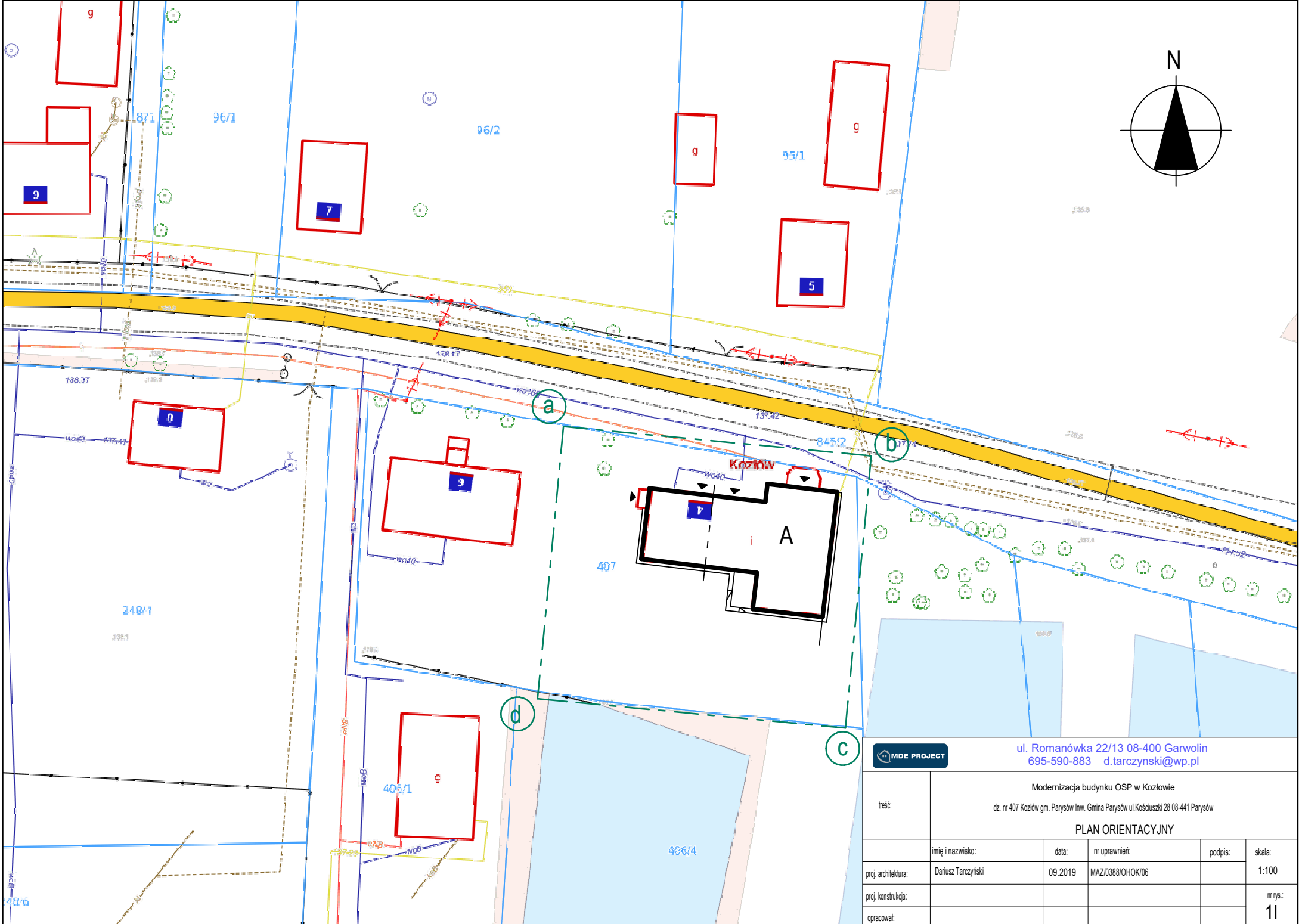
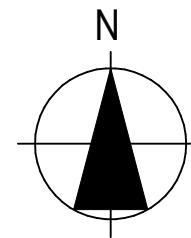
Teren objęty opracowaniem jest terenem rekreacyjnym. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji obiektu, nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu i nie wpłynie ujemnie na warunki bytowe sąsiadów.

.....

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, iż dokumentacja techniczna **Modernizacja budynku OSP w Kozłowie gm. Parysów na działce nr 407** został opracowany **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

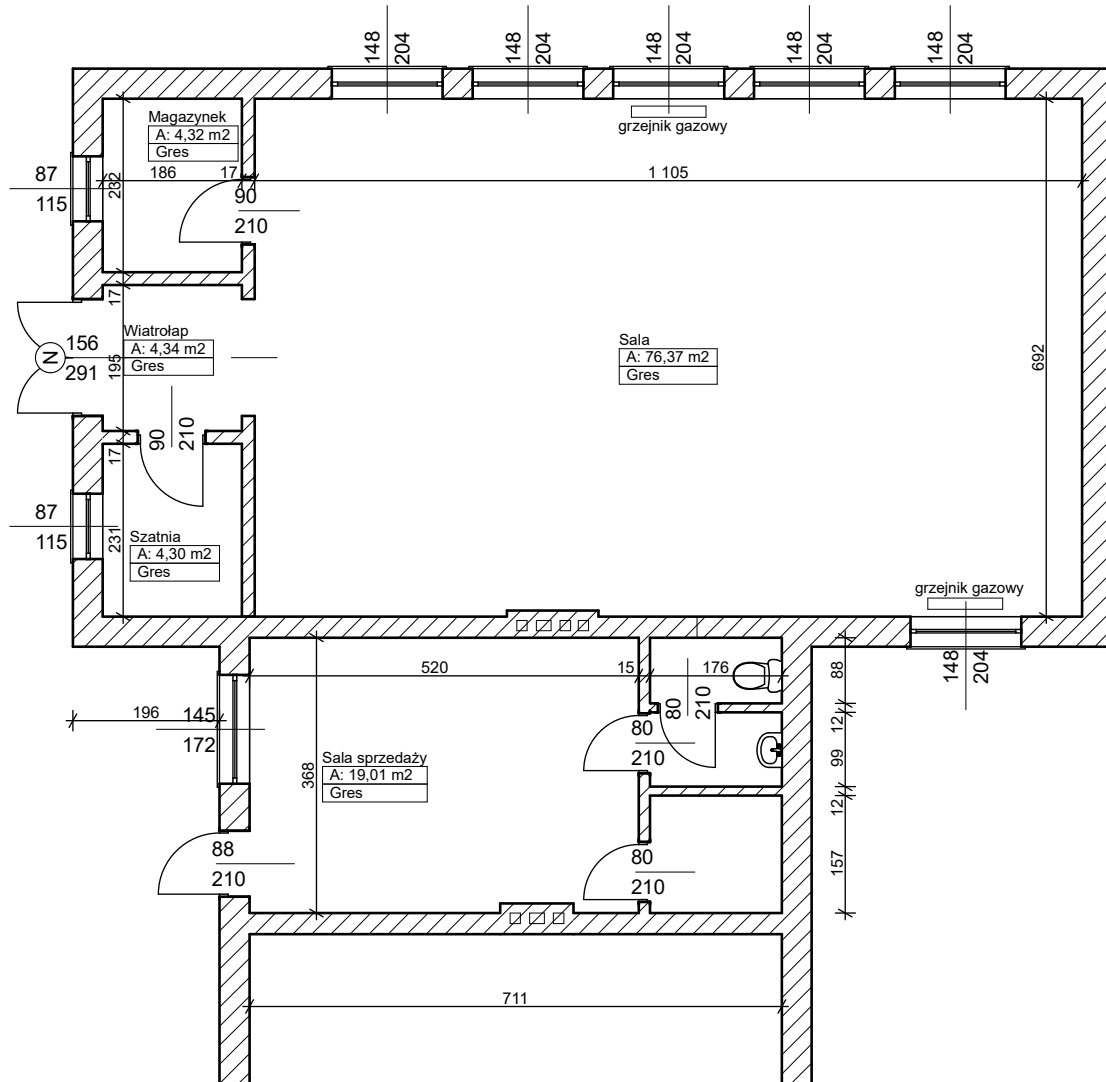
.....



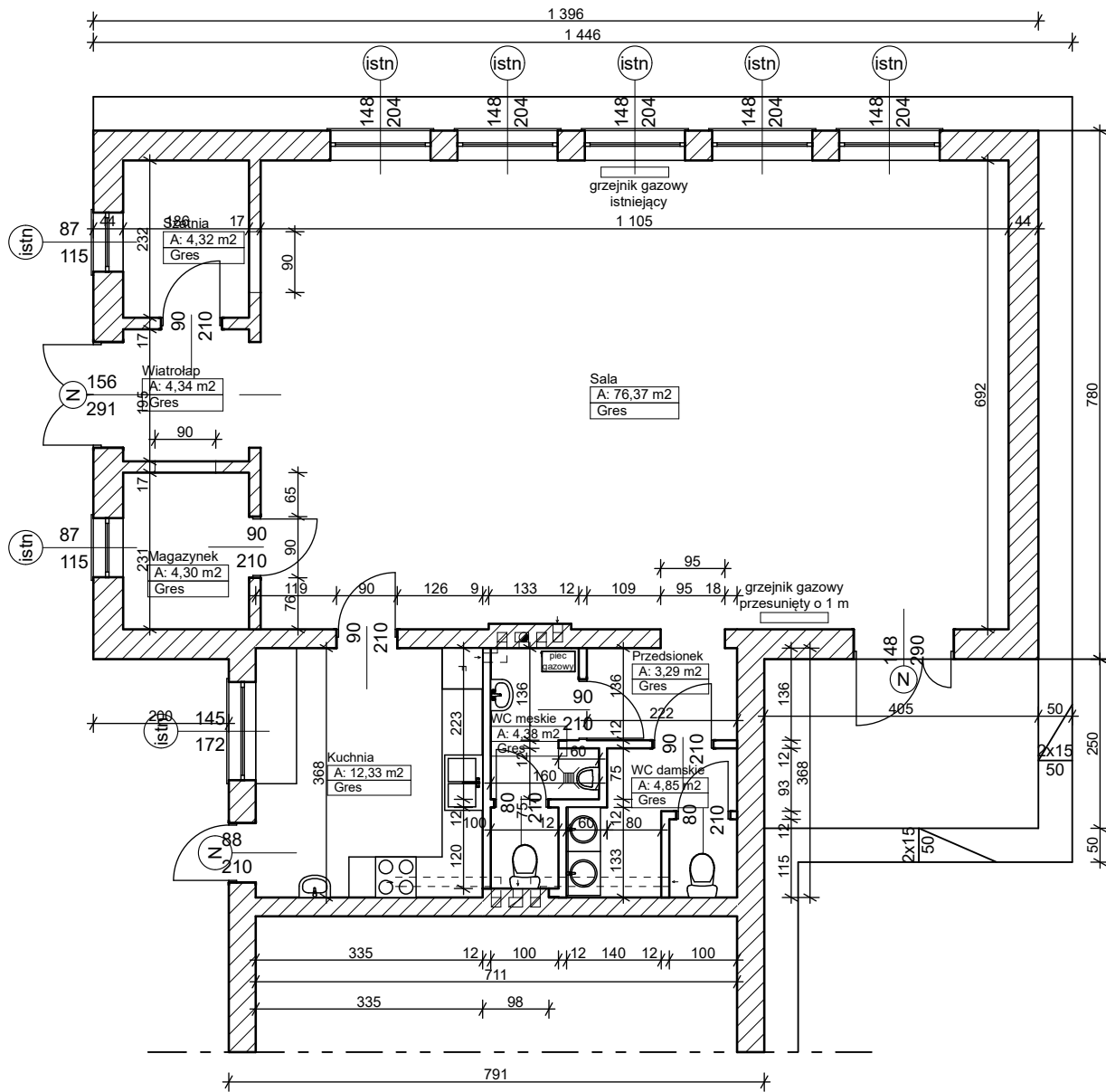
ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin
695-590-883 d.tarczynski@wp.pl

treść:		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie dz. nr 407 Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów			
PLAN ORIENTACYJNY					
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
proj. architektura:	Dariusz Tarczynski	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100
proj. konstrukcja:					nr rys:
opracował:					11

Stan istniejący



		ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin 695-590-883 d.tarczynski@wp.pl			
treść:		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie Kozłów gm. Parysów lhw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów RZUT PARTERU - stan istniejący			
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
proj. architektura:	Dariusz Tarczynski	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100
proj. konstrukcja:					nr rys.:
opracował:					11

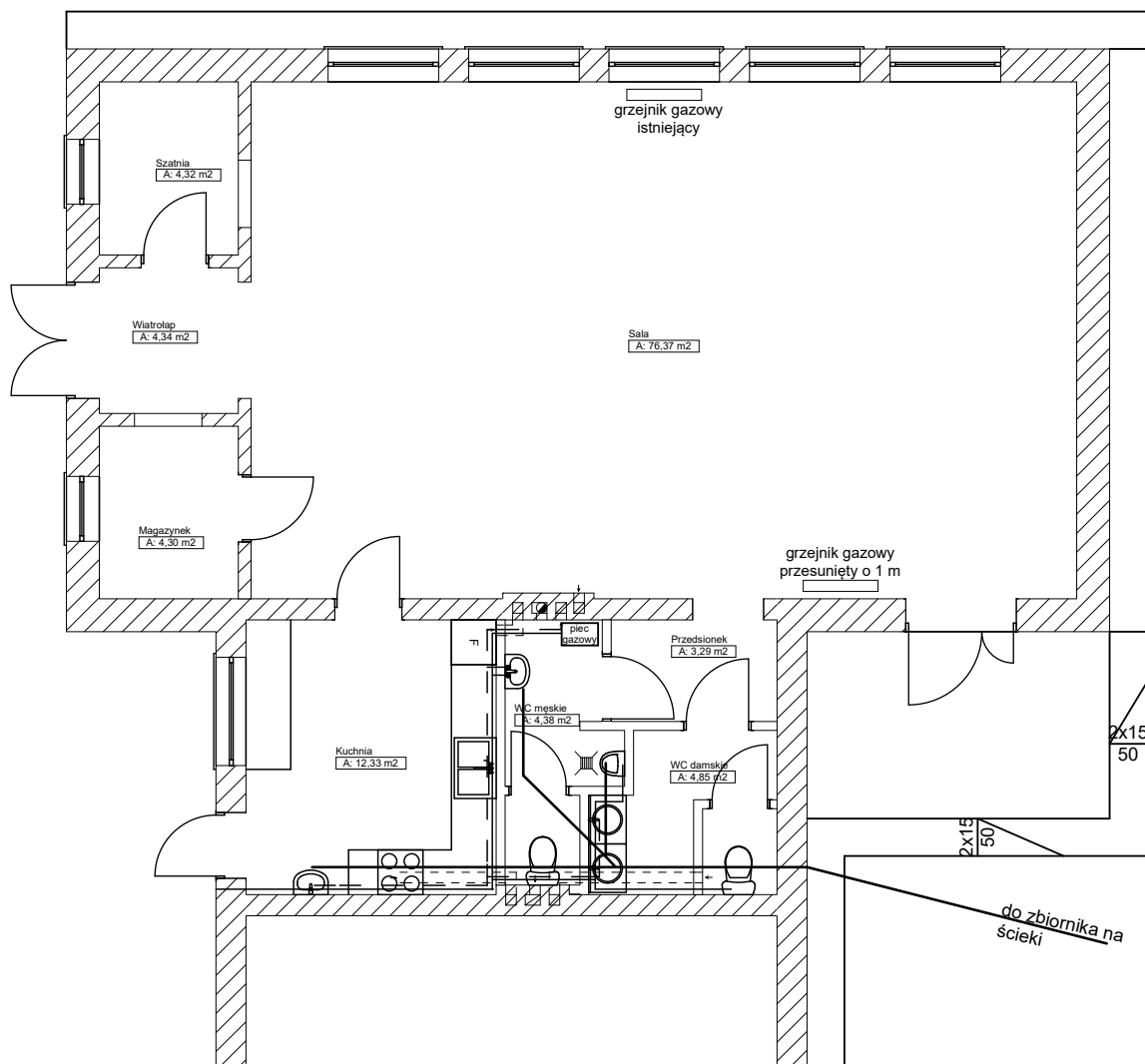


ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin
695-590-883 d.tarczynski@wp.pl

Modernizacja budynku OSP w Kozłowie
Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów

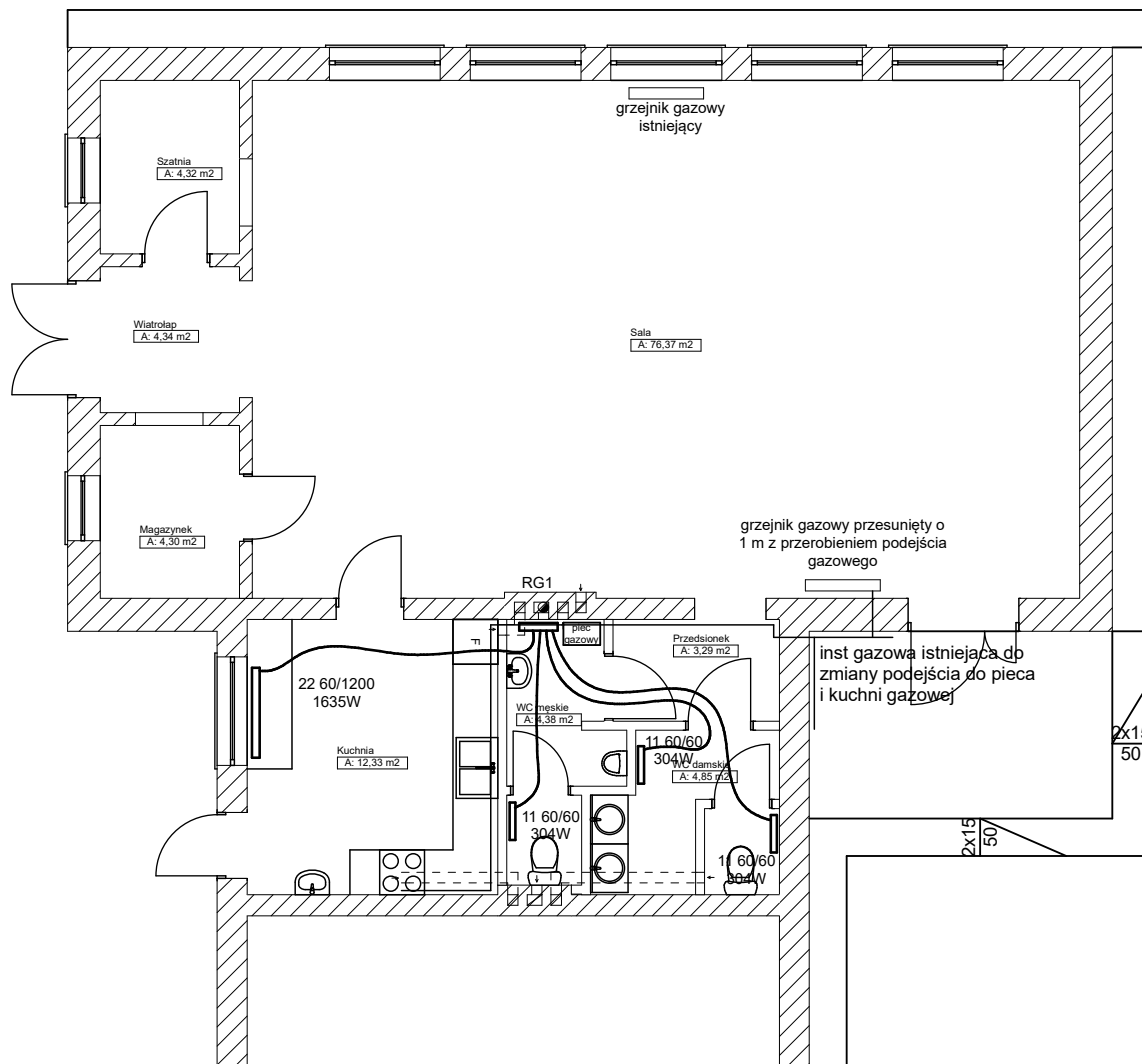
RZUT PARTERU - PROJEKT

treść:		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów			
imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:	
proj. architektura: Dariusz Tarczyński	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100	
proj. konstrukcja:				nr rys.:	
opracował:				1A	

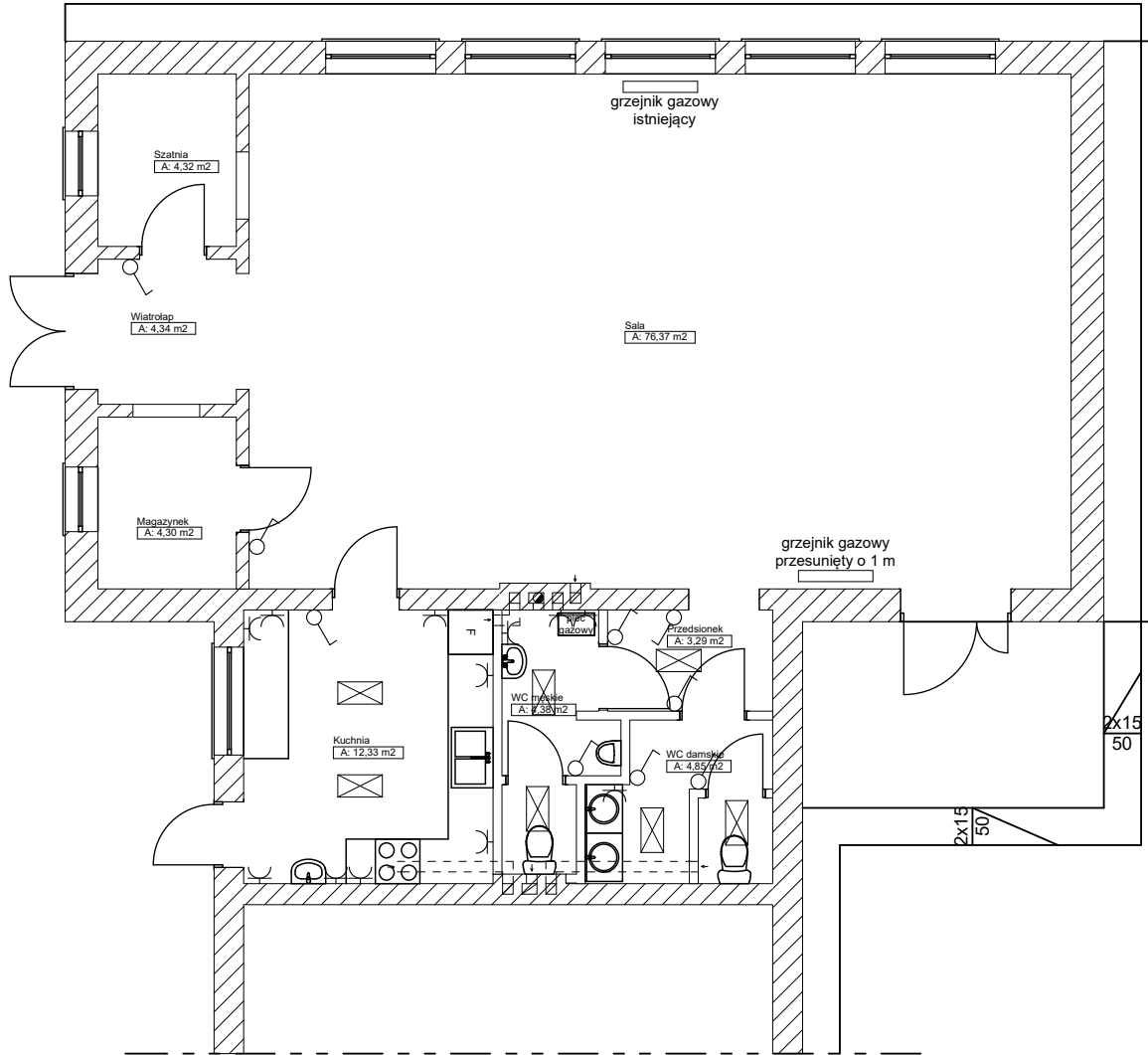


- kanalizacja
- - - ciepła woda
- zimna woda

		ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin 695-590-883 d.tarczynski@wp.pl			
		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów			
RZUT PARTERU - SCHEMAT INSTALACJI WOD-KAN					
treść:	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
	Dariusz Tarczyński	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100
	proj. architektura:				nr rys.:
	proj. konstrukcja:				1B
	opracował:				



		ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin 695-590-883 d.tarczynski@wp.pl			
treść:		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów			
RZUT PARTERU - SCHEMAT INSTALACJI CO					
proj. architektura:	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
proj. konstrukcja:	Dariusz Tarczyński	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100
opracował:					nr rys.: 2B



		ul. Romanówka 22/13 08-400 Garwolin 695-590-883 d.tarczynski@wp.pl			
treść:		Modernizacja budynku OSP w Kozłowie Kozłów gm. Parysów Inw. Gmina Parysów ul. Kościuszki 28 08-441 Parysów RZUT PARTERU - SHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
proj. architektura:	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
proj. konstrukcja:	Dariusz Tarczynski	09.2019	MAZ/0388/OHOK/06		1:100
opracował:					nr rys.: 3B